

## H I R D E T M É N Y

### Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 17/2017. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Az Újszentmargita Község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 13/2017. (VII.21.) önkormányzati rendelet alapján **tájékoztatom Újszentmargita tisztelt lakosságát**, hogy rendelettervezet készült Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 17/2017. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) korm. rendelet alapján a munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton. Elektronikus útnak minősül a helyi önkormányzat honlapján közzétett részletes szakmai tájékoztató.

#### A partnerségi egyeztetésben résztvevők ( Partnerek) köre:

- a) a település teljes lakossága,
- b) a településen működő érdekképviselői szervezetek,
- c) a településen működő civil szervezetek,
- d) a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) a településen működő vallási közösségek.

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban a Partnerek az észrevételeiket és javaslataikat **elektronikus levélben az [ujszentmargita@gmail.com](mailto:ujszentmargita@gmail.com) email címre** nyújthatják be a jelen hirdetmény közzétételétől számított 15 napon belül, **legkésőbb 2021. május 4. napjáig**.

A hirdetmény közzétételének napja: 2021. április 19.

Újszentmargita, 2021. április 19.



**Melléklet: a településkép védelméről szóló 17/2017. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet módosításának tervezete**

**Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**..... önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről szóló 17/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Újszentmargita Község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján eljárva, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés c) és f) pontjaiban és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. § (3) bekezdésében és a 10. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - az állami főépítési és az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, és a településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.21.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

**1. §**

Újszentmargita Község településképének védelméről szóló 17/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„29. § (1) A polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki

- a) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
- b) a településképi bejelentés elmulasztása,
- c) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntéstől eltérő végrehajtás, valamint
- d) az e rendeletben meghatározott valamely településképi követelmény megszegése esetén.

(2) Az (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott esetekben a polgármester figyelmeztetést tartalmazó döntésében – megfelelő határidő biztosításával – felhívja a jogsértőt a jogszabálysértés megszüntetésére

(3) A polgármester az általa a jogszabálysértés megszüntetésére kiszabott határidő eredménytelen elteltét követően – településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel a jogsértőt a településképi követelmények teljesítésére kötelezi, egyidejűleg a kötelezettet településkép-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.”

**2. §**

Az R. 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„30.§ (1) A településképi szempontból meghatározó területeken az egyedi védett építményt érintő területi és egyedi építészeti követelmény be nem tartása miatt kiszabható településkép-védelmi bírság összeg

- a) természetes személy esetén 150.000 Ft-tól 200.000 Ft-ig,

b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 200.000 Ft-tól 2.000.000 Ft-ig terjedhet.

(2) A településképi szempontból meghatározó területeken egyedi védett építményt nem érintő területi és egyedi építészeti követelmény be nem tartása miatt kiszabott településképvédelmi bírság összeg

a) természetes személy esetén 100.000 Ft-tól 200.000 Ft-ig,

b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 100.000 Ft-tól 1.000.000 Ft-ig terjedhet.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározottaktól eltérő esetekben a településképvédelmi bírság összeg

a) természetes személy esetén 100.000 Ft-tól 150.000 Ft-ig,

b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 100.000 Ft-tól 500.000 Ft-ig terjedhet.”

### 3. §

Az R. 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 31.§ (1) A településképvédelmi bírságot a polgármester határozatban állapítja meg.

(2) A polgármester a településképvédelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabályszegések szankciójáról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott szempontokat mérlegelve dönt.

(3) A bírságot a bírság összegét megállapító határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt módon kell teljesíteni. A megfizetés elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény végrehajtási szabályai alapján kell eljárni.

(4) A településképvédelmi bírságról hozott határozattal szemben a közléstől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését a soron következő rendes ülésén hozza meg.”

### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Újszentmargita, 2021. ....

Csetneki Csaba  
polgármester

Dr. Lajter Zoltán  
mb. jegyző

## INDOKOLÁS

2021. január 1. napján lépett hatályba a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény ( a továbbiakban: **Szankció tv.**), amellyel szükségessé vált a közigazgatási szabályszegést megállapító önkormányzati rendeletek felülvizsgálata.

2021. január 1. és január 7. napjával módosult a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény ( a továbbiakban: **Ttv.**) településképi kötelezésre, az azt megelőző eljárásra és a településkép-védelmi bírság kiszabására, összegére vonatkozó szabályozása, valamint bevezetésre került a helyszíni bírság kiszabásának lehetősége.

Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép-védelméről szóló 17/2017. (XI.28.) önkormányzati rendeltet egy alkalommal, 2019. november 6. napi hatállyal módosította. A településképi kötelezésre és a településképi bírságra vonatkozó rendelkezéseket a VIII. fejezetben 29-30. §-ai tartalmazzák. Jelen felülvizsgálat és rendelet-módosítás ezen szakaszokat érinti.

### Részletes indokolás

#### 1. §-hoz

A felülvizsgált 29. § a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó szabályozást a **Ttv.** hatályos rendelkezéseivel összhangban állapítja meg.

#### 2. §-hoz

A módosított 30. § a bírság összegét – a **Ttv.** 2021. január 7-től hatályos 11. § (1) bekezdésével és a **Szankció Tv.** 10. § (3) bekezdésével összhangban- külön állapítja meg a természetes személyekre, 100.000- 200.000 Ft között, és a jogi személyek esetében pedig 100.000 és 2.000.000 Ft között, az egyes esetköröknél eltérő mértékben.

#### 3. §-hoz

A felülvizsgált 29. § (1)-(3) bekezdése a jelenlegi szabályozás szövegét pontosítja. Új rendelkezést a (2) bekezdés tartalmaz, amely kimondja a mérlegelési lehetőséget, hivatkozva a **Szankció tv.** megfelelő szabályhelyére.

#### 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés

