

Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól

Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § és 18. §-ra, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.-109. §-okban foglaltakra, az alábbi rendeletet alkotja.

I. FEJEZET

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Újszentmargita Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő

- a) ingatlanokra, ingókra, (tárgyi és forgóeszközökre), vagyoni értékű jogokra és követelésekre,
- b) a tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokra és a pénzvagyonra.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére, az értékesítési célt szolgáló dolgokra, valamint a közterület használatára és a közterületi parkolók üzemeltetésére, vonatkozó eljárásokra.

II. FEJEZET

A vagyongazdálkodás általános szabályai

2. §

(1) A vagyongazdálkodás célja és alapvető feladata az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai eredményes ellátásának elősegítése.

(2) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

Az Önkormányzat vagyona

3. §

(1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek lehetnek.

Törzsvagyon

4. §

(1) Forgalomképtelen vagyontárgyak a Nvtv. 5. § (3) bekezdésének megfelelően

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket,
- d) köztemetők ,
- e) az önkormányzati tulajdonban lévő köztéri műalkotások (szobrok, emlékművek),
- f) mindaz a vagyon, amelyet a Képviselő-testület egyedi döntéssel forgalomképtelenné nyilvánított

(2) A forgalomképtelen vagyontárgyak jegyzékét e rendelet 1.számú melléklete tartalmazza.

5. §

(1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak

- a) az Önkormányzat fenntartása alatt álló kulturális,oktatási, egészségügyi, szociális, és egyéb intézmények használatában lévő ingatlanvagyon,
- b) az önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok,
- c) műemlékingatlanok
- d) kül- és belterületi védett természeti területek és természeti emlékek
- e) muzeális gyűjtemények és emlékek
- f) játszóterek, pihenőterek
- g) közművek, vízi közművek
- h) mindaz a vagyon, amelyet a Képviselő-testület egyedi döntéssel korlátozottan forgalomképesé nyilvánít.

(2) A korlátozottan fogalomképes vagyontárgyak jegyzékét a rendelet 2.számú melléklete tartalmazza.

Üzleti vagyon

6. §

Önkormányzati üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a 4. §-ban és az 5. §-ban rögzített törzsvagyon körébe. Az üzleti vagyontárgyak jegyzékét a vagyonyilvántartás tartalmazza.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

7. §

(1) Az Önkormányzat vagyonát a Hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyont és annak változásait az ingatlanvagyon kataszterben kell nyilvántartani.

(3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről továbbá az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

(4) Ha az Önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy a szerzést követő testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

Az önkormányzati vagyon számbavétele, a vagyoneleltár

8. §

(1) A vagyoneleltár az önkormányzati vagyont:

- a) törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és
- b) üzleti vagyon

bontásban tartalmazza. Az önkormányzati törzsvagyon a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

(2) A vagyoneleltár tartalmazza az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket és az Önkormányzatot megillető követeléseket is.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

9. §

(1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értéke

- a) ingatlan és ingó vagyon esetében 6 hónapnál nem régebbi összehasonlító értékbecsléssel; az Önkormányzat által vásárolt ingatlan vagyon esetén a beszerzési érték alapulvételével; vagy az aktuális, helyben érvényes forgalmi értékek alapján; indokolt esetben 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecsléssel,
- b) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapír-típusok piacán az értékesítés-, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,
- c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi könyvvizsgálói értékelés alapján vehető figyelembe.

III. FEJEZET

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásának közös szabályai Rendelkezési jogok gyakorlása

10. §

(1) Az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, valamint az e rendeletben meghatározott esetekben és mértékben a Polgármester gyakorolja.

(3)^[1] A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon tárgyait a Nvtv.-ben megjelölt vagyonkezelőre vagy egyéb gazdálkodó szervezetre bízhatja.

(4) A megbízott a tulajdonos nevében eseti vagy általános meghatalmazás alapján gyakorolja a tulajdonost megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos kötelezettségét.

Vagyonkezelés

11. §

(1)^[2] A vagyonkezelői jog létesítéséről szóló szerződés megkötéséről értékhátártól függetlenül a Képviselő-testület dönt. A Képviselő-testület az önkormányzat törvényben meghatározott közfeladatainak ellátásához szükséges önkormányzati tulajdonban lévő ingó- és ingatlanvagyon elemekre létesíthet vagyonkezelői jogot.

(2) A vagyonkezelői jog ugyanazon vagyonelemre - meghatározott hányadok szerint - több vagyonkezelőt is megilleshet. Ilyen esetben a vagyonelem birtoklásának, használatának szabályait, az egyes vagyonkezelőket megillető jogokat és kötelezettségeket a vagyonkezelési szerződéseknek részletesen és egymástól egyértelműen elkülönítve kell tartalmaznia.

11/A. §^[3]

A vagyonelem kezelő köteles gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról és a jogszabályokban és a vagyonelem kezelési szerződésben előírt egyéb kötelezettségek teljesítéséről.

11/B. §^[4]

(1) A vagyonelem kezelési szerződésnek - figyelembe véve az adott vagyonelem sajátos jellegét és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot - tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

- a) a vagyonelem kezeléssel érintett vagyoni kör pontos megjelölését,
- b) az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos és a vagyonelem kezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolást,
- c) ingatlan esetében a környezetkárosítást kizáró nyilatkozatot, amelynek értelmében a vagyonelem kezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért,
- d) a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat,
- e) amennyiben jogszabály a vagyonelem kezelési szerződés hatálybalépését valamely szerv vagy személy hozzájárulásához köti, a szerződés mellékleteként az adott nyilatkozatot,
- f) a vagyonelem kezelői jog ellenértékével kapcsolatos rendelkezéseket, amennyiben a vagyonelem kezelői jog megszerzése vagy gyakorlása nem ingyenes.

(2) Amennyiben a vagyonelem kezelői jog megszerzése vagy gyakorlása a vagyonelem kezelő által teljesített ellenérték fejében történik, az ellenértéket pénzösszegben vagy a vagyonelem kezelő által a szerződésben vállalt, a vagyonelem kezelésbe adott vagyonelem állagát, értékét megőrző vagy annak megnövekedését eredményező vagyonelem kezelői tevékenységként, szerződéses kötelezettségvállalásként kell meghatározni a vagyonelem kezelési szerződésben. Az ellenérték meghatározásánál figyelembe kell venni a vagyonelem sajátos jellegét és a vagyonelem kezelő által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit.

(3) Amennyiben a vagyonelem kezelői jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzösszeg, azt a vagyonelem kezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően egy összegben vagy meghatározott rendszerességgel kell megfizetni. A vagyonelem kezelői jog megszerzésének és gyakorlásának pénzügyi ellenértéke (díja) a díjra vonatkozó szakértői értékbecslés alapján meghatározott összeg, amennyiben pedig a tulajdonosi joggyakorló versenyeztetés lefolytatásáról dönt, úgy a versenyeztetés során kialakult összeg. A vagyonelem kezelői jog megszerzéséért és gyakorlásáért együttesen is meghatározható pénzügyi ellenérték.

(4) Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyonelem kezelési szerződésnek tartalmaznia kell. Ellenértékként végzett tevékenységnek minősül különösen: a vagyonelem kezelésbe vett vagyonelemek értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, pótlólagos beruházás, továbbá az üzemeltetési költségek körébe nem tartozó állagvédelem. A vagyonelem kezelési szerződés tartalmazza a vagyonelem kezelésbe adott vagyonelem kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotát (értékét). A vagyonelem kezelő a vagyonelem kezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonelem kezelésbe vett vagyonelemnek a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a vagyonelem kezelési szerződés szerint elszámolni.

(5) A (4) bekezdés szerint elvégzett tevékenység értékét a vagyonelem kezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia, és arról a vagyonelem kezelési szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább évente az Önkormányzat részére be kell számolnia.

11/C. §^[5]

(1) A vagyonelem kezelő a vagyonelem kezelési szerződése lejártánál hosszabb kötelezettséget a vagyonelem kezelésbe adott vagyonelemre vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez az Önkormányzat előzetesen hozzájárul.

(2) A vagyonelem kezelő, a vagyonelem kezelési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) ha ellene végrehajtási eljárás indult,
- e) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy a vagyonelem kezelési szerződés előírja.

11/D. §^[6]

(1) A vagyonelem kezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testülete ellenőrizni jogosult.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja a vagyonelem kezelésbe adott vagyonelemre való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonelem nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő és az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyonelem kezelői intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

11/E. §^[7]

(1) Az Önkormányzat a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) az ellenőrzött szerv vagyonelem kezelésében álló, önkormányzati tulajdonba tartozó ingatlan területére belépni,

- b)* az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyonkezelő szerv irodai helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
 - c)* az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- (2) Az Önkormányzat a tulajdonosi ellenőrzés során
- a)* jogait úgy gyakorolja, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
 - b)* tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,
 - c)* megállapításait tárgyyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet és a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldi.
- (3) Az ellenőrzött vagyonkezelő vagy képviselője jogosult:
- a)* az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - b)* az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.
- (4) Az Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testülete által megbízott ellenőrzési jogot gyakorló az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól összefoglaló jelentésben tájékoztatja a Képviselő-testületet.

11/F. §^[8]

- (1) Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésbe adott vagyonban kárt okoz.
- (2) Az Önkormányzat a határozatlan idejű, valamint a határozott idejű vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
- a)* a vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
 - b)* a vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - c)* a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

11/G. §^[9]

A vagyonkezelési szerződés részleges megszűnése, vagy a vagyonkezelési szerződés hatálya alá tartozó vagyonelemek körének megváltozása esetén a vagyonkezelő a változás bekövetkezésétől számított nyolc napon belül köteles kezdeményezni a szerződés módosítását.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

12. §

- (1) A hatósági határozattal megállapított vezetékjogi engedély ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodás megkötésekor ötmillió forint ellenértéig a Polgármester, ötmillió forintot elérő vagy meghaladó ellenérték esetén a Képviselő-testület dönt.
- (2) A kétoldalú megállapodással létrejövő szolgalmi jogot vagy egyéb használati jogot (továbbiakban együtt: használati jog) alapító megállapodások megkötésekor ötmillió forintot el nem érő egyszeri ellenérték, vagy éves használati díj és tíz évet meg nem haladó időtartam esetében a Polgármester dönt. A ötmillió forint értékhatárt elérő vagy meghaladó egyszeri ellenérték vagy éves használati díj esetén – függetlenül az időtartamtól – továbbá ellenérték vagy használati díj nélküli (ingyenes) használati jogról szóló megállapodás megkötéséről a Képviselő-testület dönt.
- (3) A Polgármester dönt:
- a)* önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó fellebbezési jogról történő lemondásról,
 - b)* önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő építéshez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról,
 - c)* az Önkormányzat által elrendelt jelzálogjog és elidegenítési illetve terhelési tilalom feloldásáról,
 - d)* az elővásárlási jog lemondásáról szóló nyilatkozat megadása

Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedése

13. §^[10]

- (1) Az Önkormányzat a törzsvagyonon kívüli vagyontárggyal támogathat
- a)* egyházakat,
 - b)* alapítványokat,
 - c)* társadalmi szervezeteket,
 - d)* gazdálkodó szervezeteket,
 - e)* más önkormányzatokat,
 - f)* költségvetési szerveket.

(2) A támogatás lehet kedvezményes tulajdonba adás vagy kedvezményes használatba adás a 16.§ (6) bekezdésében meghatározott értékhatárt meg nem haladó vagyontárgyak esetében.

(3) A támogatás odaítéléséről Képviselő-testület dönt.

(4) A Képviselőtestület az (1) bekezdésben felsorolt szervezetet abban az esetben támogathatja, amennyiben az alábbi tevékenységek közül legalább egyet megvalósít:

- a) új munkahelyet létesítése,
- b) önkormányzati feladatellátás átvétele,
- c) a település érdekeit szolgáló oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális vagy sporttevékenységet folytatása,
- d) közbiztonsági vagy védelmi feladatot ellátása,
- e) fejlesztési feladatot végzése.

Felajánlott vagyon elfogadása

14. §

(1) Bármely vagyontárgy (ideértve a készpénzt is) tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a Polgármester dönt, kivéve az ingatlan kedvezményes felajánlását.

(2)^[11] Ha a vagyontárgy ingyenes vagy kedvezményes felajánlása a Nvtv-ben megjelölt vagyonkezelő részére történik, a Polgármester döntését megelőzően szükséges a vagyonkezelő vezetőjének a nyilatkozata arról, hogy képes-e a felajánlott vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére.

(3) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei elérhetik, vagy meghaladják az ajándék vagy a hagyaték értékét.

(4) Az Önkormányzat köteles az ingyenesen vagy kedvezményesen felajánlott és elfogadott vagyontárgyat a felajánló által megjelölt vagyonkezelő szerv részére a felajánló által meghatározott célra átadni.

Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos perbeli vagy peren kívüli egyezség kötése

15. §

(1) A Önkormányzat vagyonát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére egymillió forintot meg nem haladó perértékig a Polgármester jogosult.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeget meghaladó perérték esetén az egyezség megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

16. §

(1) Az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba vagy bérbeadása illetve más módon történő hasznosítása a (6) bekezdésben foglalt kivételével versenyeztetési eljárás keretében történik.

(2) A versenyeztetési eljárás szabályait ingatlan értékesítés esetére a 3. számú melléklet tartalmazza.

(3) A (2) bekezdésbe nem tartozó önkormányzati üzleti vagyon tulajdonjogának átruházása csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetési eljárást legalább 30 nappal kell nyilvánosan meghirdetni egy országos napi-, vagy heti lapban és az önkormányzat internetes honlapján. Rendkívüli gazdasági érdekből és megismételt versenyeztetési eljárás során ettől eltérően legalább 5 napos határidővel lehet meghirdetni az átruházási eljárást az önkormányzat internetes honlapján való közzététellel és a korábbi eljárás során ismertté vált potenciális ajánlattevőknek való közvetlen megküldésével.

(4) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

(5) A vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását illetve más módon történő hasznosítását:

- a) a Képviselő-testület és bizottságai;
- b) a Polgármester;
- c) a Jegyző;

kezdemenyezheti.

(6) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni ingatlan értékesítés, hasznosítás, és bérbeadás esetén ha az önkormányzati vagyon értéke a 10 millió forintot, más önkormányzati vagyontárgy esetében, annak értéke a 25 millió forintot nem haladja meg.

IV. FEJEZET

Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

17. §

(1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a forgalomképtelenné minősítésre kerülő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba vétele és önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgynak forgalomképtelenné minősítése.

(2) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis. Az ilyen vagyontárgy nem terhelhető meg, nem lehet követelés biztosító, tartozás fedezete.

(3)^[12] Az Önkormányzat a forgalomképtelen vagyontárgyak fenntartását és működtetését e rendelet Nvtv-ben foglalt vagyongazdálkodókra vagy egyéb gazdálkodó szervezetre bízhatja. A fenntartás és működtetés feltételeiről rendelkező megállapodást a Képviselő-testület hagyja jóvá.

(4) A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak hasznosítására irányuló bérleti szerződések megkötésekor:

- öt évet meg nem haladó időtartam esetén a Polgármester,
- minden egyéb esetben a Képviselő-testület dönt.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

18. §

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzése, elidegenítése, bérbeadása, használati jogának átengedése, megterhelése gazdasági társaságba és alapítványba való vitele a (2) bekezdés kivételével a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Az önkormányzati intézmény használatában lévő ingatlan vagy ingatlanrész egy évet meg nem haladó időtartamú és további előjogokat nem biztosító bérbeadásáról és használatának átengedéséről az intézmény vezetője dönt.

(3) A műemlékileg védett, a természeti területek, természeti emlékek, és erdők elidegenítéséhez, megterheléséhez, gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges.

(4) Az önkormányzati intézmény az alapító okiratban rábízott vagyont térítésmentesen használhatja, és ennek keretében gondoskodik annak fenntartásáról és karbantartásáról.

Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlása

19. §

(1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető üzleti vagyonnal vállalkozás végezhető.

(2) Az Önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

(3) Az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan, ingó vagyon és vagyoni értékű jog megszerzéséről, az Önkormányzat tulajdonában lévő ugyanezek elidegenítéséről, bérbeadásáról egyéb módon történő hasznosításáról, megterheléséről, gazdasági társaságba történő beviteléről ötmillió forint értékhatárig a Polgármester, az ezt meghaladó érték felett a Képviselő-testület dönt.

Tulajdonosi jogok gyakorlása gazdasági társaságokban és közhasznú társaságokban

20. §

(1) Gazdasági társaság és közhasznú társaság alapítására – az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül – kizárólagosan a Képviselő-testület jogosult.

(2) Ha a gazdasági társaságban, közhasznú társaságban az önkormányzat tulajdonrészrel rendelkezik, úgy a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) ülésén a tagsági jogokat a polgármester gyakorolja. Ezt a jogát általa megbízott személy útján is gyakorolhatja.

(3) Amennyiben a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) ülésén a megbízott személy az ott felmerül kérdésben felhatalmazással nem rendelkezik, a meghozandó döntéshez azt megelőzően, vagy indokolt esetben utólagosan a polgármester hozzájárulása szükséges.

Az Önkormányzat vagyonához kapcsolódó egyéb rendelkezések

21. §

(1) A Képviselő-testület dönt az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban:

- a) kötvénykibocsátásról,
- b) kezességvállalásról,
- c) közalapítvány létrehozásáról, alapítványhoz, társadalmi szervezethez való csatlakozásról.

(2) A behajthatatlan követelések törléséről az éves költségvetési rendeletben foglaltak szerint a Képviselő-testület dönt.

Értelmező rendelkezések

22. §

E rendelet alkalmazásában:

(1) Értékpapír: a váltó, a kötvény, a részvény, a kincstárjegy, a letéti jegy, a vagyonjegy, a közraktárjegy, a kárpótlási jegy, a befektetési jegy, a szövetkezeti üzletrész.

(2) Tagsági részesedést megtestesítő vagyoni értékű jog: a közhasznú társasági üzletrész, korlátolt felelősségű társasági üzletrész.

(3) Vagyon értékű jog: minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet, beleértve a (2) bekezdésben foglaltakat is.

(4) Portfólió: értékpapírból és / vagy más befektetési eszközökből álló együttesen kezelt befektetés állomány.

(5) Kedvezményes átruházás: a vagyontárgy olyan értéken történő átruházása, amely egyébként a polgári jogi szabályok szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását tenné lehetővé.

(6) Vagyonleltár: az Önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatása. Célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.

(7) Rendelkezési jog: a tulajdonost megillető az a jog, hogy a dolog birtokát, használatát vagy hasznai szedésének jogát másnak átengedje, a dolgot biztosítékul adja, vagy más módon megterhelje, továbbá hogy a tulajdonjogát másra átruházza, vagy azzal felhagyjon.

V. FEJEZET Záró rendelkezések

23. §

(1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és ezzel egyidejűleg hatályát veszti Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2004.(X. 21.) számú rendelete.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

1. melléklet ^[13]

Forgalomképtelen vagyontárgyaküres cím

SORSZÁM	MEGNEVEZÉS	HRSZ	INGATLAN HELYE
1.	Közút	015/2	Külterület
2.	Saját haszn. út	32	Külterület
3.	Saját haszn. út	034/20	Külterület
4.	Temető	041/12	Külterület
5.	Saját haszn. út	041/25	Külterület
6.	Döggút	046/5	Külterület
7.	Saját haszn. út	046/6	Külterület
8.	I. Dűlő út	052/1	Külterület
9.	II. Dűlő út	052/2	Külterület
10.	III. Dűlő út	052/3	Külterület
11.	Önk. közút	066/1	Külterület
12.	I. Névtelen út	094/4	Külterület
13.	Táncsics M. út	094/27	Tuka
14.	Dózsa u.	094/54	Tuka
15.	Margitai u.	094/65	Tuka
16.	Petőfi u.	094/115	Tuka
17.	Alkotmány u.	094/132	Tuka
18.	Kossuth u.	094/152	Tuka
19.	I. Névtelen u.	094/165	Tuka
20.	Rákóczi u.	094/174	Tuka
21.	Rákóczi u.	094/175	Tuka
22.	Rákóczi u.	094/177	Tuka
23.	Csegei u.	094/178	Tuka
24.	Csegei u.	094/179	Tuka
25.	IV. Dűlő út	98	Külterület
26.	V. Dűlő út	229	Külterület
27.	Árok	239	Külterület
28.	Délibáb u.	0269/14	Nagyszög
29.	Árok	0269/67	Külterület
30.	Szabadság u.	0269/68	Nagyszög
31.	Kossuth u.	0269/69	Nagyszög
32.	Árok	0269/97	Külterület
33.	I. Névtelen u.	0269/104	Nagyszög
34.	II. Névtelen u.	0269/105	Nagyszög
35.	Vadász u.	0269/117	Nagyszög
36.	Dózsa u.	0269/131	Nagyszög
37.	Béke u.	0269/171	Nagyszög
38.	Dózsa u.	0269/212	Nagyszög
39.	Bekőtő u.	0269/224	Nagyszög

40.	Bekötő u. II.	0269/226	Nagyszög
41.	Árok	270	Külterület
42.	Keskenydűlő	275	Ngyszög
43.	Dűlő u.	278	Szmarha telep
44.	Árok	287	Külterület
45.	Árok	290	Külterület
46.	Közt.-út II.	0294/3	Külterület
47.	Közút	0294/35	Külterület
48.	Közt-út	0296/21	Külterület
49.	Szm-i dűlő u.	300	Külterület
50.	Dűlő u.	304	Szmarha telep
51.	Dűlő u.	308	Szmarha telep
52.	Erdei dűlő u.	314	Külterület
53.	Árok	316	Külterület
54.	Sportpálya útja	321	Bödönhát
55.	Árok	0322/2	Külterület
56.	Kerecse dűlő	437	Külterület
57.	Kerecse dűlő	478	Külterület
58.	Kerecse dűlő	501	Külterület
59.	Cstelepi bek. út	527	Külterület
60.	Bagotai össz. út	590	Külterület
61.	Csatorna	0609/1	Külterület
62.	Fhāti dűlő út	0612/1	Külterület
63.	Árok	0614/1	Külterület
64.	Csatorna	779	Külterület
65.	Szandalik Dűlő	0781/1	Külterület
66.	Szandalik dűlő	0781/2	Külterület
	Töltés	804	Külterület
67.	Csatorna	828	Külterület
68.	Bagotai össz út	841	Külterület
69.	Közút	853	Külterület
70.	Árok	22	Rákóczi-Béke
71.	Béke utca	29	Belt-Béke u.
72.	Árok	33	Hunyadi u.
73.	Árok	36	Béke-Kossuth u.
74.	Közt.-zsákutca	51	Kossuth u.
75.	Kossuth utca	64	Belt-Kossuth u.
76.	Árok	81	Zrínyi-Hunyadi
77.	Árok	89	Petőfi u.
78.	Árok	98	Hunyadi u.
79.	Árok	105/6	Petőfi u.
80.	Petőfi utca	134	Belt-Petőfi u.
81.	Árok	152	Szélső-Zrínyi u.
82.	Kossuth utca	169	Belt-Kossuth u.
83.	Béke utca	200	Belt-Béke u.
84.	Zrínyi utca	201	Belt-Zrínyi u.
85.	Arany J. utca	214	Belt-Arany J. u.
86.	Szélső utca	232	Belt-Szélső u.
87.	Petőfi u.	242	Belt.-Petőfi u.
88.	Dobó utca	263	Belt-Dobó u.
89.	I. Névtelen utca	274	Kossuth folyt.
90.	Árok	276	Dobó-Szélső
91.	Árok	285	Dobó u.
92.	Dobó utca	310	Belt-Dobó u.
93.	Dózsa utca	323	Belt-Dózsa u.

94.	Közterület	334/3	Rákóczi u.
95.	Közterület	334/4	Rákóczi u.
96.	Közterület	334/5	Rákóczi u.
97.	Árok	338	Rákóczi u.
98.	Saját haszn. út	341/2	Rákóczi u.
99.	Rózsa utca	347	Belt-Rózsa u.
100.	Közt-Rózsa utca	349/7	Rózsa u.
101.	Rákóczi utca	352	Belt-Rákóczi u.
102.	Bem utca	353/2	Belt-Bem u.
103.	Névtelen utca	413	Belt-(Temető)
104.	Közterület-út	416/31	Rákóczi u.
105.	Petőfi utca	435	Belt-Petőfi u.
106.	Petőfi utca	436	Belt-Petőfi u.
107.	Árok	449	Óvoda u.
108.	Kossuth utca	460	Belt-Kossuth u.
109.	Óvoda utca	476	Belt-Óvoda u.
110.	Árok	482	Óvoda-Petőfi u.
111.	Kossuth utca	491	Belt-Kossuth u.
112.	Árok	501	Petőfi-Hunyadi
113.	Hunyadi utca	512	Belt-Hunyadi u.
114.	Árok	521	Hunyadi u.
115.	Béke utca	529	Belt-Béke u.
116.	Névtelen utca	539	Belterület
118.	Építési telek	235	Petőfi u
119.	Beépítetl.ter.	252	Szélső u. 250.
120.	Építési telek	259	Dobó 37.
121.	Építési telek	320	Dobó u.6.
122.	Gazd.ép.	341/4	Rákóczi 140.
123.	Árok	30	külterület
124.	Saját haszn.út	40	külterület
125.	Saját haszn.út	041/53	külterület
126.	Saját haszn.út	041/21	külterület
127.	Árok	041/55	külterület
128.	Árok	44	külterület
129.	Saját haszn.út	045/2	Külterület
130.	Saját haszn.út	046/13	külterület
131.	csatorna	60	külterület
132.	Saját haszn.út	061/1	külterület
133.	Saját haszn.út	061/2	külterület
134.	Csatorna	63	külterület
135.	Saját haszn.út	70	külterület
136.	Saját haszn.út	73	külterület
137.	Saját haszn.út	075/10	külterület
138.	csatorna	77	külterület
139.	Saját haszn.út	084/9	külterület
140.	Saját haszn.út	084/13	külterület
141.	Saját haszn.út	88	külterület
142.	Saját haszn.út	90	külterület
143.	Saját haszn.út	95	külterület
144.	Saját haszn.út	099/3	külterület
145.	Saját haszn.út	0100/1	külterület
146.	Saját haszn.út	0101/2	külterület
147.	Saját haszn.út	0101/6	külterület
148.	Árok	103	külterület
149.	Saját haszn.út	111	külterület

150.	Csatorna	112	külterület
151.	Árok	0113/4	külterület
152.	Saját haszn.út	0127/1	külterület
153.	Saját haszn.út	136	külterület
154.	Saját haszn.út	147	külterület
155.	Saját haszn.út	149	külterület
156.	Csatorna	152	külterület
157.	Saját haszn.út	158	külterület
158.	Saját haszn.út	165	külterület
159.	Árok	172	külterület
160.	Saját haszn.út	175	külterület
161.	Árok	177	külterület
162.	Saját haszn.út	179	külterület
163.	Árok	180	külterület
164.	Saját haszn.út	182	külterület
165.	Saját haszn.út	183	külterület
166.	Saját haszn.út	185	külterület
167.	Saját haszn.út	186	külterület
168.	Árok	0187/1	külterület
169.	Csatorna	189	külterület
170.	Saját haszn.út	0191/1	külterület
171.	Árok	0191/2	külterület
172.	Csatorna	194	külterület
173.	Árok	0195/2	külterület
174.	Saját haszn.út	196	külterület
175.	Saját haszn.út	197	külterület
176.	Csatorna	199	külterület
177.	Saját haszn.út	202	külterület
178.	Árok	218	külterület
179.	Árok	0219/5	külterület
180.	Saját haszn.út	220	külterület
181.	Csatorna	0221/1	külterület
182.	Csatorna	0221/2	külterület
183.	Szivattyútelep	0222/5	külterület
184.	Csatorna	0245/2	külterület
185.	Saját haszn.út	0246/1	külterület
186.	Árok	247	külterület
187.	Árok	250	külterület
188.	Saját haszn.út	0251/1	külterület
189.	Saját haszn.út	253	külterület
190.	Saját haszn.út	257	külterület
191.	Saját haszn.út	264	külterület
192.	Árok	265	külterület
193.	Saját haszn.út	266	külterület
194.	Saját haszn.út	282	külterület
195.	Árok	0286/4	külterület
196.	Saját haszn.út	0845/4	külterület
197.	Csatorna	0845/8	külterület
198.	Saját haszn.út	0860/1	külterület
199.	Saját haszn.út	0860/6	külterület
200.	Saját haszn.út	0867/1	külterület
201.	Saját haszn.út	268	külterület
202.	Saját haszn.út	273	külterület
203.	Árok	223	külterület
204.	Közterület	0269/212	külterület

205.	Árok	22	belterület
206.	Dülő út	98	külterület
207.			
208.	Árok	223	külterület
209.	saját használatú út	149	külterület
210.	Árok	239	külterület
211.	Árok	270	külterület
212.	Nagyszögi dülő út	275	külterület
213.	Szentmargitai dülő	278	külterület
214.	Árok	294	külterület
215.	Közterületi közút	304	külterület
216.	Erdei dülő út	341	külterület
217.	Árok	316	külterület
218.	Árok	614/1	külterület
219.	saját használatú út	183	külterület

2. melléklet ^[14]**Korlátozottan forgalomképes vagyon**üres cím

SORSZÁM	MEGNEVEZÉS	HRSZ	INGATLAN HELYE
1.	Polgármesteri Hivatal	1/3	Rákóczi u. 125.
2.	Kultúrház	25	Hunyadi u.2
3.	Orvosi rendelő	341/3	Rákóczi u. 140.
4.	Beépítetlen ter.	341/5	Rákóczi u.
5.	Napközi	349/1	Rákóczi u. 132.
6.	Óvoda és Bölcsőde	350	Rákóczi u. 134.
7.	Szolg.lakások	353/2	Rákóczi u. 122.
8.	Szolg. lakás	358/1	Rákóczi u. 106.
10.	Általános Iskola	522	Hunyadi u. 5.
11.	Ált.isk. udvara	523/1	Hunyadi u. 13.
12.	Idősek Napközi Otthona	537	Béke u. 10.
13.	Piactér	542/1	Rákóczi u.
14.	Parkoló	542/2	Rákóczi u.
15.	Tűzép telep	543/4	Hunyadi u. 3.
16.	Sz.víz tisztító	031/3	Külterület
17.	Erdő	031/4	Külterület
18.	Személtlerakó	074/3	Külterület

3. melléklet **melléklet**

Versenyeztetési eljárás

- 1.) Az értékesítendő ingatlanokat a képviselő-testület határozatban jelöli ki.
- 2.) A versenyeztetési eljárást a Hivatal készíti elő, és azt a helyi kabeltévében, a hirdetőtáblán teszi közzé. Országosan terjesztett kiadványban a képviselő-testület külön felhatalmazása alapján kerülhet sor közzétételre.
- 3.) A versenyeztetési eljárásra a hirdetmény megjelenését követően legkorábban az 5. napon kerülhet sor.
- 4.) Az ingatlant az érdeklődőknek a Hivatal mutatja be, az ajánlatot folyamatosan tehetik meg a pályázók.
- 5.) Az ingatlan értékesítésére, indokolt esetben (önkormányzat pénzügyi helyzete sürgőssé teszi, vásárolt ingatlan esetén a vételárat jelentősen meghaladó árajánlat esetén, összehasonlító árakat lényegesen meghaladó árajánlat esetén) legalább három ajánlattevő esetén a legkedvezőbb ajánlattevő részére versenyeztetési eljárás nélkül sor kerülhet.
- 6.) Jelentős, a település fejlődését alapvetően befolyásoló beruházás (megvalósítását vállaló egy ajánlattevő esetében is eredményes lehet az eljárás.
- 7.) Az értékesítési célt szolgáló, vagy értékesítési célra vásárolt vagyonok esetén egy ajánlattevő estén is megvalósítható az értékesítés.
- 8.) A versenyeztetési eljárásra tájékoztatót kell készíteni, mely tartalmazza az ingatlan bemutatását, a fontos tudnivalókat, az ingatlan értékének meghatározását, az eljárás szabályait. A liciteljáráson jelenléti ív készül, melyet a pályázókkal alá kell íratni a versenyeztetési eljárás előtt és után, a tájékoztatóban foglaltak és az eljárás tudomásul vételének céljából.
- 9.) Az elővásárlási jog jogosultját a liciteljárás megindítása előtt írásban fel kell hívni jogának gyakorlására.
- 10.) A versenyeztetési eljárás során az ajánlatok biztosítékként bántapénz kérhető, amelyet a pályázó készpénzben befizetni köteles a hivatal pénztárában.

- 11.) A biztosítékot a győztes pályázó a vételárban beszámíthatja, míg a többi pályázó az eljárás befejezése után készpénzben visszakapja.
 - 12.) A versenytárgyalás során az ár meghatározása emelkedő – kerek 10.000 Ft-ban meghatározva – formában valósul meg. A legmagasabb árajánlatot tevőnyeri a tárgyalást és szerez jogot a szerződés megkötésére.
 - 13.) Ha elővásárlási joggal terhelt az ingatlan, azt a versenytárgyalás kiírásakor is közölni kell, és a jogosult a legmagasabb ár tekintetében kötelesn yilatkozni joga gyakorlásáról.
 - 14.) A szerződés megkötésére a jogosultnak 8 nap áll rendelkezésére.
 - 15.) Ha a szerződés nem jön létre 8 napon belül, a 2. Helyezettel köthet ő meg a szerződés, ha ez is meghiúsul, új eljárást kell lefolytatni. Ezt örülménytak az eljárás során ismertetni kell.
 - 16.) Amennyiben a szerződés a licit eljárás őelshelyezettjével annak (vevőjelölt) hibájából nem jön létre, a befizetett biztosítékot nem követelheti vissza.
 - 17.) A vételárat a győztes készpénzben – elbírált hitel esetén annak felvételi engedményezése után kell, hogy teljesítse.
 - 18.) Az önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, ha az eljárás során olyan körülmények merülnek fel, melyek az étékesítés mellőzését teszik indokolttá. E körülményt a hirdetésben és az eljárás során az érintettekkel közölni kell.
-