

## H I R D E T M É N Y

### Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 17/2017. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Az Újszentmargita Község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 13/2017. (VII.21.) önkormányzati rendelet alapján **tájékoztatom Újszentmargita tisztelt lakosságát**, hogy rendelettervezet készült Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 17/2017. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet módosításáról. A rendelettervezet jelen hirdetmény mellékleteként tekinthető meg.

#### **A partnerségi egyeztetésben résztvevők ( Partnerek) köre:**

- a) a település teljes lakossága,
- b) a településen működő érdekképviseleti szervezetek,
- c) a településen működő civil szervezetek,
- d) a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) a településen működő vallási közösségek.

**A településkép védelméről szóló 17/2017. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban a Partnerek az észrevételeiket és javaslataikat a polgármesterhez címezve az alábbi módokon nyújthatják be legkésőbb 2021. október 13. napjáig:**

- személyesen a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal Újszentmargitai Kirendeltségén (4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125.)
- postai úton (4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125.)
- elektronikus levélben az [ujszentmargita@gmail.com](mailto:ujszentmargita@gmail.com) email címre.

#### **Jelen hirdetmény közzétételének helyei:**

- az Önkormányzat hirdetőablái és a közterületi hirdető felületei,
- az Önkormányzat hivatalos honlapja: <https://ujszentmargita.hu>

Jelen hirdetmény közzétételének napja: 2021. szeptember 28.

Újszentmargita, 2021. szeptember 28.



Csetneki Csaba  
polgármester

**Melléklet: a településkép védelméről szóló 17/2017. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet módosításának tervezete**

# Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testületének

## ..... önkormányzati rendelete

### a településkép védelméről szóló 17/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §-ában, a 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - az állami főépítési és az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, és a településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.21.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

#### 1. §

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „1. Általános rendelkezések”

#### 2. §

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. alcíme a következő 1/A. §-sal egészül ki:

#### „1/A. §

A Képviselő-testület a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ában foglalt valamennyi önkormányzati hatósági hatáskörök gyakorlását a polgármesterre ruházza át.”

#### 3. §

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester a településképi véleményezési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint folytatja le.”

#### 4. §

A településkép védelméről szóló 17/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a településképi védelméről szóló törvényben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben, valamint a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.”

## 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Újszentmargita, 2021. ....

Csetneki Csaba  
polgármester

Dr. Lajter Zoltán  
mb. jegyző

### Általános indokolás

Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 17/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelete ( a továbbiakban: önkormányzati rendelet) módosítása a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény ( a továbbiakban: Tktv.) 2021. július 1-én hatályba lépő 8/A. §-a miatt indokolt, amely értelmében a képviselő-testület a 8. §-ban foglalt hatósági hatásköröket településképi rendeletben ruházhatja át. A Tktv. 16/C. § (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a hatáskör-módosításról a képviselő-testületeknek 2021. október 31-ig kell gondoskodniuk.

### Részletes indokolás

#### 1. §

Az 1. alcím címe módosul, igazodva az alcímhez tartozó rendelkezésekhez.

#### 2. §

A rendelkezésben a Képviselő-testület a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ában foglalt valamennyi önkormányzati hatósági hatáskör gyakorlását a polgármesterre ruházza át. Ezáltal a hatásköröket a korábbi szabályozásnak megfelelően továbbra is a polgármester gyakorolja, melynek megváltoztatása a korábbi eljárások tapasztalatai szerint nem indokolt. Az önkormányzati rendelet – a korábbi törvényi szabályozás alapján – az egyes eljárásoknak megnevezi a polgármestert eljáró szervként, így a hatáskör átruházásával kapcsolatban további módosító rendelkezésre nincs szükség.

#### 3. §

A rendelkezés kiegészíti az önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletre való hivatkozással, tekintettel arra,

hogy 2021. július 17-től ez a kormányrendelet is megállapít a településképi véleményezési eljárás lefolytatására vonatkozó szabályokat.

#### **4. §**

A rendelkezés kiegészíti az önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletre való hivatkozással, tekintettel arra, hogy 2021. július 17-től ez a kormányrendelet is megállapít a településképi véleményezési eljárás lefolytatására vonatkozó szabályokat.

#### **5. §**

Hatályba léptető rendelkezés.