

[Jogszabálykereső](#)
[Önkormányzati rendeletek](#)
[Indokolások Tára](#)
[Nemzetközi szerződések](#)
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Hatályos: 2021. 10. 29

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló [2016. évi LXXIV. törvény 12. § \(2\) bekezdésében](#) és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény 57. § \(3\) bekezdésében](#) kapott felhatalmazás alapján, az [Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés a\) pontjában](#) és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; a kulturális örökség védelméért felelős miniszter a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; a Honvédelmi Minisztérium, mint a honvédelemért felelős miniszter; a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (VII.21.) Ör. rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Bevezető rendelkezések

1.¹ Általános rendelkezések

1. §

Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről
Hatályos: 2021. 10. 29

- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
c) településképi követelmények meghatározásával,
d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.

1/A. §² A Képviselő-testület a településkép védelméről szóló [2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ában](#) foglalt valamennyi önkormányzati hatósági hatáskör gyakorlását a polgármesterre ruhazza át.

2. A helyi védelem célja

2. § (1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használatra és bemutatásra kózerdek.
(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításainak célja

3. §

A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre ide értve a sajátos építményfajtákra is,
b) a helyi egyedi védett érték védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
c) a reklámok és reklámhordozók, cégerek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

3/A. A rendelet területi hatálya

3/A. §³ E rendelet területi hatálya Újszentmargita község teljes közigazgatási területére terjed ki.

4. Értelmező rendelkezések

4. §

E rendelet alkalmazásában:

- Cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiségegyüttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- Címtábla: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- Helyi védett érték: helyi területi védelemmel érintett és egyedi védett építmények, építményrészletek, táj- és kertépítészeti alkotások, egyedi tájértékek, növények, szobrok, képzőművészeti alkotások és utcabútorok összessége;
- Információs célú berendezés: a totemoszlop, az ajánló tábla és az önállóan elhelyezett (saját lábakon álló) CityLight formátumú eszköz;
- Pasztellszín: kis telítettségű színek, melyek között kerülni kell a mesterséges árnyalatokat, leginkább a neonszíneket és előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai;
- Üzletfelirat: Kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2 - 2,0 m közötti, magassága 60 cm, vastagsága 10 cm lehet.
- Ajánló tábla: valamely vendéglátó üzlet tevékenységéhez kapcsolódó, kizárólag a tevékenységre vonatkozó, a bejáratnál vagy a terasz területén vagy annak határán a nyitvatartási idő alatt elhelyezett mobil eszköz;
- Önkormányzati információs és egyedi tájékoztató tábla: olyan információt nyújtó közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, információ vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
- CityLight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete legfeljebb 120 cm x 180 cm, látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy legfeljebb 90° káptóló, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- Totemoszlop: olyan információs célú berendezés, amely jellemzően kétoldalas, nem papír alapon megjelenített ábrázolást hordozó és egy vagy több vállalkozás megnevezését, cégérét, cégtábláját tartalmazó reklámhordozóeszköz, magasságának és szélességének hányadosa legalább 3, illetve vastagsága az oszlop teljes magasságában legalább 30 cm. Nem minősül totemoszlopnak az üzemanyag-töltő állomás területén elhelyezett cégjelzést és üzemanyag-ár tartalmazó tábla;

II. Fejezet

A helyi védelem

5. A helyi védelem feladata

5. § (1) A helyi védelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség

- a) meghatározása, dokumentálása,
b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
c) megőrzése, megőrzésének.

(2) A védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

6. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

- 6. §** (1) A helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti Újszentmargita Község Önkormányzata Polgármesterénél.
 (2) A védelemre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 a) a védendő érték megnevezését, területi javaslat esetén egyértelmű körülhatárolását,
 b) azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, vagy telekrész, emelet, ajtó),
 c) a kezdeményezés indoklását,
 d) fotódokumentációt a védendő értékről és környezetéről,
 e) értékvizsgálatot,
 f) megszüntetésre vonatkozó kérelem esetén az a), b), d) munkarészeket, valamint részletes indoklást.
 (3) A jegyző a védelemre vonatkozó kezdeményezést előkészíti döntésre a Képviselő-testület számára.
 (4) A védelem megszűnik, ha
 a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
 b) a helyi védett érték műemléki védeltséget kap, vagy
 c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
 (5) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosát.
 (6) A helyi védelemre vonatkozó kérelmekről, módosításról vagy megszüntetésre irányuló javaslatokról a Képviselő-testület évente egy alkalommal dönt, kivéve rendkívüli esetben, ha a védendő érték műszaki állapota vagy egyéb, az érték megmaradását befolyásoló tényező ezt indokolja.

7. Védett értékek nyilvántartása

- 7. §** (1) A helyi védelemről nyilvántartást kell vezetni, mely nyilvános, abba bárki betekinthez.
 (2) A nyilvántartás tartalmazza
 a) a védett érték megnevezését,
 b) a védelem szakszerű, rövid indoklását,
 c) fotódokumentációt,
 d) a védelem kategóriát (egyedi építészeti, területi),
 e) a helyrajzi szám(ka)t,
 f)⁹ a védelmi nyilvántartási számot.
 (3) Egyedi védelem esetén a [2. bekezdés](#)ben felsoroltakon túl tartalmaznia kell
 a) helyszínrajzot,
 b) a védett érték rendeltetését és használatának módját.
 (4) Terület védelem esetén a [2. bekezdés](#)ben felsoroltakon túl tartalmaznia kell a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.

8. Testületi döntéssel összefüggő feladatok

- 8. §** (1) A kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés-előkészítés a megbízott települési főépítész, annak hiányában a polgármester feladata.
 (2) A helyi védelem alá helyezés kezdeményezéséhez kapcsolódó előkészítéshez be kell szerezni az érintett ingatlan-tulajdonosok együttes álláspontját.
 (3) A helyi védelem alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról a tulajdonosokat értesíteni kell
 a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén írásban,
 b) nem egyedi érték esetén az önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel.
 (4) A helyi védelem alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás dokumentumait a döntés előtt legalább 15 nappal a polgármesteri hivatalban mindenki számára hozzáférhetővé kell tenni.
 (5) A helyi védelem elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
 (6) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.

9. A helyi egyedi védelem meghatározása

- 9. §**
 A helyi egyedi védelem alatt álló értékek listáját a [2. melléklet](#) tartalmazza.

10. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

- 10. §** (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.
 (2) A helyi védett értékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.
 (3) A helyi védett építmények rendeltetészerű használatáról, valamint szükségessé váló felújításáról annak tulajdonosa köteles folyamatosan gondoskodni. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.
 (4)¹⁰ Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti a tulajdonost.

*III. Fejezet**A településképi szempontból meghatározó területek***11. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

- 11. §**
 A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek az [1. melléklet](#)ben lehatárolt
 a) központi lakóterületek,
 b) falusias lakóterületek,
 c) tartalék lakóterületek,
 d) zártkertes területek,
 e) régészeti területek,
 f) természetvédelmi szempontból meghatározó területek.

*IV. Fejezet**A településképi követelmények***12. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

- 12. §**
 Új építmények építése, meglévő épületek héjazatának felújítása, cseréje során nem megengedett a hullámpala, trapézlemez valamint a bitumenes hullámlémez alkalmazása.

13. A természetvédelmi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

- 13. §** (1) Az épületek, építmények szabadon álló építési módban helyezendők el.
 (2) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket magastetős kialakítással kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.
 (3) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű formák alkalmazása fogadható el, ezen belül nagy feszításváros ipari csarnokszerkezet, fényerogtetős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet építhető.
 (4)¹¹

14. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 14. §** (1) Az épületeket ellátó közművezetékek (gáz, elektromos, telefon, tv kábel) az épületeken látszó módon nem vezethetők.
 (2) Utólagos redőny, roló csak a nyílászáróval megegyező színben helyezhető el.
 (3) A klímaberendezéseket a szükséges szellőzés biztosításával nem láthatóan kell elhelyezni:

- a) közterületről nem látható homlokzaton, eresz alatt,
 - b) bejárati előtető alatt, megfelelő takarással,
 - c) a vonatkozó szabályok szerint kialakított tetőfelépítményben,
 - d) falnyílásban, a környezetben alkalmazott, fa spalettával takarva.
- (4) Az építéssel érintett telken tervezett építési tevékenység a településképhez illesztés biztosításához igazodjon a környezetében lévő
- a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épületek főgerinceinek irányához,
 - b) kialakult párkánymagasságokhoz,
 - c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz,
 - d) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.
- (5)¹²
- (6) A fásításra, növénytelepítésre javasolt növényfajok listáját az [5. melléklet 1. pontja](#) tartalmazza.
- (7) A tiltott növényfajok jegyzékét a [5. melléklet 2. pontja](#) tartalmazza.

15. Központi lakóterületekre, falusias lakóterületekre, tartalék lakóterületekre és zártkertes területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 15. §** (1) Homlokzatok színezéséhez ríktó (nem paszteszín) használata nem megengedett.
- (2) Zöld és kék tetősín nem megengedett.
- (3) Az újonnan létesülő épületek tetőhajlásszöge 35-45 fok között alakítható ki.
- (4) A földszintes épület tető héjazatát cserép, pala, nád, fémlemez vagy zindlem alkalmazható, a tetőfedő anyagok színe: sárgászöld, vörös, barna, sötétszürke vagy antracit lehet.
- (5) Kiegészítő épületrészek (előtető, toronysisak, párkányok) a teljes tetőfelület 20%-át meg nem haladó összfelületű egyedi megformálású tetőfelületek fémlemmel történő fedése megengedett.
- (6) Nem alkalmazható fém és eternit jellegű homlokzat burkolat, mázas kerámia burkolat, falszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.

16. A természetvédelmi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 16. §** (1) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színezésű anyagok alkalmazhatók.

17. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

- 17. §** (1) A helyi egyedi védett építményt bővíteni kizárólag eredeti tömegformájának és homlokzati kialakításának megtartásával lehet. A bővítésnek a régi építmény formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban kell lennie.
- (2) A helyi egyedi védett építmény nem bontható el. Védett épület bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával, a védtetés megszüntetését követően kerülhet sor.
- (3) A helyi védett területen az épületek tetőszerkezete csak hagyományos kontyvető lehet, 40-45°-os tetőhajlásszöggel, natúr színű, íves vágású cserépfedéssel. Az épületek homlokzata csak simított homlokzatvakolat lehet fehér színben, hagyományos nyerstégla tornác oszlopokkal és homlokzati díszítőelemekkel.

18. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

- 18. §** (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban a település belterülete alkalmas.
- (2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmasak az országos védelem alatt álló területek.

19.¹³ Reklám közzétételével és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésével kapcsolatos településképi követelmények

- 19. §** (1)¹⁴ Cégtáblát, információs célú berendezést a környezettel összhangban, úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetészerű használatát, ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet, és ne akadályozza a térfelület kamerarendszer működését.
- (2) Az épületeken legfeljebb 2 m² felületű cégtáblák, hirdetőberendezések helyezhetők el. Összes felületük nem haladhatja meg az érintett homlokzat vagy tető felületének a 20 %-át.
- (3) A közterületeken a hirdető berendezés, illetőleg a reklám:
- a) magassága legfeljebb 2,0 méter lehet,
 - b) felülete nem lehet 3,0 m²-nél nagyobb. A felület meghatározásánál az egymástól 3,0 m-nél nem távolabb fekvő hirdető berendezések együttes felületét kell figyelembe venni.
 - c) Cégtábla, információs célú berendezés csak úgy helyezhető el, hogy a közúti közlekedés úrszerelvényét ne érintse. Világító berendezések kizárólag a közlekedésszabályok betartása mellett helyezhetők el.
 - (5) Üzletenként legfeljebb 1 db cégtábla, 1 db címtábla (a cég- és címtábla összevonható) és 1 db cégér helyezhető el, kivéve a saroképület esetét, amikor a sarok elhelyezkedő üzlet esetében közterületenként egy-egy cégér helyezhető el.
 - (6)¹⁶ A közterületen álló pavilonokon rendeltetési egységenként, egy darab üzletfelirat elhelyezése megengedett.
 - a) Reklám- és információs célú berendezést elhelyezése nem megengedett
- aa) útpálya területén vagy útpálya felett,
- ab) közúti jelzésen, vagy annak tartóelemén.
- b) Reklám- és információs célú berendezés elhelyezése nem megengedett a közösségi közlekedési eszközök megállójában létesített utasváró pavilonokkal szerkezettel egybefüggő, változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, egy- vagy kétoldalas, általában világító hirdetőberendezések kivételével
- ba) kijelölt gyalogos átkelőhely, ill. útkereszteződéstől 15 m-en belül,
- bb) közösségi közlekedési eszközök megállójától 15 m-en belül.
- (7) Nem megengedett reklám- és hirdetőberendezés elhelyezése emlékműveken és köztéri műalkotásokon.
- (8) Reklámhordozó céljára szolgáló utánfutó közterületen nem helyezhető el.
- (9)¹⁷ A kihelyezett reklám- és információs célú berendezésen tartós kivételben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és székhelyét vagy címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot haladéktalanul módosítani kell.
- (10) Önkormányzati információs és egyedi tájékoztató tábla közterületen csak a gyalogos közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.
- (11) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

20. Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

- 20. §** (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétéveje számára.
- (2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétévejének feladata.
- (3) A reklám közzétéveje az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti
- 21. §** (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplójával igazolt megkezdésétől az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.
- (2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

21. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

- 22. §** (1) Új nagy-, közép-, kisfeszültségű, valamint közvilágítási-, villamosenergia-ellátási hálózatot építeni, meglévő hálózat rekonstrukcióját elvégezni beépítésre szánt területen kizárólag földkábeles elhelyezéssel lehet.
- (2) Vezetékes elektronikus hírközlési hálózat föld alatt vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlop létesítése nem megengedett.
- (3) Gépészeti és közmű-csatlakozási berendezések az épületek utcai homlokzatára előkert nélküli beépítés esetén nem helyezhetők el.
- (4) Épületre szerelt antennatartó szerkezet településképet zavaró módon nem helyezhető el.
- (5) Önálló antennatartó szerkezet a település belterületén nem helyezhető el.
- (6) Kültéri világítás kialakítása külterületen csak biztonsági szempontok (különösen élet- vagy vagyonvédelem) esetén, teljesen ernyőzött, sikkurás világító eszközzel lehetséges. Talajszintben épített fényvető berendezés csak akkor építhető, ha annak fénye a megvilágított építményen teljes mértékben elnyelődik.
- 23. §** (1) Magastető épület esetén táblás napelemeket/napkollektorokat a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy
- a) azok a tető szélein, gerincén ne lógnak túl,
 - b) vápákat legfeljebb 50 cm-re közelítsék meg,
 - c) széleik igazodjanak egymáshoz, a tető-felépítményekhez és a tetősík ablakok osztásrendszeréhez,
 - d) Lapos esetén a tető széleire igazodóan, attól legalább 50 cm-t tartva, a tető teljes területe lefedhető
- (3) Közterülettel határos 5 méteres teleksávon kívül elhelyezett melléképület teljes tetőfelülete táblás napelemmel/napkollektorral lefedhető.
- (4) Napelemcserép a tető teljes felületén alkalmazható.

V. Fejezet

Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

22. Rendelkezés a településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról

24. § (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező

- minden olyan építési tevékenység esetén, mely a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló [155/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet](#) hatálya alá esik és településképi szempontból meghatározó területen található,
- minden olyan építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén, melyet a [312/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendelet 4. melléklete](#) tartalmaz.
- településképi szempontból meghatározó területen az építmények homlokzatán cégérek, cégtáblák és cégfeliratok elhelyezése esetén.

(2) A településkép védelme érdekében a települési főépítész - alkalmazása hiányában a polgármester - szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban: szakmai konzultáció) biztosít településképi követelményekről.

- A szakmai konzultációról emlékeztetőt kell felvenni.
- A szakmai konzultáció emlékeztetőjét a településképi eljárások dokumentációjához kell csatolni.
- A szakmai konzultáció díj és illetékmentes.

VI. Fejezet

Településképi véleményezési eljárás

23. A településképi véleményezési eljárással érintett építmények köre

25. §

A településképi véleményezési eljárás kötelező belterületen álló ingatlan esetén - rendeltetéstől függetlenül

- a 300 m² összes hasznos alapterületet meghaladó új építmény építése, meglévő építmény bővítése, településképet érintő átalakítására irányuló építési-, összevont- vagy fennmaradási engedélyezési eljárások hatálya alá tartozó építési tevékenységek esetén, továbbá
- a meglévő építmény 300 m² összes hasznos alapterületet meghaladó bővítésére irányuló építési tevékenységek esetén.

24. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai

26. § (1) A településképi véleményezési eljárás megindításához a kérelmező (építtető) a [4. melléklet](#) szerinti kérelmet kitölti és papír alapon nyújtja be a polgármesternek címezve, továbbá a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre hiánytalanul feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.

(2)¹⁸ A polgármester a településképi véleményezési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [314/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendelet](#) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [419/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet](#) eljárási szabályai szerint folytatja le.

(3) A településképi véleményezési eljárás díj- és illetékmentes.

A polgármesternek a településképi vélemény kialakítása során – a vonatkozó kormányrendeletben meghatározottakon túl – a települési főépítész véleményének kikérése mellett az alábbi szempontokat kell figyelembe venni: kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelés,

a védendő (megmaradó) adottságoknak való megfelelés,

a telepítéssel kapcsolatosan a telek beépítési módjának vizsgálata során

az esetleges távlati ütemezés lehetőségét,

a környezetbe való illeszkedést a szomszédos ingatlanok beépítésének, rendeltetésének, és léptékének figyelembe vételével, valamint

a helyi védett építészeti érték érintettsége esetén annak érvényesülését,

az építészeti összhang vizsgálata az alaprajzi elrendezés és a homlokzat, továbbá az alaprajzi elrendezés, a funkció és az építészeti tömeg között,

az épület külső megjelenésével (homlokzat, tetőforma) kapcsolat vizsgálat arra vonatkozóan, hogy a terv tartalmaz-e a rendeltetéssel összefüggő reklám és információhordozók megjelenésére, elhelyezésére javaslatot,

továbbá a telek vagy felépítmény vonatkozásában látható épületépészeti vagy közmű megoldásokot,

az ingatlan közterületi kapcsolatának vizsgálata a tekintetben, hogy a terv megfelelő javaslatot ad-e az esetleges közterületet közvetlenül, vagy közvetve érintő beavatkozásokra, továbbá biztosítja-e a biztonságos közlekedés feltételeit, jelent-e korlátozást a forgalomban résztvevők számára,

a településképi követelményeknek való megfelelés,

településképi arculati kézikönyvben foglalt ajánlások érvényesülését

VII. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás

25. A településképi bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók köre

27. §¹⁹ A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le

- az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának változása tekintetében, és
- a reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények érvényesítése érdekében.

26. Településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

28. § (1)²⁰ A polgármester a településképi bejelentési eljárást a településkép védelméről szóló törvényben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [314/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendeletben](#) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [419/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendeletben](#), valamint a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet [3. melléklete](#). A bejelentéshez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(3) A polgármester hatósági határozatát – amennyiben települési főépítész foglalkoztat a település – a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.

(4) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadományozástól számított egy év.

(5) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterülethasználati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor

(6) A településképi bejelentési eljárás díj és illetékmentes.

VIII. Fejezet

Településképi kötelezés

27. A településképi kötelezési eljárás

29. §²¹ (1) A polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló [2016. évi CL. törvény](#) szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki

- a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
- a településképi bejelentés elmulasztása,
- a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntéstől eltérő végrehajtás, valamint
- d) az e rendeletben meghatározott valamely településképi követelmény megszegése

esetén.

(2) Az [1.\) bekezdés a\)-d\) pontja](#)iban meghatározott esetekben a polgármester figyelmeztetést tartalmazó döntésében – megfelelő határidő biztosításával – felhívja a jogsértőt a jogszabálysértés megszüntetésére

(3) A polgármester az általa a jogszabálysértés megszüntetésére kiszabott határidő eredménytelen elteltét követően – településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel- a jogsértőt a településképi követelmények teljesítésére kötelezi, egyidejűleg a kötelezettet településkép-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

28.²² A településkép-védelmi bírság kiszabásának esetei és mértéke

30. §²³ (1) A településképi szempontból meghatározó területeken az egyedi védett építményt érintő területi és egyedi építészeti követelmény be nem tartása miatt kiszabható településkép-védelmi bírság összeg

- természetes személy esetén 150.000 Ft-tól 200.000 Ft-ig,
- jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 200.000 Ft-tól 2.000.000 Ft-ig

terjedhet.

(2) A településképi szempontból meghatározó területeken egyedi védett építményt nem érintő területi és egyedi építészeti követelmény be nem tartása miatt kiszabott településkép-védelmi bírság összeg

- természetes személy esetén 100.000 Ft-tól 200.000 Ft-ig,
- jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 100.000 Ft-tól 1.000.000 Ft-ig

terjedhet.

(3) Az [\(1\)-\(2\). bekezdés](#)ben meghatározottaktól eltérő esetekben a településképvédelmi bírság összeg

a) természetes személy esetén 100.000 Ft-tól 150.000 Ft-ig,

b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 100.000 Ft-tól 500.000 Ft-ig

terjedhet.

29.²⁴ A településképvédelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

31. §²⁵ (1) A településképvédelmi bírságot a polgármester határozatban állapítja meg.

(2) A polgármester a településképvédelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló [2017. évi CXXV. törvény 10. § \(2\) bekezdés](#)ében meghatározott szempontokat mérlegelve dönt.

(3) A bírságot a bírság összegét megállapító határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt módon kell teljesíteni. A megfizetés elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény végrehajtási szabályai alapján kell eljárni.

(4) A településképvédelmi bírságról hozott határozattal szemben a közléstől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését a soron következő rendes ülésén hozza meg.

IX. Fejezet

Záró rendelkezések

30. Hatálybalépés

32. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

31. Hatályon kívül helyező rendelkezések

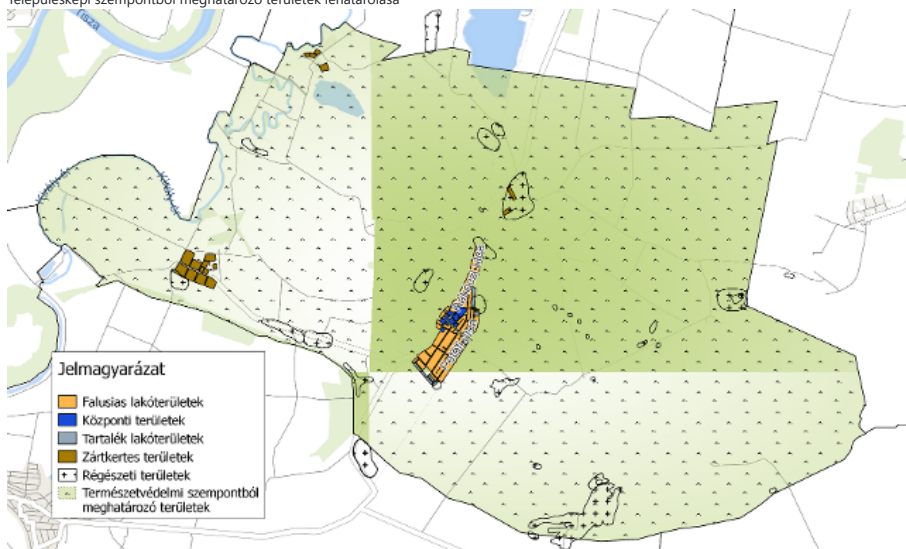
33. § (1) Hatályát veszti a helyi védetté nyilvánításról szóló [14/2013. \(V.27.\) önkormányzati rendelet](#).

(2) Hatályát veszti a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló [15/2017. \(IX.28.\) önkormányzati rendelet](#).

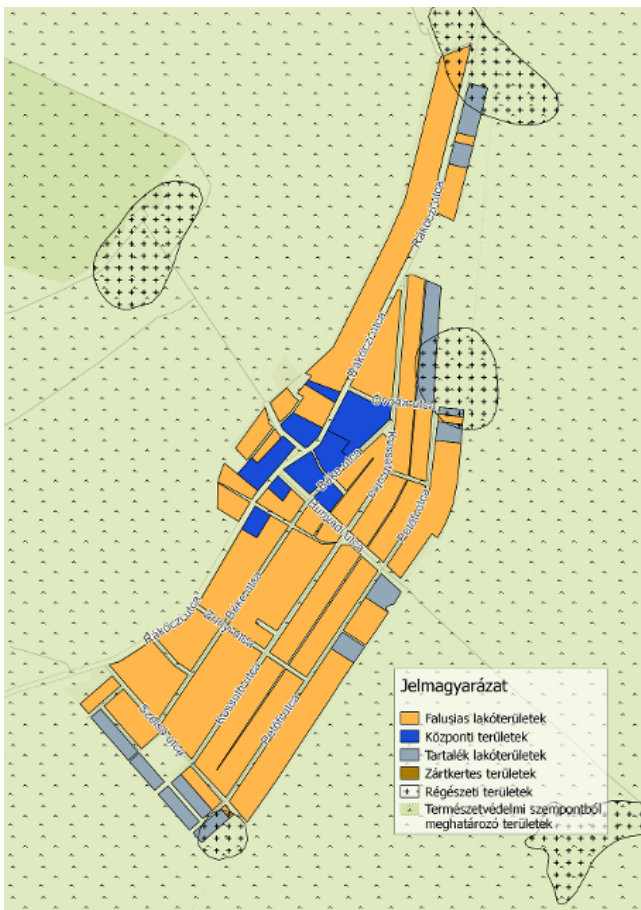
(3) Hatályát veszti az egyes helyi jelentőségű természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló 4/2008.(II.14.) önkormányzati rendelet.

1. melléklet

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



1. ábra: Településképi szempontból meghatározó területek a település közigazgatási területén



2. ábra: Településképi szempontból meghatározó területek a település belterületén

2. melléklet

A település helyi védett értékeinek jegyzéke

1. Helyi egyedi védelem alatt álló értékek

Megnevezése	Címe	Tulajdon	Datálása	Hrsz.	Védettségi kategória
Hétszínvirág Óvoda- Bölcsőde, Gyermekejlesztési és Családsegítő Szolgálat, Napközi és Tálaló Konyhája	4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 136.	Újszentmargita Község Önkormányzata	XIX. század vége	350	helyi egyedi védelem az építmény egészére
Polgármesteri Hivatal	4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125.	Újszentmargita Község Önkormányzata	XX. század	1/3	helyi egyedi védelem az építmény egészére
Fehér Liliom Gondozási Központ	4065 Újszentmargita, Béke u. 10.	Újszentmargita Község Önkormányzata	XIX. század	537	helyi egyedi védelem az építmény egészére
Művelődési Ház	4065 Újszentmargita, Hunyadi u. 2.	Újszentmargita Község Önkormányzata	XX. század	25	helyi egyedi védelem az építmény egészére
Általános Iskola	4065 Újszentmargita, Hunyadi u. 5.	Újszentmargita Község Önkormányzata	XX. század	522	helyi egyedi védelem az építmény egészére
Quercus robur (kocsányos tölgy)	Újszentmargita Rákóczi u. 136	Újszentmargita Község Önkormányzata		349/1	helyi egyedi védelem

3. melléklet²⁶

BEJELENTÉS

Településképi bejelentési eljáráshoz

Alulírott (név) településképi bejelentést tesz a következők szerint:

A bejelentő adatai:

neve:

címe/székhelye: (ir.szám)..... (település)

..... (utca)..... (hsz.)..... (em/aj)

A bejelentő elérhetőségei (megadása nem kötelező):

e-mail címe:

telefonszáma:

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai:

címe: (ir.szám)..... (település)

..... (utca)..... (hsz.)..... (em/aj)

helyrajzi száma:

A folytatni kívánt tevékenység :

az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának változása,

a reklám és reklámhordozó elhelyezése

megjelölés, rövid leírása:

.....

tervezett időtartama:

Kelt:, 20

aláírás

4. melléklet

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉS KÉRELME

Településképi véleményezési eljárás lefolytatásához

Kérelmező (építető) adatai	Tervező adatai
Név:	Név:
Székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím:	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
Telefon:	Telefon:
e-mail:	e-mail:

Kérelem tárgyának rövid leírása**Kérelem tárgyának helye, az ingatlan adatai**

Ingatlan címe:	
Hrsz:	
Ingatlan területe:	
Ingatlan építési övezete:	
Előírt beépítési mód:	
Előírt építménymagasság:	
Előírt maximális beépítettség:	
Előírt legkisebb telekterület:	

Tervezett létesítmény adatai**Telekkel kapcsolatos adatok az építési tevékenység végzése**

	előtt	után
Beépítés módja:		
Az ingatlan beépítettsége:	%	%
Zöldterületi fedettség:	%	%
Oldalkertek mérete:	m	m
	m	m
Hátsókeret mérete:	m	m
Előkeret mérete:	m	m

Az épülettel kapcsolatos adatok az építési tevékenység végzése

	előtt	után
Rendeltetés:		
Rendeltetési egységek száma:		
Építménymagasság:		
Gépkocsi elhelyezés: (épületben, teleken belül, közterületen)		
Parkolók száma:		
Tető kialakítása: (magas tető, lapos tető)		
Tető hajlásszöge:		
Héjazat anyaga:		

Mellékletként beadandó a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti- műszaki terv tartalma (1 példány papír alapú tervdokumentáció és ÉTDR rendszerbe feltöltött tervdokumentáció)

Műszaki leírás: (telepítésről, építészeti kialakításról, épület védetségéről, minősítéséről, beépítettség számítás, építménymagasság számítás)	
Szabályozási terv részlete az ingatlanra vonatkozóan:	
Helyszínrajz: (szomszédos építmények, terepviszonyok és égtáj feltüntetésével)	
Alaprajz(ok): (egyezményes és olvasható jelöléssel, olvashatósághoz és a megértéshez szükséges léptékben)	

Homlokzat(ok): (hirdető berendezések ábrázolásával)	
Metszet(ek)	
Meglévő állapotot bemutató fényképfelvétel:	
Településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzat kialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása: (környezetet is bemutató makett, fotómontázs, digitális megjelenítés)	

◀ **Egyéb-tervvel kapcsolatos-lényeges adat, információ** ▶

Kelt: 201.. évhónapnap

Kérelmező (építető) aláírása

5. melléklet

Fásításra, növénytelepítésre javasolt és tiltott növényfajok jegyzéke

1. Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

1.1 Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
◀ Betula pendula (allergén) ▶	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcsereesznye, madárcsereesznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraister	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

1.2 Túlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

1.3 Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Coletea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
Crataegus monogyna	egyfibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepürózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

2. Tiltott növényfajok jegyzéke

2.1 Idegenhonos inváziós növényfajok jegyzéke

Tudományos név	Magyar név
Baccharis halimifolia	Borfa, tengerparti seprúcserje
Cabomba caroliniana	Kaliforniai tündérhínár
Eichhornia crassipes	Vízijácint
Heracleum persicum	Perzsa medvetalp
Heracleum sosnowskyi	Sosnowsky-medvetalp
Hydrocotyle ranunculoides	Hévízi gázló
Lagarosiphon major	Fodros átokhínár
Ludwigia grandiflora	Nagyvirágú tóalma
Ludwigia peploides	Sárgavirágú tóalma
Lysichiton americanus	Sárga lápbuzogány
Myriophyllum aquaticum	Közönséges süllőhínár
Parthenium hysterophorus	Keserű hamisüröm
Persicaria perfoliata	Ördögfarok keserűfű
Pueraria montana var. lobata	Kudzu nyílgyökér
Asclepias syriaca	Közönséges selyemkóró
Elodea nuttallii	Vékonylevelű átokhínár
Impatiens glandulifera	Bíbor nebáncsvirág
Myriophyllum heterophyllum	Felemáslevelű süllőhínár
Heracleum mantegazzianum	Kaukázusi medvetalp
Gunnera tinctoria	Óriásrebarbara
Pennisetum setaceum	Tollborzfü
Alternanthera philoxeroides	
Microstegium vimineum	

2.2 Natura 2000 gyepterületeken termőhely-idegen inváziós növényfajok jegyzéke

Tudományos név	Magyar név
Robinia pseudo-acacia	akác
Fraxinus americana	amerikai kóris
Ailanthus altissima	bálványfa
Elaeagnus angustifolia	keskenylevelű ezüstfa
Pinus nigra	fekete fenyő
Pinus silvestris	erdei fenyő
Amorpha fruticosa	gyalogakác
Prunus serotina	kései meggy
Acer negundo	zöld juhar

Tudományos név	Magyar név
Phytolacca americana	alkörmös
Fallopia spp.	japánkeserűfű fajok
Solidago canadensis	kanadai aranyvessző
Solidago gigantea	magas aranyvessző
Ambrosia artemisifolia	parlagfű
Asclepias syriaca	selyemkóró
Echinocystis lobata	süntők

¹Az 1. alcím címe az Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testületének [18/2021. \(X. 28.\) önkormányzati rendelete 1. §-ával](#) megállapított szöveg. ▶

²Az 1/A. §-t az Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testületének [18/2021. \(X. 28.\) önkormányzati rendelete 2. §-a](#) iktatta be.

³Beiktatta a 15/2019.(XI.5.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2019. 11.06-tól.

⁴Beiktatta a 15/2019.(XI.5.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2019. 11.06-tól.

⁵Beiktatta a 15/2019.(XI.5.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2019. 11.06-tól.

⁶Beiktatta a 15/2019.(XI.5.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2019. 11.06-tól.

⁷A rendelet szövegét módosította a 15/2019.(XI.5.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2019. 11.06-tól.

⁸Beiktatta a 15/2019.(XI.5.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2019. 11.06-tól.

⁹Beiktatta a 15/2019.(XI.5.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2019. 11.06-tól.

¹⁰Beiktatta a 15/2019.(XI.5.) önkormányzati rendelet 14. §-a, hatályos 2019. 11.06-tól.

¹¹Hatályon kívül helyezte a 15/2019.(XI.5.) önkormányzati rendelet 14. §-a, hatálytalan 2019. 11.06-tól.

¹²Hatályon kívül helyezte a 15/2019.(XI.5.) önkormányzati rendelet 14. §-a, hatálytalan 2019. 11.06-tól.

¹³A rendelet szövegét módosította a 15/2019.(XI.5.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos 2019. 11.06-tól. ▶

¹⁴A rendelet szövegét módosította a 15/2019.(XI.5.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2019. 11.06-tól.

¹⁵A rendelet szövegét módosította a 15/2019.(XI.5.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2019. 11.06-tól.

¹⁶A rendelet szövegét módosította a 15/2019.(XI.5.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2019. 11.06-tól.

¹⁷A rendelet szövegét módosította a 15/2019.(XI.5.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2019. 11.06-tól.

¹⁸A 26. § (2) bekezdése az Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testületének [18/2021. \(X. 28.\) önkormányzati rendelete 3. §-ával](#) megállapított szöveg.

¹⁹A 27. § az Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testülete [10/2021. \(V. 31.\) önkormányzati rendelete 1. §-ával](#) megállapított szöveg.

²⁰A 28. § (1) bekezdése az Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testületének [18/2021. \(X. 28.\) önkormányzati rendelete 4. §-ával](#) megállapított szöveg.

²¹A 29. § az Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testülete [10/2021. \(V. 31.\) önkormányzati rendelete 2. §-ával](#) megállapított szöveg.

²²A rendelet szövegét módosította a 15/2019.(XI.5.) önkormányzati rendelet 10. §-a, hatályos 2019. 11.06-tól.

²³A 30. § az Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testülete [10/2021. \(V. 31.\) önkormányzati rendelete 3. §-ával](#) megállapított szöveg.

²⁴A rendelet szövegét módosította a 15/2019.(XI.5.) önkormányzati rendelet 11. §-a, hatályos 2019. 11.06-tól.

²⁵A 31. § az Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testülete [10/2021. \(V. 31.\) önkormányzati rendelete 4. §-ával](#) megállapított szöveg.

²⁶A 3. melléklet az Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testülete [10/2021. \(V. 31.\) önkormányzati rendelete 5. §-ával](#) megállapított szöveg.