

**ÚJSZENTMARGITA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK 32/2004. (XII.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a  
lakbérek mértékéről**

**Hatályos: 2008-11-27 –től**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. 3. § (1)-(2) bekezdése, 4. § (3) bekezdése, 19. §, 20. § (3) bekezdése, 21. § (6) bekezdése, 23. § (3) bekezdése, 27. § (2) bekezdése, 33. § (3) bekezdése, 34. § és 84. § (2) bekezdése (továbbiakban: lakástörvény) felhatalmazása alapján, az Újszentmargita Község Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletére, valamint a lakbérek mértékére a következő rendeletet alkotja.

**A RENDELET CÉLJA**

**1. §**

A rendelet célja, hogy a lakástörvénnyel összhangban – a polgári jog alapelveit szem előtt tartva – megteremtse az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal való eredményesebb gazdálkodás feltételeit.

**A RENDELET HATÁLYA**

**2. §**

A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló minden önkormányzati lakásra (továbbiakban: önkormányzati lakás) – ideértve a lakástörvény hatálybalépésekor szolgálati bérlakásoknak minősülő lakásokat is.

**Az önkormányzati lakások bérbeadásának általános feltételei**

**3. §**

(1) Az Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzati lakásokra vonatkozó bérbeadási jogok és kötelezettségek gyakorlásával a polgármestert bízta meg.

(2) Ahol a lakástörvény a felek megállapodására utal, ott a megállapodás tartalmát bérbeadási részről a polgármester határozza meg.

(3) Az önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelmet az 1. számú melléklet szerinti formanyomtatványon, az ott meghatározott mellékletekkel a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(4) A bérbeadó évente egy alkalommal köteles ellenőrizni a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a bérlő kötelezettségeinek teljesítését. A szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérlő az ellenőrzést tűrni

köteles. A bérlő tűrés kötelezettségének nem teljesítése (ideértve a rendkívüli káresemény vagy a veszélyhelyzet miatti belső hibaelhárítási munkák elvégzésnek tűrését is) felmondási ok

#### 4. §

(1) Egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók( a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér; hozzátartozó továbbá: az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a jegyes, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa) csak egy önkormányzati lakásra köthetnek szerződést.

(2) Önkormányzati lakás bérleti joga csak másik lakás bérleti jogára cserélhető.

(3) Önkormányzati lakás nem lakás céljára csak kivételesen adható bérbe azzal a feltétellel, ha a lakásban, vagy a lakás egy részében folytatni kívánt tevékenység a lakosság szolgáltatásokkal való jobb ellátását szolgálja.

(4) A bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, melynek megszegése felmondási ok. Két hónapot meghaladó távollét esetét igazolni köteles (orvosi, munkáltatói, vagy más hiteles okirat alapján)

Az önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímei

#### 5. §

Az önkormányzati lakásokat

- a) szolgálati jelleggel,
- b) lakáspályázat elnyerésének jogcímén (szociális helyzet és piaci viszonyok),
- c) a bérleti jogviszony folytatása jogcímén,
- d) lakáscsere jogcímén és
- e) elhelyezési kötelezettség jogcímén lehet bérbe adni.

Önkormányzati lakások bérbeadása szolgálati jelleggel

#### 6. §

(1) Szolgálati jelleggel önkormányzati lakás annak adható bérbe, aki az önkormányzat polgármesteri hivatalával vagy az önkormányzat intézményeivel köztisztviselői, közalkalmazotti jogviszonyban, illetve munkaviszonyban áll.

(2) Az önkormányzati lakások közül szolgálati jelleggel kell bérbe adni a lakástörvény hatálybalépésekor szolgálati bérlakásnak minősülő önkormányzati lakásokat.

#### 7. §

(1) Az önkormányzati lakás szolgálati jelleggel csak meghatározott időre, de legfeljebb a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, illetve a munkaviszony fennállásának időtartamára adható bérbe.

(2) A benyújtott kérelmek elbírálásánál a munkáltató véleményét ki kell kérni.

(3) A kérelem teljesítésénél előnyt jelent:

- a) ha a munkavállaló jelenleg súlyos lakáskörülmények között él,

- b) ha a munkavállaló felújításra szoruló önkormányzati lakást is elfogad és vállalja annak saját költségen történő helyrehozatalát, a bérbeadóval e tárgyban kötött megállapodás keretei között,
  - c) ha munkavállaló hosszabb ideje áll közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonyban, illetve munkaviszonyban
  - d) ha a munkavállaló községben való letelepedése a település érdekét szolgálja.
- (4) A 6. § (1)-(2) bekezdésében rögzített feltétel megszűnését, illetve a határozott idő elteltét követő 30 napon belül a bérlő köteles az önkormányzati lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

#### **7/A §**

(1) Ha az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetőek el, a lakásbérleti jogviszony a munkák elvégzésének időtartamára szünetel. A szünetelésről és annak időtartamáról a bérlővel megállapodást kell kötni.

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell a felajánlott másik lakás megjelölését, a bérlő ingóságainak elhelyezési módját, költségeit és költözésének költségeit.

#### **7/B §**

(1) A bérbeadónak és a bérlőnek szerződésben kell megállapodni a lakáson belüli munkák (burkolatok, ajtók, ablakok és lakásberendezési tárgyak karbantartása, felújítása, pótlása, cseréje) elvégzéséről.

(2) Ilyen megállapodás hiányában a kisebb (karbantartással, felújítással járó) kiadások a bérlőt, a nagyobb (pótlás, csere) a bérbeadót terhelik

### **Bérbeadás szociális rászorultság alapján**

#### **7 /C. §**

(1) Szociális rászorultság alapján az alábbi feltételek együttes fennállása esetén bérlakásra az a nagykorú kérelmező jogosult

- a) aki ingatlan tulajdonnal (tulajdonrészsel), haszonélvezeti joggal nem rendelkezik,
- b) akinek és vele együttköltöző személy(ek)nek 3 havi nettó jövedelme alapján számított 1 főre jutó havi nettó jövedelme az öregségi nyugdíjkorhatár legkisebb összegét nem haladja meg,
- c) vállalja lakáselőtakarékossági szerződés megkötését, és
- d) vállalja a bérleti szerződésből adódó kötelezettségek teljesítését.

(2) Aki valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a kérelem elbírálóját megtéveszti, vagy tévedésben tartja, azt a pályázók közül ki kell zárni, illetve bérleti jogviszonya megszűnik, és 5 évig pályázati eljárásból kizárja magát.

**(3)** Az (1) bekezdés a) pontja szerinti kizáró okokat a kérelmező, házastárs, élettárs és más együttköltöző családtagok tekintetében is vizsgálni kell.

(4) Szociális rászorultság alapján a bérlő személyének kijelöléséről a Szociális és Oktatási Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

## **Önkormányzati lakások bérbeadása bérleti jogviszony folytatása jogcímén**

### **8. §**

(1) Önkormányzati lakás bérlőjének halála esetén az a személy, akit a lakástörvény alapján a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, a lakásbérleti jog folytatására jogosult, ha a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.

(2) Az önkormányzati lakás bérlőjének halála esetén a lakásban visszamaradt eltartó a lakásbérleti jogot akkor folytathatja, ha

- a) a tartási szerződéshez a bérbeadó írásban hozzájárult és
- b) az eltartó a szerződésben vállalt tartási – vagy ha a bíróság a tartási szerződést életjáradéki szerződéssé átalakítja, e szerződés szerinti – kötelezettségét teljesítette,
- c) továbbá a bérbeadói hozzájárulástól a bérlő haláláig legalább egy év eltelt.

### **A bérlőtársi szerződés**

#### **9.§.**

(1) Bérlőtársi szerződés megkötését a bérlő és a leendő bérlőtárs együttesen, írásban kérhetik a bérbeadótól.

(2) Bérlőtársi szerződés köthető azzal a személlyel, aki

- a) a bérlő gyermeke (örökbe fogadott, mostoha-, és nevelt gyermeke), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája, valamint szülője (örökbe fogadó, mostoha- és nevelőszülője) és
- b) a bérlővel legalább egy éve életvitelszerűen együtt lakik

(3) Bérlőtársi szerződést kell kötni – a házastárs önkormányzati lakásba történt beköltözésének időpontjától függetlenül – a bérlő és a vele együttlakó házastársa közös kérelmére.

### **Az albérletbe adás szabályai**

#### **9/A. §**

(1) A bérlő a polgármester engedélyével a lakás lakóterületének legfeljebb a felét albérletbe adhatja.

(2) Az egész lakás albérletbe adásához hozzájárulás csak akkor adható, ha a lakásból a bérlő azért van távol, mert:

- a) kórházi, szanatóriumi tartós kezelés alatt áll,
- b) katonai, polgári szolgálatot teljesít,
- c) tartósan más településen dolgozik,
- d) szabadságvesztés, előzetes letartóztatás hatálya alatt áll,
- e) ideiglenes jelleggel szociális otthonban van.

(3) Az albérletbe adáshoz való hozzájárulás engedélyezésekor a 19.§. (3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(4) Az albérletbe adás legfeljebb 1 éve engedélyezhető. A határidő kérelemre meghosszabbítható.

### **Hozzájárulás a lakásba történő befogadáshoz**

#### **10.§.**

(1) Az önkormányzati lakásba a bérlő házastársán, gyermekén (örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekén) és annak házastársán, jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáján, valamint szülőjén (örökbe fogadó, mostoha- és nevelőszülőjén) kívül más személyt az e rendelet tiltó szabályait is figyelembe véve csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A befogadáshoz történő hozzájárulás iránti kérelmet írásban kell a Polgármesteri Hivatalnál benyújtani

(3) A kérelemhez csatolni kell:

a/ a bérlő nyilatkozatát, hogy a befogadott személyt az önkormányzati lakásba 3 napon belül bejelenti és ezt a bérbeadó felé igazolja és

b/ a befogadott személy arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor az önkormányzati lakást 3 napon belül elhagyja.

## **A lakbér mértéke**

### **11.§**

(1) Önkormányzati lakás bérlése esetén a fizetendő lakbér mértéke:

a/ önkormányzati lakás esetén: 250 Ft/m<sup>2</sup>/hó

(2) A lakbér mértékét az önkormányzat évenként felülvizsgálja és meghatározza a következő évi lakbér összegét.

## **A bérlő által fizetendő lakbér**

### **12.§**

(1) A bérlő a jelen rendelet 11. §-a szerint megállapított lakbért köteles megfizetni

(2) Az önkormányzati lakás bérlője a lakbért minden hónap 10-ig köteles megfizetni az erre rendszeresített bizonylaton.

## **Lakbér módosítása**

### **12/A.§**

(1) A lakbért módosítani kell, ha a lakás alapterületében, vagy komfortfokozatában, illetőleg a lakbér mértékét növelő, vagy csökkentő tényezőkben változás következik be.

(2) Ha a bérlő a bérbeadóval külön jogszabály alapján kötött megállapodásban a bérbeadót terhelő kötelezettségeket a lakbér mérséklése ellenében egészben, vagy részben magára vállalta, a bérfizetési kötelezettsége a megállapodásnak megfelelően alakul. Ilyen esetben a fizetendő lakbér maximum 50 %-kal mérsékelhető, ennek módja az önrész megfelelő csökkentése.

(3) A megállapodásban rögzíteni kell a bérleti jogviszony megszűnésének esetére a még vissza nem térített beruházások értéke megfizetésének módját is.

(4) Ha a bérlő a lakást saját költségén beszámítási igény nélkül úgy alakítja át, vagy korszerűsíti, hogy a lakás alapterülete, vagy komfortfokozata megváltozik, e címen a lakbér a lakásbérleti jogviszony megszűnéséig nem módosítható.

## **Bérbeadási igény nélküli lakás visszaadás esetén járó térítések**

### **12/B. §**

(1) Ha a felek a lakásbérleti jogviszonyt közös megegyezéssel úgy szüntetik meg, hogy a bérlő másik lakás bérbeadását nem kéri:

a) határozatlan idejű bérlet esetén a bérlő pénzbeli térítésre tarthat igényt. A megállapított összeg a lakás beköltözhető forgalmi értékének 3 %-a.

b) határozott idejű bérlet esetén a pénzbeli térítés összege időarányosan a hátralévő bérleti időre évenként a lakás beköltözhető forgalmi értékének 1 %-a.

(2) Ha a bérleti szerződés - jogutódlás esetét kivéve - a közös megegyezéssel szóló megszüntetés előtt 1 éven belül

keletkezett, a pénzbeli térítés összege az (1) bekezdésben meghatározott összeg fele.

(3) A pénzbeli térítés a lakás visszaadása után 15 napon belül igényelhető.

## Szociális lakbértámogatás

### 12/C.§

(1) Az arra rászoruló bérlők szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetük figyelembevételével támogatásban részesülhetnek.

(2) A bérlőt megillető maximális szociális lakbértámogatást az együtt költözők 1 főre jutó nettó jövedelmének figyelembevételével kell meghatározni.

A szociális lakbértámogatás mértéke:

Egy főre jutó jövedelem Ngyudjminimum	Támogatás mértéke lakbér
0-50%	50 %-a
51-100 %	30 %-a
101-150%	15%-a

(3) Nem jogosult szociális lakbértámogatásra a bérlő - kivéve, ha az általa használt lakás leadása kapcsán a bérbeadóval megállapodik - ha ő vagy a vele együtt költöző személy

a.) az általa bérelt önkormányzat bérlakás alapterülete meghaladja

1 fő esetén: 45 m<sup>2</sup>-t

2 fő esetén: 55 m<sup>2</sup>-t

3 fő esetén: 65 m<sup>2</sup>-t

4 fő esetén: 75 m<sup>2</sup>-t

5 fő esetén: 80 m<sup>2</sup>-t

6 fő esetén: 85 m<sup>2</sup>-t

azzal, hogy minden további személy esetén az alapterület 6 m<sup>2</sup>-rel nő.

### 12/D §

Az önkormányzati illetőleg a szolgáltató a bérlő által fizetett különdíj ellenében gondoskodik

- az elektromos és gáz energiáról,

- a víz- és csatorna ellátásról,

- a házi szemét elszállításáról,

- a távbeszélő és egyéb szolgáltatásokról.

## A lakásbérlet megszűnése

### 13.§.

(1) A szerződés megszűnik, ha

- a) a bérbeadó és a bérlő a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- b) a lakás megsemmisül;
- c) az arra jogosult felmond;
- d) a bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy;
- e) a bérlő a lakást elcseréli;
- f) a bérlőt a Magyar Köztársaság területéről kiutasították;
- g) a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
- h) a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik.

(2) A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésekor szűnik meg.

## Az önkormányzati lakásban jogcím nélkül tartózkodó személyek elhelyezése

### 14.§

(1) Ha az önkormányzati lakásban olyan személy marad vissza, aki sem a lakástörvény, sem a jelen rendelet előírásai alapján nem tarthat igényt elhelyezésre, az önkormányzati lakást köteles 15 napon belül elhagyni.

(2) A lakást jogcím nélkül használó lakáselhagyási kötelezettségének nem tesz eleget, az önkormányzati lakás elhagyásának megtörténteig az önkormányzati lakás használatának első hónapjában az önkormányzati lakásra megállapított lakbér mértékét, 2-6 hónap között a lakbér kétszeres összegének megfelelő, azt követően a lakbér háromszoros összegének megfelelő használati díjat köteles fizetni.

## Az elővásárlási joggal érintett lakás elidegenítése

### 14/A. §

(1) Ha a lakást elővásárlási joggal rendelkező (továbbiakban: jogosult) vásárolja meg, a vételár a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások értékével csökkentett beköltözhető forgalmi érték 99%-a.

(2) Ha a lakást a jogosult vásárolja meg, részére – kérelmére – részletfizetési kedvezményt kell adni.

(3) Részletfizetés esetén a vételár 10%-át az adásvételi szerződés megkötésekor kell megfizetni.

(4) Ha a jogosult (.) a szerződés megkötésekor, vagy az azt követő 90 napon belül a vételárat egy összegben megfizeti, úgy a vételár a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások értékével csökkentett beköltözhető forgalmi érték 85%-a, illeti meg.

**(5)** Részletfizetés ellenében elidegenített lakások vételár hátraléka kifizetésénél a jogosult az adásvételi szerződés aláírásának napjától kezdődően a vételár hátralékra a PTK. szerinti kamatot köteles fizetni.

Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezések

### **15.§**

A bérbeadó – jogszabály keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

## **A HELYISÉGBÉRLET SZABÁLYAI**

### **Bérbeadás**

#### **16 §**

(1) A polgármester az üres önkormányzati nem lakás célú helyiséget és telket (továbbiakban: helyiség)a Ltv-ben foglalt elhelyezési kötelezettségekre felhasznált helyiségeket kivéve - bérbe adhatja :

-bérlőjelölt jelentkezése esetén, annak kérésére.

#### **17.§**

(1) A képviselő-testület döntése alapján a helyiségek pártok, valamint közérdekű tevékenységet folytató szervezetek részére is bérbe adható.

(2) Az (1) bekezdésben említett esetben a képviselő-testület kijelöli a bérbe adható helyiségeket és meghatározza azok bérleti díját és a bérleti jog megváltásának összegét.

### **A bérleti szerződés**

#### **18 §**

(1) Önkormányzati helyiségre a bérleti szerződést határozott időre, legfeljebb 5 évre szólóan, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig kell megkötni.

(2) Határozatlan időre kell megkötni a bérleti szerződést, ha az Önkormányzat jogszabályban előírt elhelyezési kötelezettségét teljesíti, vagy:

- a) a bérleti szerződés csere,
- b) a bérleti jog átruházása,
- c) a jogutódlás alapján jön létre és a korábbi szerződés is határozatlan időre szól.

#### **19. §**

(1) A bérlő az Önkormányzat hozzájárulásával a helyiség bérleti jogát más személy/ek/ részére átruházhatja.

(2) A bérlő a helyiség átruházására vonatkozó megállapodást, annak megkötésétől számított 15 napon belül köteles a hozzájárulási kérelemmel a polgármesterhez benyújtani.

(3) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a helyiség címét, méretét, és a bérleti díj összegét,



b) az átvevő által folytatni kívánt tevékenység meghatározását,  
c) az átvevő nyilatkozatát arról, hogy az Önkormányzat által az e rendelet alapján megállapított bérleti díj megfizetését vállalja.

(4) A bérleti jog átruházásához való hozzájárulást meg kell tagadni, ha:

a) a folytatni kívánt tevékenység jogszabály rendelkezéseibe ütközik,  
b) a helyiség a folytatni kívánt tevékenységre nem alkalmas, vagy nem tehető alkalmassá és az átvevő más, alkalmas

tevékenységi kört nem jelölt meg,

c) a folytatni kívánt tevékenység a közbiztonsági, közrendi, vagy más lakossági érdekeket súlyosan sértené,

d) a bérlőnek a helyiségre bérleti díj hátraléka van, és azt felhívásra sem egyenlíti ki, vagy a felek a hátralék

kiegyenlítéséről nem állapodtak meg.

### **A helyiség bérleti jogának cseréje**

#### **20. §.**

(1) Az Önkormányzati helyiség bérlője a bérleti jogát a polgármester hozzájárulásával bármely vagyoni értékű jogra elcserélheti.

2) A felek a cseréről szóló megállapodást kötelesek annak keltétől számított 15 napon belül jóváhagyásra a polgármesterhez benyújtani.

(3) A megállapodásnak tartalmaznia kell az 50.§. (3) bekezdésében foglaltakat.

(4) A hozzájárulást az 50. §. (4) bekezdésében foglaltak fennállása esetén meg kell tagadni.

(5) A polgármester az illetékes bizottság(ok)/ javaslata alapján a hozzájárulás feltételeként kikötést tehet a helyiség használati célját illetően.

(6) A cserélő félnek vállalnia kell az e rendelet alapján megállapított óvadék megfizetését.

A bérleti szerződés megszűnése esetén fizetendő térítések

Ha a felek a helyiségbérleti jogviszonyt közös megegyezéssel úgy szüntetik meg, hogy a bérlő másik helyiség bérbeadását nem kéri,

a) határozott idejű bérlet esetén időarányosan a bérleti idő hátralévő részére évenként a forgalmi érték 1%-ára.

### **A helyiséggel kapcsolatos bérbeadói, illetve bérlői kötelezettségek**

#### **21. §.**

(1) **3** A bérbeadó a bérelt helyiséget annak állapotát és felszereltségét rögzítő leltár, illetőleg jegyzőkönyv felvétele mellett köteles a bérlőnek átadni, illetőleg annak átvenni..

(2) A bérlő nem igényelheti, hogy az önkormányzat a helyiséget a tevékenységének megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetőleg berendezze.

#### **22 §.**

(1) A bérlő köteles gondoskodni:

a) a helyiség burkolatainak karbantartásáról, felújításáról, cseréjéről,

b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat /portál/ kirakatszekrény, védő- /elő-/ tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések,

telek esetén a kerítés, kapuk karbantartásáról, javításáról, felújításáról,  
c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújítási, pótlási és csere kötelezettségek teljesítéséről,  
d) Az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket kizárólagosan használ, illetve tart üzemben a bérlő,  
e) az épületrész, továbbá a bérleményhez tartozó közös használatra szolgáló területek tisztántartásáról, megvilágításáról, a nem háztartási szemét - amely a bérlő tevékenységével függ össze - elszállításáról.  
A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles a bérbeadónak visszaadni.

### **A helyiségek elidegenítése**

#### **23.§.**

- (1)** Csak az a helyiség idegeníthető el, amelyet a Képviselő-testület értékesítésre kijelölt.
- (2)** Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiségek értékesítése esetén a bérlő (bérlőtársat) elővásárlási jog illeti meg.
- (3)** Az ingatlan eladási ára a forgalmi érték.

### **Záró rendelkezések**

#### **24**

- (1) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.
- (3) A rendeletben nem szabályozott kérdésekre a 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

**Csetneki Csaba s.k.**  
polgármester

**Barna Andrásné sk.**  
jegyző

### **KÉRELEM önkormányzati lakás bérbevételére**

Kérelmezőneve:.....

személyi ig. száma: .....

Anyja neve:.....

Születési hely:.....idő: .....

Családi állapota: .....

Állandó bejelentett lakcíme: .....

Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel.  
.....

A lakásba vele együtt költöző személyek (a születési év és a rokonsági fok megjelölésével):  
.....  
.....

.....  
.....  
Munkahely neve, címe: .....

Foglalkozása, beosztása: .....

Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete: .....

Nettó havi átlagjövedelme: .....

A vele közös háztartásban élők nettó havi átlagjövedelme. ....

Dátum.....

.....  
kérelmező

A kérelemhez csatolni kell:

1. A havi átlagjövedelemre, illetve egyéb, rendszeres jövedelemre vonatkozó igazolást.
2. Jelenlegi lakáskörülményeinek leírását (milyen lakásban, milyen minőségben, hányadmagával lakik stb.)
3. Kinevezésre, alkalmazásra vonatkozó okirat másolatát.
4. A munkáltató javaslatát, véleményét