

ÚJSZENTMARGITA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK 17/2012. (XI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

az építési jogszabályok által előírt számú gépjármű parkolók létesítési kötelezettségének teljesítéséről

Hatályos: 2016-07-01 -től

Újszentmargita Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának /1/ bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényre is figyelemmel a gépjármű elhelyezési kötelezettség biztosítása érdekében a 253/1997. (XII. 20.) számú Korm. rendelettel elfogadott Országos Településrendezési és Építési Követelmények (továbbiakban: OTÉK) 42. § /10-11/ bekezdéseiben foglaltak alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

Általános rendelkezések

az OTÉK 42 §. (10-11) bekezdés és 4. sz. mellékletében foglaltak szerint

A rendelet célja a község belterületén elősegíteni az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges számú gépjármű várakozóhelyek építési kötelezettségének teljesítését.

2.§.

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya Újszentmargita közigazgatási területén belül a község belterületére terjed ki.
(2) A rendelet hatálya kiterjed továbbá minden építtetőre, aki a község /1/ bekezdés szerinti területén építési munka végzéséhez /önálló rendeltetési egység kialakításához, építmény(ek) építéséhez, átalakításához, bővítéséhez és többletparkoló igénnyel járó rendeltetésének megváltoztatásához/ kér építési illetőleg fennmaradási engedélyt, továbbá azokra az építtetőkre, akik építési tevékenység során parkolóhelyet szüntetnek meg.

3. §.

Parkolóhelyek szükséglete és elhelyezésének módjai

(1) Az egyes létesítmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő gépjárművek számát az alábbiak szerint kell megállapítani:

a. lakásonként egy darab

b. az OTÉK 4. sz. mellékletében előírt, az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, gépjárművek elhelyezési kötelezettsége (kivéve a lakásokhoz szükséges mennyiséget) 50%-al mérsékelhető.

(2) Az (1) bekezdés a. és b. pontja alapján megállapított számú gépjármű várakozó helyeket (parkolókat) minden lehetséges esetben az építési telken belül kell elhelyezni.

Amennyiben azonban az adott körülmények nem teszik lehetővé a telken belüli parkolást és azt az engedélyezési eljárás során hitelt érdemlően igazolják azok az építés helyétől kiépített gyalogúton 500m-en belüli közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magán út területe egy részének felhasználásával, az út kezelőjének hozzájárulásával is elhelyezhetők.

(3) [\[1\]](#)

(4) Az (1) bekezdés b. pontjában előírt számú parkolóhelyek létesítési kötelezettsége meglévő, már kiépített parkolóhelyek külön szerződésben foglaltakban megváltási díj fizetésével is teljesíthetők. Az így megváltott parkoló helyét egyértelműen meg kell nevezni és a helyét térképen jelölni kell.

4. §.

A közterületi parkolóhely kiépítésére vonatkozó szabályok

(1) Közterületi parkoló Újszentmargita Község Önkormányzatának a mindenkor érvényben lévő a területre vonatkozó helyi építési szabályzatában és a szabályozási tervben foglaltak betartásával alakítható ki.

(2) A 3. § szerint megállapított parkolóhely(ek) kiépítéséről az építető(k) saját költségén köteles(ek) gondoskodni a tulajdonos (önkormányzat) hozzájárulásával.

(3) A létesítmény megépítéséhez a parkoló építésére vonatkozó építési engedélyt is be kell szerezni.

(4) Az építető és önkormányzat a fenti rendelkezések szerint kiépített és ez által megváltott parkoló a továbbiakban közparkolóként is funkcionál, melynek fenntartásáról az önkormányzat gondoskodik.

(5) A saját költségen épített parkolóra vonatkozóan a használatbavételtől számított 5. év után a megváltási díjat 5 éves ciklusokban a 7.§ 6., és a 9.§. 3 bekezdései. szerinti összeggel kell megfizetni az építetőnek vagy jogutódjának.

5. §.

Közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználására vonatkozó szabályok

(1) A magánút egy részének felhasználásával létesítendő parkolóhely kialakítására akkor van mód, ha az építető hitelt érdemlően igazolja:

a./ a magánút tulajdonosá(i)nak hozzájárulását a magánút területe egy részének felhasználására,

b./ a közlekedési hatóság arra vonatkozó igazolását, hogy a közforgalom céljára átadott út egy részének parkolási célú felhasználása a közlekedést nem veszélyezteti, valamint

c./ az út kezelőjének a parkolóhely céljára történő felhasználásához való hozzájárulását.

(2) Az építési engedélyezésre vonatkozóan a 4. §-ban foglalt előírásokat kell alkalmazni.

6. §.

Parkolóhely megváltási díjra vonatkozó szabályok

(1) Parkolóhely kiépítése helyett (amennyiben az építéshez szükséges parkolóhely műszaki okokból nem építhető meg) megváltási díj megfizetése mellett az önkormányzattal kötött megállapodás alapján az megváltható.

(2) Nem teljesíthető megváltási díj megfizetésével a szükséges parkolóhely szám az alábbi esetben:

a./ autószerelő műhely, autókereskedés létesítéséhez előírt parkolóhelyek biztosításánál

b./ játékterem kialakítása esetén

c./ ipari gazdasági és kereskedelmi gazdasági területen elhelyezésre kerülő létesítmények várakozóhelyeinél

d./ kereskedelmi és szolgáltató célú üzletek- beleértve a pénzüzeteket is - feltöltését szolgáló rakodóhely céljára

e./ szálláshelyek építéséhez előírt várakozóhelyeknél.

7. §.

A parkolóhely megváltásának módja

- (1) A megváltási díj fizetéséről szóló megállapodást az Önkormányzat nevében a Polgármester köti meg. A megállapodásnak tartalmaznia kell a területre vonatkozó hatályos rendelkezés szerint kiszámított és megváltott parkolóhelyek számát, a befizetés összegét és a fizetés módját.
- (2) A várakozóhelyek megváltásáról szóló szerződés egy példányát és a befizetés tényének igazolását (részletfizetés engedélyezése esetén annak igazolását) az építtetőnek az építési engedély kérelemhez csatolni kell.
- (3) A rendelet hatálya alá tartozó építési engedélyezések során használatbavételi engedély csak abban az esetben adható, ha az építtető a várakozóhely megváltási díj megfizetését igazolja.
- (4) Amennyiben az építési engedély köteles beruházás, illetve meglévő építmény rendeltetésének módosítása várakozóhelyek megszüntetését eredményezi, úgy az építtetőnek ezek helyett az előírás szerinti parkolóhely szükségleten túlmenően az építési telken a megszüntetkekkel azonos számú várakozóhelyet is kell létesítenie vagy azokat is meg kell váltania.
- (5) A díj összegét a megállapodás aláírását követő 15 napon belül kell megfizetni. Részletfizetés kérelemre legalább 2 parkolóhely megváltása esetében maximum 12 hónap időtartamra illetve az épület használatbavételi engedély kérelemének benyújtásáig adható.
- (6) A parkolóhely megváltási díjat előre 5 éves ciklusokra bontva 15.000 Ft+ Áfa/m² díjösszeggel kell előírni az e célra kötendő megállapodásokban.
- (7) A parkolók megváltása mindaddig kötelező, amíg az adott létesítmény üzemeltetéséhez azok szükségesek, illetve a parkolóhelyeket időközben más módon nem biztosították.
- (8) Az 5 éves ciklus(ok) lejártát követően a szerződésben foglalt feltételekkel az Önkormányzat a parkolóhely(ek) további 5 évre történő megválthatóságát biztosítja, mindaddig amíg a létesítmény üzemeltetéséhez szükséges.
- (9) A megállapított várakozóhely megváltási alapdíjak összegét a Képviselő-testület évente felülvizsgálhatja és módosíthatja.

8. §.

A parkolóhelyek megváltási összegének felhasználás

- (1) A befizetett megváltási díj az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezelt parkoló alapba kerül. A parkoló-alapban lévő összeget kizárólag a község területén lévő parkolóhelyek létesítésére és fenntartására lehet felhasználni. A megváltott parkolóhely(ek) megépítéséről az önkormányzat egy éven belül köteles gondoskodni.
- (2) Az önkormányzat éves költségvetésének tartalmaznia kell az előző év(ek)ben befolyt összeget és a tárgyévben, valamint a tárgyévet követő évben megvalósítani kívánt közterületi parkolóhelyek kiépítésének helyét és előírásait.
- (3) Amennyiben a parkolási igényű létesítmény rendeltetése a későbbiek során oly módon változik, hogy annak az előírás szerinti várakozóhely szükséglet csökken a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza.
- (4) Meghiúsult építkezés esetén a megváltásról kötött szerződés hatályát veszti. Az építtető a befizetett összeget, illetve az építési szerződés neki fel nem róható okból való ellehetetlenülése esetén, annak összegét visszaigényelheti, melyet az önkormányzat 15 napon belül köteles visszafizetni.

9. §.

Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- (1) A község belterülete: a település közigazgatási területének a szabályozási terven szereplő belterületből a belterületbe ténylegesen bevont területe.
- (2) Szükséges várakozóhely száma: az építmények rendeltetészerű használatához szükséges, OTÉK által előírt mennyiségű és fajtájú, és e rendelet 3 § (1) bekezdés szerint mérsékelt számú gépjármű várakozóhelyek száma.

(3) Parkolóhely építési alap: a befizetett várakozóhely megváltási díjak kizárólag várakozóhelyek kiépítésére és fenntartására fordítható, mint az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezelt pénzösszeg.

(4) A parkoló területek nagysága: a közutak tervezésének alkalmazásáról szóló ÚT2-1.210:2005. számú a parkolási létesítmények geometriai tervezéséről szóló szabvány előírásai szerint számítandó.

10. §.

Záró rendelkezések

(1) A rendelet a 2012. december 01. -én lép hatályba, de rendelkezéseit a folyamatban lévő építési engedélyezési eljárásoknál is alkalmazni kell.

Csetneki Csaba sk.

Andrea sk.

polgármester

Dr. Sulyokné Dr. Ladányi

körjegyző

[\[1\]](#)

Hatályon kívül helyezte a 10/2016(VI.30) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatálytalan: 2016.07.01-től

[\[2\]](#)

A rendelet szövegét a 10/2016. (VI.30) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2016.07.01-től