

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. április 27-én 16.30 órai kezdettel megtartott Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testületének – nyílt – ülésén.

Napirendi pont:

- 1.) **Polgármesteri jelentés**
Előadó: Csetneki Csaba polgármester
- 2.) **Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Csetneki Csaba polgármester
- 3.) **Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 3/2023.(III.27.) önkormányzati rendelete módosítása**
Előadó: Csetneki Csaba polgármester
- 4.) **Javaslat Újszentmargita Község Önkormányzat 2023-2028. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására**
Előadó: Csetneki Csaba polgármester
- 5.) **Beszámoló az Újszentmargitai Kirendeltsége 2022. évi munkájáról**
Előadó: Csetneki Csaba polgármester
- 6.) **A Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft. társasági szerződésének módosítása**
Előadó: Csetneki Csaba polgármester
- 7.) **Előterjesztés a Magyar Posta Zrt. új partneri programjáról**
Előadó: Csetneki Csaba polgármester
- 8.) **Az Újszentmargita 0312 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan az 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti településtervezési illeszkedés követelményének megállapítása**
Előadó: Csetneki Csaba polgármester
- 9.) **Előterjesztés a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. létrehozásáról**
Előadó: Csetneki Csaba polgármester
- 10.) **A csapadékvízvezető rendszer fejlesztése tárgyában kötött vállalkozási szerződés módosítása**
Előadó: Csetneki Csaba polgármester
- 11.) **Székhelyhasználati hozzájárulás megadása az Újszentmargita Fejlesztéséért Egyesület részére**
Előadó: Csetneki Csaba polgármester
- 12.) **Többlet támogatási igény benyújtása a „Kézzel, szívvvel MARGITÁRÓL – Tésztaüzem létesítése Újszentmargitán” elnevezésű projekt megvalósítása érdekében**
Előadó: Csetneki Csaba polgármester

HATÁROZAT:

19-29/2023.(V.27.) számú határozatok

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. április 27-én 16.30 órai kezdettel megtartott Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testületének – nyílt – ülésén.

Jelen vannak: Csetneki Csaba polgármester,
Himer Gyuláné alpolgármester,
Bana Sándor, Gályász Juliánna, Hajdu Józsefné,
Pál Attila képviselők

Füzesiné Nagy Zita kirendeltségvezető

Csetneki Csaba polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a polgármester és 5 fő képviselő **van** jelen, így az ülés határozatképes.

Csetneki Csaba polgármester javaslatot tesz jegyzőkönyvvezetőre Füzesiné Nagy Zita kirendeltségvezető személyében, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás **nélkül** elfogadott.

Csetneki Csaba polgármester javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására a csapadékvízvezető rendszer fejlesztése tárgyában kötött vállalkozási szerződés **módosítása** tárgyú előterjesztéssel, a székhelyhasználati hozzájárulás megadása az Újszentmargita Fejlesztéséért Egyesület részére tárgyú előterjesztéssel és a többlet támogatási igény benyújtása a „Kézzel, szívvel MARGITÁRÓL – Tésztaüzem létesítése Újszentmargitán” elnevezésű projekt megvalósítása érdekében tárgyú előterjesztéssel kiegészítve.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat:

1.) Polgármesteri jelentés

Előadó: Csetneki Csaba polgármester

2.) Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Csetneki Csaba polgármester

3.) Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 3/2023.(III.27.) önkormányzati rendelete módosítása

Előadó: Csetneki Csaba polgármester

4.) Javaslat Újszentmargita Község Önkormányzat 2023-2028. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására

Előadó: Csetneki Csaba polgármester

5.) Beszámoló az Újszentmargitai Kirendeltsége 2022. évi munkájáról

Előadó: Csetneki Csaba polgármester

6.) A Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft. társasági szerződésének módosítása

Előadó: Csetneki Csaba polgármester

- 7.) **Előterjesztés a Magyar Posta Zrt. új partneri programjáról**
Előadó: Csetneki Csaba polgármester
- 8.) **Az Újszentmargita 0312 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan az 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti településrendezési illeszkedés követelményének megállapítása**
Előadó: Csetneki Csaba polgármester
- 9.) **Előterjesztés a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. létrehozásáról**
Előadó: Csetneki Csaba polgármester
- 10.) **A csapadékvízvezető rendszer fejlesztése tárgyában kötött vállalkezési szerződés módosítása**
Előadó: Csetneki Csaba polgármester
- 11.) **Székhelyhasználati hozzájárulás megadása az Újszentmargita Fejlesztéséért Egyesület részére**
Előadó: Csetneki Csaba polgármester
- 12.) **Többlet támogatási igény benyújtása a „Kézzel, szívvel MARGITÁRÓL – Tésztaiüzem létesítése Újszentmargitán” elnevezésű projekt megvalósítása érdekében**
Előadó: Csetneki Csaba polgármester

1.) napirendi pont: Polgármesteri beszámoló

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet: Elkészültek a település belterületére vonatkozó közvilágítási fejlesztési tervek. A költségek tekintetében elmondhatjuk, hogy a teljes beruházás nettó 44 millió forintba kerül jelenlegi áron számolva. Most feladatunk az ehhez szükséges költségvetési forrás előteremtése.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet: A zebra építéséhez kapcsolódó előzetes tervek egyeztetése folyamatban van a szakhatóságokkal. terveink szerint akár ebben az évben meg is épülhet az óvoda előtti zebra.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet: A Bödönhátra tervezett két darab buszmegálló engedélyezése folyamatban van. A tervezett költségek kb. 3millió forintot tesznek ki. A beruházás megvalósítása érdekében kértem Dr. Tiba István országgyűlési képviselő segítségét is.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet: A Képviselő-testület kérésének megfelelően újra meghirdetésre került a „Béke úti“ ingatlanunk. Jó hír, vannak érdeklődők.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet: A Képviselő-testület korábbi döntése értelmében a rendezési terv elkészítésének egyeztetése elindult. A szakemberek tájékoztatása alapján, várható jogszabályi változás, ami akár még egyszerűbbé teheti majd a terv elkészítését. Ezért szükséges megvárni a jogszabály elfogadását, csak utána lehet éremben munkát elkezdni. Célunk, hogy költséghatékony terv készüljön el.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Képviselő-testület korábbi döntése értelmében szinte teljesen előkészítésre került az Energiaközösség létrehozása. A mai testületi ülésen döntést fog hozni ebben a témában a testület.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a külterületi út fejlesztése a végéhez közeledik.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet: A testvértelepülési pályázat elszámolása még mindig folyamatban van, várunk 10000 euro kifizetését.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Konditerem kivitelezési munkálatai jól haladnak.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet: Az EFOP 153 pályázat megvalósítása kapcsán ebben az évben is tudunk egy kis virágot ültetni.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet: A TOP Plusz belterületi út kivitelezéséhez kapcsolódóan a közbeszerzési szakértő és a műszaki ellenőr kiválasztása megtörtént. Most a közbeszerzési kiírást kell előkészíteni.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet: A kutak engedélyeztetésére vonatkozóan arról szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy változás várható a szabályozásban. Két héttel ezelőtt Nagy Sándor agrárminiszter és Font Sándor, a parlament mezőgazdasági bizottságának elnöke is bejelentette, hogy könnyíteni fognak a jelenlegi szabályokon, és a házi lakossági kutak esetében az várható, hogy nem lesz szükség engedélyeztetésre, csak be kell azokat jelenteni, vagy esetleg még ez sem lesz előírva.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet: több lakos jelezte, hogy a postánál szeretnék kérni, hogy az önkormányzat helyezzen ki korlátot, az idősek segítése érdekében. A szükségese intézkedéseket megtettük.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a K&H Bank megkereste az Önkormányzatot azzal a szándékkal, hogy megfelelő új lakossági szerződés esetén bank-terminált szeretnének kihelyezni Újszentmargitára.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet: A postai szolgáltatások tárgyában egyeztető megbeszélést folytattam Debrecenben a Magyar Posta területi üzemeltetési osztályvezetőjével. Ezt a napirendi pontot szintén a mai napon tárgyalni fogja a Képviselő-testület

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 2023-ban lesz gyereknap 2023. június 03-án, Margitai Sokadalom 2023. július 08-án, Családi sportnap 2023. augusztus 12-én.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztést A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő rendeletet:

19/2023.(IV.27.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: értelemszerű

Végrehajtásért felelős: Csetneki Csaba polgármester

2.) napirendi pont: Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet megalkotása

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, Újszentmargita Község Önkormányzata rendeletei között több olyan, elsősorban költségvetési és zárszámadási tárgyú rendelet van, amelyek hatályban tartására már nincs szükség. A rendelettervezetben a 2020. december 31-ig megalkotott, még hatályban lévő költségvetési rendeletek és zárszámadási rendeletek kerülnek hatályon kívül helyezésre, valamint a veszélyhelyzet fennállása miatt a települési támogatások átmeneti szabályairól szóló önkormányzati rendelet.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő rendelettervezetet. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő rendeletet:

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (V. 3.) önkormányzati rendelete egyes rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 3. § tekintetében a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti

- a) az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet,
- b) az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014.(II.13.) önkormányzati rendelet,
- c) az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015.(II.12.) önkormányzati rendelet,
- d) az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet,
- e) az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(II.15.) önkormányzati rendelet,
- f) az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II.15.) önkormányzati rendelet,
- g) az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(II.14.) önkormányzati rendelet,
- h) az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020.(II.21.) önkormányzati rendelet.

2. §

Hatályát veszti

- a) az önkormányzat 2013. évi zárszámadásáról szóló 7/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet,
- b) az önkormányzat 2014. évi zárszámadásáról szóló 5/2015. (V.27.) önkormányzati rendelet,
- c) az önkormányzat 2015. évi zárszámadásáról szóló 8/2016. (V.26.) önkormányzati rendelet,

- d) az önkormányzat 2016. évi zárszámadásáról szóló 11/2017. (V.25.) önkormányzati rendelet,
- e) az önkormányzat 2017. évi zárszámadásáról szóló 4/2018. (V.29.) önkormányzati rendelet,
- f) az önkormányzat 2018. évi zárszámadásáról szóló 9/2019. (V.21.) önkormányzati rendelet,
- g) az önkormányzat 2019. évi zárszámadásáról szóló 9/2020. (VII.17.) önkormányzati rendelet.

3. §

Hatályát veszti a veszélyhelyzet fennállása miatt a települési támogatások átmeneti szabályairól szóló 4/2021. (II.18.) önkormányzati rendelet.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Újszentmargita, 2023. május 03.

Csetneki Csaba
polgármester

Dr. Lajter Zoltán
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Újszentmargita Község Önkormányzata rendeletei között több olyan, elsősorban költségvetési és zárszámadási tárgyú rendelet van, amelyek már teljesen végrehajtottá váltak, ezért azok teljes deregulációja indokolt.

A rendeletervezetben a 2020. december 31-ig megalkotott, még hatályban lévő költségvetési rendeletek és zárszámadási rendeletek kerülnek hatályon kívül helyezésre, valamint a veszélyhelyzet fennállása miatt a települési támogatások átmeneti szabályairól szóló 4/2021. (II.18.) önkormányzati rendelet. Ez utóbbi a veszélyhelyzet idejére szabályozta a települési támogatás hatályát, így jelenleg már nem alkalmazható.

3.) napirendi pont: Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámítás szabályairól szóló 3/2023.(III.27.) önkormányzati rendelete módosítása

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a közterületek elnevezéséről és a házszámítás szabályairól szóló, legutóbbi ülésen elfogadott rendeletnek, az előterjesztésben leírtak szerinti módosítása indokolt.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő rendeletervezetet. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő rendeletet:

**Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2023. (V. 3.) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről és a házszámzás szabályairól szóló 3/2023. (III. 27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeli el:

1. §

(1) A közterületek elnevezéséről és a házszámzás szabályairól szóló 3/2023. (III. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kialakult számzás után megosztott ingatlanok esetében az újonnan kialakított telkeket a házszámától „/” jellel elválasztott, nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni, A–Z-ig ábécé-sorrendben.”

(2) A közterületek elnevezéséről és a házszámzás szabályairól szóló 3/2023. (III. 27.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A képviselő-testület a házszám megállapításával kapcsolatos hatáskörét a jegyzőre ruházza át.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Újszentmargita, 2023. május 03.

Csetneki Csaba
polgármester

Dr. Lajter Zoltán
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámzás szabályairól szóló 3/2023. (III. 27.) önkormányzati rendeletét a házszámzásra vonatkozó szabályait érintően – az alábbi két pontban részletezett – célszerűségi szempontból indokolt a módosítani.

1. A telekmegosztások után az újonnan kialakult ingatlanok házszámának kialakítására vonatkozó szabályt célszerű a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendeletben rögzített szabályokkal összhangban megállapítani.

2. A házszám megállapítása önkormányzati hatósági ügy, amelyet érintően célszerű a hatáskört átruházni a jegyzőre.

4.) napirendi pont: Javaslat Újszentmargita Község Önkormányzat 2023-2028. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a jelenlegi Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023 májusáig hatályos, így szükség van egy új program megalkotására. A HEP felelős az esélyegyenlőségi mentorral egyeztetve elkészítette településünk 2023-2028. évekre szóló programjának tervezetét.

Himer Gyuláné alpolgármester hozzászólása: a korábbi programot is nagyon jónak tartottam, és ez is egy kiváló, mindenre kiterjedő, részletes munka, elfogadásra javaslom.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

20/2023.(IV.27.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-a alapján az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja Újszentmargita Község Önkormányzat 2023-2028. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

5./ napirendi pont: Beszámoló az Újszentmargitai Kirendeltsége 2022. évi munkájáról

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az írásos előterjesztés részletesen bemutatja a kirendeltség múlt évi munkáját, így az nem szorul kiegészítésre. Kiemeli, hogy Tiszacsegével, a székhely hivatallal zökkenőmentes a közös munka, amit nagyon fontosnak tart.

Himer Gyuláné alpolgármester hozzászólása: Köszönetemet fejezem ki a hivatal dolgozóinak, a tapasztalatom szerint is megfelelően működik a kirendeltség, és örül annak, hogy továbbra is helyben intéznek minden ügyet.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

21/2023.(IV.27.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzata a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal Újszentmargitai Kirendeltsége 2022. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

6./ napirendi pont: A Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft. társasági szerződésének módosítása

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előterjesztésben részletezett okok miatt szükség van a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítására.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

22/2023.(IV.27.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzata „A Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása” című előterjesztés alapján az alábbi döntést hozza:

1.) Újszentmargita Község Önkormányzata az előterjesztéshez csatolt társasági szerződés módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt módosított társasági szerződést, mint a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1.) tagja, támogatja.

2.) Újszentmargita Község Önkormányzata felhatalmazza Csetneki Csaba polgármestert, hogy az egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződést aláírja.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

7./ napirendi pont: Előterjesztés a Magyar Posta Zrt. új partneri programjáról

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy szóbeli egyeztetést folytatott le a Magyar Posta Zrt. egyik illetékes vezetőjével, aki arról biztosította, hogy egyelőre nem zárják be a postát Újszentmargitán.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Posta illetékeseinek szóbeli tájékoztatása és a szerződéstervezet is azt igazolja, hogy sem anyagi, sem szakmai szempontból nincs arra lehetőség, hogy a Posta által felkínált feltételekkel az önkormányzat biztosítsa a postai szolgáltatást. Ragaszkodik hozzá, hogy megmaradjon a postahivatal továbbra is a településen, mert a lakosságnak szüksége van az ott nyújtott szolgáltatásokra.

Hajdu Józsefné képviselő hozzászólása: Nagy veszteség lenne a településnek, ha bezárna a posta, és megérti, hogy a hivatal nem tudná átvállalni a működtetést.

Pál Attila képviselő hozzászólása: Javaslom polgármester úrnak, hogy folyamatosan konzultáljon a Postával, mert mindenképp elkerülendő, hogy bezárják a helyi postát.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat A./ alternatíváját. A Képviselő-testület 6 nem szavazattal nem fogadta el a határozati javaslatot

Csetneki Csaba polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslat B. alternatíváját javasolja kiegészíteni azzal, hogy Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete ragaszkodik hozzá, hogy Újszentmargita települése a Magyar Posta Zrt. postahivatalt működtessen, és a Képviselő-testület felkéri Csetneki Csaba polgármestert, hogy további tárgyalásokat folytasson a Magyar Posta Zrt-vel Újszentmargita település postai szolgáltatására vonatkozóan.

Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat B./ alternatíváját a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

23/2023.(IV.27.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzata az „Előterjesztés a Magyar Posta új partneri programjáról” című előterjesztés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1.) Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Posta Zrt. 1902429-265/2023. iktatószámú levelében Újszentmargita Község Önkormányzata számára felajánlott postai közreműködői tevékenységet – a felkínált feltételekkel – nem vállalja.
- 2.) Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete ragaszkodik hozzá, hogy Újszentmargita települése a Magyar Posta Zrt. postahivatalt működtessen.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri Csetneki Csaba polgármestert, hogy további tárgyalásokat folytasson a Magyar Posta Zrt-vel Újszentmargita település postai szolgáltatására vonatkozóan.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

8./ napirendi pont: Az Újszentmargita 0312 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan az 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti településrendezési illeszkedés követelményének megállapítása

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bödönhátra tervezett 2 db buszváró pavilonra vonatkozó építési engedélyezési eljárás során a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hiánypótlási felhívást adott ki, melyben kéri a településrendezési illeszkedési követelményeket meghatározó képviselő-testületi döntés csatolását a kérelemhez.

Pál Attila képviselő hozzászólása: A településtervező eddig is olyan határozatokat készített elő, amelyek illeszkedtek a helyi viszonyokhoz, és elfogadták azokat engedélyezési eljárás során.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

24/2023.(IV.27.) számú határozat

1. Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mivel hatályos helyi építési szabályzattal nem rendelkezik, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, a 2. § 28. pontjában meghatározott tartalommal, a 18. § (1)-(4) bekezdései, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint az Újszentmargita, 0312 és 0317/32 hrsz. alatti ingatlanokra, valamint a tárgyi ingatlanokból telekalakítással létrejövő ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési illeszkedés alábbi követelményeit jelen határozatában állapítja meg.
2. Az Újszentmargita, 0312 és 0317/32 hrsz. alatti ingatlanokra, valamint a tárgyi ingatlanokból telekalakítással létrejövő ingatlanokra vonatkozóan az alábbi településrendezési és építési követelmények kerülnek meghatározásra:
 - a) újonnan kialakítható legkisebb telekméret: 1000 m²,
 - b) beépítés módja: az ingatlan a közlekedést kiszolgáló építmények a közúti közlekedést nem zavaró módon szabadon elhelyezhetők; megengedett legnagyobb beépítettség: 10%; megengedett legnagyobb épületmagasság: 5,5m,
 - c) az ingatlanokon a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. §-ában meghatározott közúti közlekedési területen elhelyezhető rendeltetések helyezhetőek el,
 - d) egy telken maximum 2 rendeltetési egység helyezhető el.
3. A településrendezési illeszkedés követelményei Újszentmargita község településtervének hatályba lépéséig érvényesek és alkalmazhatók.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

9./ napirendi pont: Előterjesztés a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. létrehozásáról

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előterjesztés részletesen ismerteti az energiaközösség jogi és szakmai alapjait, valamint a létesítő okiratokat.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az együttműködési megállapodás a Kft. létrehozásával érvényét veszti.

Bana Sándor képviselő hozzászólása: Látható, hogy sok munkát fektetett polgármester úr a Kft. létrehozásának előkészítésébe. Bízik benne, hogy a befektetett munka megtérül és sikerül a Pétegisz rendelőintézet energiaszükségletét tartósan biztosítani.

Pál Attila képviselő hozzászólása: Remélem az összefogás és a jó szakmai háttér hozzásegíti a települést, hogy több, az energiagazdálkodást segítő tevékenységet is sikerül megvalósítani a Kft. keretein belül.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

25/2023.(IV.27.) számú határozat

- 1.) Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi közösségek közötti partnerségén alapuló, fenntartható és tiszta energiaforrások használatát elősegítő, a helyi gazdaság és közösségi érdekek előmozdítását segítő Projekt-társaságot, - amelynek célja a Tiszamente Energiaközösség létrehozása - támogatja.
- 2.) Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Csetneki Csaba polgármestert a Tiszamente Energiaközösség előkészítésére, a működési részletek kidolgozására.
- 3.) Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy részt vesz alapító tagként a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapításában.
- 4.) Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelen határozat mellékletében található Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasági szerződését elfogadja.
- 5.) A Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 3.000.000 Ft összegű alaptőkével került megalapításra. Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testület 210.880 Ft (kétszázötvennyolcszáznyolcvan) Ft üzletrésszel járul hozzá a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alaptőkéjéhez. Az üzletrész rendelkezésre bocsátásához szükséges fedezetet Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.20.) önkormányzati rendelet terhére biztosítja.
- 6.) Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Csetneki Csaba polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező Társasági szerződést aláírja és az alapítással kapcsolatos minden szükséges jognyilatkozatokat, intézkedéseket megtegye.
- 7.) Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Csetneki Csaba polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező Együttműködési Megállapodást aláírja és az Együttműködési Megállapodásban foglaltakkal kapcsolatban minden szükséges jognyilatkozatokat, intézkedéseket megtegyen.
- 8.) Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy a PÉTEGISZ Nonprofit Zrt a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapításában 150.000,-Ft törzstőke befizetésével, 5% tulajdoni részesedéssel részt vegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

Társasági szerződés

a **Tiszamente Energiaközösség Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság Korlátolt Felelősségű Társaság** létrehozásáról, amelyet a jelen szerződés 6. pontjában megjelölt felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján az alábbiak szerint kötöttek meg:

I.

A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE, TEVÉKENYSÉGI KÖRE, IDŐTARTAMA

1. A társaság cégneve: Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
 - 1.1. A társaság rövidített neve: Tiszamente EK Nonprofit Kft.
 - 1.2 A társaság idegen nyelvű elnevezése: Tisza Regional Energy Community Nonprofit Ltd.
 2. A társaság székhelye és elérhetőségei:
 - 2.1. A társaság székhelye: 4065 Újszentmargita, Rákóczi utca 125. egyben a központi ügyintézés helye is.
 - 2.5. A társaság e-mail elérhetősége: tiszamenteenergia@gmail.com
 3. A társaság tevékenységi köre: 3511 - Villamosenergia-termelés
 4. A társaság időtartama
- A társaság határozatlan határozatlan időre jött létre.

5. Előtársasági megállapodás

- 5.1. A társaság tevékenységét a társasági szerződés ügyvédi, avagy jogtanácsosi ellenjegyzésének napjától, avagy közjegyzői okiratba foglalásától előtársaságként azonnal megkezdí. Az előtársaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a gazdasági társaság adószámának megállapítását követően folytathat.
- 5.2. A társasági szerződésben kijelölt képviselők a gazdasági társaság cégbejegyzéséig annak nevében és javára járnak el, az előtársasági jelleget azonban a cégbejegyzési eljárásban az adószám megállapítását követően a gazdasági társaság iratain és a megkötött jogügyletek során a társaság elnevezéséhez fűzött „bejegyzés alatt” („b. a.”) toldattal kell jelezni, ennek hiányában az előtársaság által tett jognyilatkozat – ha a nyilvántartó bíróság a társaságot nem jegyzi be – az alapítók által együttesen tett jognyilatkozatnak minősül.

5.3. Az előtársaságra a korlátolt felelősségű társaságra irányadó szabályokat kell alkalmazni a következő eltérésekkel:

- az előtársaság tagjainak személyében – a jogszabályon alapuló változást kivéve – változás nem következhet be;
- a társasági szerződés módosítására – a cégbíróság hiánypótlásra történő felhívása, valamint a hatósági engedély kiadására jogosult szerv felhívása teljesítésének kivételével – nem kerülhet sor;
- nem kezdeményezhető a tag kizárására irányuló per;
- nem határozható el átalakulás, egyesülés, szétválás, valamint jogutód nélküli megszűnés;
- gazdasági társaságot nem alapíthat, illetve abban tagként nem vehet részt.

5.4. Ha a gazdasági társaság nyilvántartásba vételét jogerősen elutasítják, az erről való tudomásszerzés után az előtársaság a működését késedelem nélkül köteles megszüntetni. E kötelezettség megszegésével okozott károkért az előtársaság vezető tisztségviselői a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felelnek.

5.5. Az előtársaság működésének e szerződés 5.4. pontja szerinti megszüntetése esetén a megszűnésig vállalt kötelezettségeket a létrehozni kívánt társaság rendelkezésére bocsátott vagyomból kell teljesíteni. Az ebből ki nem egyenlíthető követelésekért az alapítók harmadik személyekkel szemben egyetemlegesen kötelesek helytállni. Ha a létrehozni kívánt gazdasági társaságnál a tag felelőssége a társaságot terhelő kötelezettségeikért korlátozott volt, és a tag helytállása ellenére ki nem elégített követelések maradtak fenn, e tartozásokért harmadik személyek irányában a létrehozni kívánt gazdasági társaság vezető tisztségviselői korlátlanul és egyetemlegesen kötelesek helytállni.

5.6. Az 5.4. és 5.5. pontban foglaltakat megfelelően alkalmazni kell abban az esetben is, ha a társaság a nyilvántartásba vételi kérelmet visszavonja

II.

A TÁRSASÁG TAGJAI, ELSŐ ÜGYVEZETŐ, A KÉPVISELET ÉS A CÉGJEGYZÉS MÓDJA

6. A társaság tagjai:

6.1 Polgár Város Önkormányzata

Képviseli: Tóth József polgármester

Címe: 4090 Polgár, Barankovics tér 5.

Adószám:15728599209

6.2 Tiszacsege Város Önkormányzata

Képviseli: Szeli Zoltán polgármester

Címe: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

Adószám:15728616209

6.3 Tiszadob Nagyközség Önkormányzata

Képviseli: Bán György polgármester

Címe: 4456 Tiszadob, Andrássy u. 37.

Adószám:15732420215

6.4 Görbeháza Község Önkormányzata

Képviseli: Ale Erika polgármester

Címe: 4075 Görbeháza, Böszörményi út 39.

Adószám:15728630209

6.5 Újszentmargita Község Önkormányzata

Képviseli: Csetneki Csaba polgármester

Címe: 4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125.

Adószám:15375452209

6.6 Újtikos Község Önkormányzata

Képviseli: Takács József polgármester

Címe: 4096 Újtikos, Arany János u. 12.

Adószám:15375414209

6.7 Tiszagyulaháza Község Önkormányzata

Képviseli: Mikó Zoltán polgármester

Címe: 4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u. 73.

Adószám:15375407209

6.8 Folyás Község Önkormányzata

Képviseli: Magyar Sándor polgármester

Címe: 4095 Folyás, Kossuth u. 13.

Adószám:15376185109

6.9 PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Képviseli: Dr. Pásztor Ibolya vezérigazgató

Címe: 4090 Polgár, Hősök útja 1.

Adószám: 14818257-1-09

Cégjegyzékszám: 09-10-000449

6.10 LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Képviseli: Vámosi Gábor ügyvezető

Címe: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.

Adószáma: 22799021- 2-09

Cégjegyzékszám: 09 09 019498

7. A szerződő felek a társaság első ügyvezetőjéül Vámosi Gábor-t (születési hely és idő: Újfehértó, 1978. október 31., lakcíme: 4032 Debrecen, Magyarország, Kosztolányi Dezső utca 27. anyja születési neve: Ganzler Valéria) jelölik ki határozott 5 éves időre. A munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

8. A cégjegyzés

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, illetőleg előnyomtatott cégnév alá a társaság cégjegyzésére jogosultak önállóan írják nevüket.

III.

A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE, A TAGOK TÖRZSBETÉTEI ÉS A BEFIZETÉS MÓDJA, IDEJE

9. A társaság törzstőkéje:

3.000.000 Ft, azaz: három millió forint, amelyből 3.000.000 Ft a pénzbeli hozzájárulás.

10. Az egyes tagok törzsbetétei

10.1. A 6.1 pontban megjelölt Polgár Város Önkormányzat (törvényes képviselő: Tóth József polgármester) tagé: 726.890 Ft (hétyszázhuszonhatezer-nyolcszázkilencven) készpénzből áll.

10.2. A 6.2 pontban megjelölt Tiszacsege Város Önkormányzat (törvényes képviselője: Szeli Zoltán polgármester) tagé: 476.940 Ft (négy százhetvenhatezer-kilencszáznegyven) készpénzből áll.

- 10.3 A 6.3 pontban megjelölt Tiszadob Nagyközség Önkormányzata (törvényes képviselője: Bán György polgármester) tagé: 341.965 Ft (háromszáznegyvenegyezer-kilencszázhatvanöt) készpénzből áll.
- 10.4. A 6.4 pontban megjelölt Görbeháza Község Önkormányzat (törvényes képviselő: Ale Erika polgármester) tagé: 318.310 Ft (háromszáztizennyolcezer-háromszáztíz) készpénzből áll.
- 10.5 A 6.5 pontban megjelölt Újszentmargita Község Önkormányzat (törvényes képviselő: Csetneki Csaba polgármester) tagé: 252.480 Ft (kétszázötvenkétezer-négyszáznolcvan) készpénzből áll.
- 10.6. A 6.6 pontban megjelölt Újtikos Község Önkormányzat (törvényes képviselője: Takács József polgármester) tagé: 210.880 Ft (kétszáztízezer-nyolcszáznyolcvan) készpénzből áll.
- 10.7 A 6.7 pontban megjelölt Tiszagyulaháza Község Önkormányzata (törvényes képviselője: Mikó Zoltán polgármester) tagé: 200.780 Ft készpénz (kétszázezer-hétszáznyolcvan) készpénzből áll.
- 10.8. A 6.8 pontban megjelölt Folyás Község Önkormányzata (törvényes képviselő: Magyar Sándor polgármester) tagé: 171.755 Ft, (azaz százhetvenegyezer-hétszázötvenöt) készpénzből áll.
- 10.9. A 6.9 pontban megjelölt PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törvényes képviselője: Dr. Pásztor Ibolya vezérigazgató) tagé: 150.000 Ft (százötvenezer) készpénzből áll.
- 10.10 A 6.10 pontban megjelölt LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (törvényes képviselője: Vámosi Gábor ügyvezető) tagé: 150.000 Ft (százötvenezer) készpénzből áll.
- 10.11. A tagoknak a pénzbeli hozzájárulásuk (készpénz) legalább felét a társasági szerződés aláírását követő 15 napon belül kell teljesíteniük a társaság számlájára, míg a további hátralévő összeget a társaság cégbejegyzésétől számított 1 éven belül kell befizetni.
- 10.12. Ha a tag a társasági szerződésben vállalt vagyoni hozzájárulását az ott meghatározott időpontig nem teljesíti, a gazdasági társaság ügyvezetése harmincnapos határidő kitűzésével – a tagsági jogviszony megszűnésének terhével – felhívja a teljesítésre. A harmincnapos határidő eredménytelen eltelte esetében a tagsági jogviszony a határidő lejártát követő napon megszűnik a jogszabály erejénél fogva. Erről a gazdasági társaság ügyvezetése a tagot írásban értesíti. A tag a vagyoni hozzájárulás teljesítésének elmulasztása miatt a gazdasági társaságnak okozott kárért a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerinti felelősséggel tartozik.

IV.

A TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

11. A társaság tagjainak kötelezettsége

A társaság tagjainak kötelezettsége a társasággal szemben a törzsbetétek szolgáltatására terjed ki.

11.1. Pótbefizetés

Az alapítók akként rendelkeznek, hogy pótbefizetés nem rendelhető el.

12. A tagok üzletrészeinek megoszlása:

- az 1. számú üzletrész, amely a törzstőke 24 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/1) pontjában megjelölt tagé;
- a 2. számú üzletrész, amely a törzstőke 16 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/2) pontjában megjelölt tagé;
- a 3. számú üzletrész, amely a törzstőke 11 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/3) pontjában megjelölt tagé;
- a 4. számú üzletrész, amely a törzstőke 11 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/4) pontjában megjelölt tagé;
- a 5. számú üzletrész, amely a törzstőke 8 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/5) pontjában megjelölt tagé;
- a 6. számú üzletrész, amely a törzstőke 7 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/6) pontjában megjelölt tagé;
- a 7. számú üzletrész, amely a törzstőke 7 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/7) pontjában megjelölt tagé;
- a 8. számú üzletrész, amely a törzstőke 6 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/8) pontjában megjelölt tagé;
- a 9. számú üzletrész, amely a törzstőke 5 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/9) pontjában megjelölt tagé;
- a 10. számú üzletrész, amely a törzstőke 5 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/10) pontjában megjelölt tagé.

A tagok azonos mértékű üzletrészeihez azonos tagsági jogok fűződnek.

13. A tagok képviselete

A jogi személyiséggel és a közös tulajdonú üzletrésszel rendelkezők a mindenkori törvényes illetőleg közös képviselőjük útján – jogosultak a társaság taggyűlésein megjelenni, a határozathozatalban szavazás útján részt venni.

13.1. Az egyes tagokat megillető szavazati jog mértéke azonos az üzletrészek mértékével.

14. Az üzletrész átruházásának korlátai

14.1. Az üzletrész átruházása esetén elővásárlási jog illeti – ebben a sorrendben – a tagokat, a társaságot, avagy a társaság által megjelölt személyt.

14.2. A társaság jogosult az üzletrészek bevonására a taggyűlés által háromnegyedes szótöbbséggel meghozott határozatával a következő esetekben, amikor is a tagok kötelesek üzletrészeiket a törzsbetéteik arányában a társaságnak átadni:

- vesztesség esetén, a tőkeleszállítás szabályai szerint, térítés nélkül; illetőleg
- tőke kivonás esetén, a tőkeleszállítás szabályai szerint, a taggyűlés által meghatározott értéktérítéssel;

14.3. Az üzletrészek a taggyűlés hozzájárulásával oszthatók fel.

15. Nyereségfelosztás

15.1. A társaság felosztásra kerülő nyeresége a tagok által meghatározott célokra használható fel.

V.

A TÁRSASÁG SZERVEZETE

16. A társaság taggyűlése

A taggyűlés hatáskörére, határozatképességére, határozathozatalaira a Ptk. előírásai – az alábbi eltérésekkel – vonatkoznak.

16.1. A taggyűlés hatásköre kiterjed a Ptk.-ban megjelölteken túlmenően:

- az 1.000.000 Ft értékhatár feletti (avagy: a mindenkorli törzstőke 33 %-át meghaladó) szerződések jóváhagyására (avagy: előzetes engedélyezésére);
- a munkáltatói jogok gyakorlására a vezető állású dolgozók és helyetteseik felett;
- az éves beszámoló elfogadását megelőzően az ügyvezetés előző évben végzett munkájának értékelésére és részére a felmentvény megadása felőli döntésre.

16.2. A taggyűlés összehívásának módja

A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább nyolc napnak kell lennie.

Amennyiben nem szabályszerűen hívták össze a taggyűlést, akkor is megtartható a taggyűlés és határozat is hozható, ha azon valamennyi tag jelen van és a taggyűlés megtartásához hozzájárul.

A nem szabályszerűen összehívott, illetve megtartott taggyűlésen elfogadott érvénytelen határozat az elfogadásának időpontjára visszamenő hatállyal érvényessé válik, ha a határozatot – legkésőbb a taggyűlés napjától számított harminc napon belül – valamennyi tag egyhangúlag érvényesnek ismeri el.

16.3. A taggyűlés határozatképessége

A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább 51 %-a vagy a leadható szavazatok több mint 51 %-a képviselve van.

Esetleges határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés összehívása az eredeti taggyűlés meghívójában közölt alábbi feltételekkel és napirendi pontokkal is történhet, és a jelenlevők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes:

– a megismételt taggyűlés időpontjának az eredeti taggyűlési időponttól számított 3 (három) napon belülnek kell lennie.

16.4. A taggyűlés helye a társaság székhelye.

16.5. A tagok taggyűlés mellőzésével nem határozhatnak a mérleg megállapításáról és a nyereség felosztásáról, és a társaság megszűnéséről, a társasági szerződés módosításáról, a tagok kizárásáról.

A tagok szavazatukat öt nap alatt írásban vagy más bizonyítható módon közlik.

16.6. A határozathozatal módja

A tagok egyhangú határozattal döntenek az alább felsorolt esetekben: a tagok kizárására irányuló perek indításáról.

A tagok minősített – a szavazatok 51 % – többséggel meghozott határozattal döntenek az alább felsorolt esetekben: eredmény felhasználása, tag kizárása, tag felvétele.

16.7. A taggyűlésről a Ptk. szerinti jegyzőkönyvet kell készítenie az ügyvezetésnek.

16.8. A konferencia-taggyűlés szabálya:

A tagok elektronikus hírközlő eszközök közvetítésével személyes jelenlétük nélkül is tarthatnak taggyűlést és hozhatnak határozatot.

Nem tartható konferencia-taggyűlés:

- az éves rendes taggyűlés helyett;
- a társasági szerződés 16.1. pontjában meghatározott kérdésekben;
- olyan internetkapcsolat közbeiktatásával, amely hang közvetítésére alkalmatlan;
- ha a szavazatok legalább 51 %-ával rendelkező tagok az ok megjelölésével ez ellen írásban, a taggyűlés megtartása előtt legalább 5 nappal tiltakoznak.

A társasági szerződés felhatalmazza a taggyűlést, hogy taggyűlési határozatban rendelkezzen:

- a taggyűlésen telekommunikációs kapcsolat útján részt vevő tagok személyazonosságának mikénti ellenőrizendőségéről,
- a szavazás módjáról és eredményének hiteles megállapításáról,
- a taggyűlés tisztségviselőinek megválasztásáról,
- a tagokat megillető felszólalási és javaslattevési jog gyakorlásának feltételeiről.

Az elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével tartott taggyűlésen elhangzottakat és a hozott határozatokat hiteles módon, úgy kell rögzíteni, hogy az utóbb is ellenőrizhető legyen. Ha a taggyűlésen hozott határozatot be kell nyújtani a cégbírósághoz, a felvétel alapján jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az ügyvezető hitelesít.

16.9. A törzstőke felemelésére és leszállítására vonatkozóan a Ptk. előírásait kell alkalmazni:

17. A társaság ügyvezetése

17.1. A társaságnak egy ügyvezetője van, akit – az első ügyvezető(k) kivételével – a taggyűlés határozott időre öt év határozott időre választ.

Visszahívásához a taggyűlés egyhangú határozata szükséges.

A munkáltatói jogokat e szerződés 7. pontjában kijelölt ügyvezető (avagy: cégvezető) gyakorolja.

17.2. A tagok felhatalmazzák a társaság ügyvezetését – a főtevékenység megváltoztatása kivételével – a tevékenységi körnek, a társaság cégnevének, székhelyének (telephelyének, fióktelepének) megváltoztatására és ezzel összefüggésben a társasági szerződés megfelelő módosítására.

17.3. Az ügyvezetőnek írásban kell nyilatkoznia a taggyűlésnek, hogy a taggyűlés által elhatározott és a tag javára szóló pénzbeli vagy nem pénzbeli vagyoni juttatás kifizetése nem veszélyezteti a társaság fizetőképességét, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését. A nyilatkozat megtételének elmulasztásával történő kifizetéssel, illetve valótlan nyilatkozat tételével okozott károkért az ügyvezető a vezető tisztségviselőkre vonatkozó általános rendelkezések – szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai – szerint felel.

18. Felügyelőbizottság

A társaságnál felügyelőbizottság nem került megválasztásra.

VI.

VEGYES SZABÁLYOK

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályait kell megfelelően alkalmazni.

22. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy más jogszabály a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

23. Jognyilatkozatok megtételének módja és ideje

23.1. A társasággal kapcsolatos jognyilatkozatot írásban lehet megtenni. Ezt a rendelkezést alkalmazni kell a társaság határozatára, valamint jognyilatkozatnak és határozatnak a címzettel való közlésére.

23.2. A társasággal kapcsolatos jognyilatkozat elektronikus hírközlő-eszközök útján is megtehető vagy közölhető, ennek feltételei és módja: a tagok által előzetesen elfogadott folyamatos arc és hang közvetítésére alkalmas digitális internet használat útján fennálló kapcsolatot biztosító technikai eszköz révén.

23.3. Ha a gazdasági társasággal kapcsolatos jognyilatkozat megtétele vagy cselekmény elvégzése

kötelező, e kötelezettséget késedelem nélkül kell teljesíteni.

23.4. Ha az írásbeli jognyilatkozatot postán küldik el, azt az ellenkező bizonyításáig a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetén a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek kell tekinteni.

24. A szerződő felek a közöttük keletkező társasági jogi jogvitájuk eldöntésére a mindenkor illetékes bíróság hatásköré alá vetik magukat.

A szerződő felek jelen társasági szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Dátum:

Polgár Város Önkormányzata

képviseli: Tóth József polgármester

Folyás Község Önkormányzata

képviseli: Magyar Sándor polgármester

Tiszagyulaháza Község Önkormányzata

képviseli: Mikó Zoltán polgármester

Görbeháza Község Önkormányzata

képviseli: Ale Erika polgármester

Újtikos Község Önkormányzata

képviseli: Takács József polgármester

**Újszentmargita Község Önkormányzata -
tag**

képviseli: Csetneki Csaba polgármester

Tiszacsege Város Önkormányzata

képviseli: Szelei Zoltán polgármester

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata

képviseli: Bán György polgármester

**LENERG Energiaügynökség Mérnöki és
Tanácsadó Nonprofit Kft. - tag**

képviseli: Vámosi Gábor ügyvezető

**PÉTEGISZ Polgár és Térsége
Egészségügyi Központ Nonprofit Zrt. - tag**

képviseli: Dr. Pásztor Ibolya vezérigazgató

Ellenjegyezte: dr. Rátky Miklós Rátky és Társa Ügyvédi Iroda (székhely: 1022 Budapest, Bimbó út 51.
KASZ: 36067665)

.....

2.sz. melléklet a 25/2023.(IV.27.) számú határozat

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Energiaközösség létrehozására

1. Preambulum

Jelen együttműködési megállapodás (a továbbiakban „**Megállapodás**”) aláírásával a Megállapodás 2. pontjában felsorolt szerződő felek olyan együttműködést hoznak létre, amelynek célja a szerződő felek által az energiahatékonyság és az alternatív energiaforrások felhasználásának előmozdítása a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban „**VET**”) 66/B. § szerinti energiaközösség nonprofit gazdasági társaság formájában való létrehozásával (a továbbiakban „**Projekt**”).

A Megállapodás részletei: a résztvevő tagok, függetlenségük megtartása mellet egy energiaközösség alapítását kívánják jelen Megállapodás útján szabályozni akként, hogy az alapítandó energiaközösség nonprofit korlátolt felelősségű társaságként egyszemélyes ügyvezetés által, de a tagok taggyűlése által szabályozott formában.

A Projekt adatai: Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. székhelye: 4065 Újszentmargita, Rákóczi utca 125., az ügyvezető: Vámosi Gábor.

2. Szerződő felek

A Megállapodás tagjai (a továbbiakban együttesen „**Tagok**”, külön-külön pedig „**Tag**”):

Szervezet neve	Újszentmargita Község Önkormányzata
----------------	-------------------------------------

Postacím	4065 Újszentmargita, Rákóczi utca 125.
Székhely	4065 Újszentmargita, Rákóczi utca 125.
Azonosító szám	375450
Adószám	15375452-2-09
Aláírássra jogosult képviselő	Csetneki Csaba polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám	11738156-15375452

Szervezet neve	Polgár Város Önkormányzata
Postacím	4090 Polgár, Barankovics tér 5.
Székhely	4090 Polgár, Barankovics tér 5.
Azonosító szám	728593
Adószám	15728599-2-09
Aláírássra jogosult képviselő	Tóth József polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve	Polgári Bank Zrt.
Számlaszám	61200216-11052733

Szervezet neve	Folyás Község Önkormányzata
Postacím	4095 Folyás, Kossuth u. 13.
Székhely	4095 Folyás, Kossuth u. 13.
Azonosító szám	376183
Adószám	15376185- 1-09
Aláírássra jogosult	Magyar Sándor polgármester

képviselő	
Számlavezető pénzintézet neve	Polgári Bank Zrt.
Számlaszám	61200216-11055839

Szervezet neve	Görbeháza Község Önkormányzata
Postacím	4075 Görbeháza, Böszörményi út 39.
Székhely	4075 Görbeháza, Böszörményi út 39.
Azonosító szám	728636
Adószám	15728630-2-09
Aláírássra jogosult képviselő	Ale Erika polgármester
Számlavezető pénzintézet neve	Polgári Bank Zrt.
Számlaszám	1200302-10021000

Szervezet neve	Tiszagyulaháza Község Önkormányzata
Postacím	4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u. 71.
Székhely	4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u. 71.
Azonosító szám	375405
Adószám	15375407-2-09
Aláírássra jogosult képviselő	Mikó Zoltán polgármester
Számlavezető pénzintézet neve	Polgári Bank Zrt.
Számlaszám	61200230-10106547

Szervezet neve	Újtikos Község Önkormányzata
Postacím	4096 Újtikos, Arany János u. 12.
Székhely	4096 Újtikos, Arany János u. 12.
Azonosító szám	375416
Adószám	15375414209-2-09
Aláírássra jogosult képviselő	Takács József polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve	Polgári Bank Zrt.
Számlaszám	61200230-10102055

Szervezet neve	Tiszacsege Város Önkormányzata
Postacím	4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.
Székhely	4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.
Azonosító szám	728614
Adószám	15728616-2-09
Aláírássra jogosult képviselő	Szeli Zoltán polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve	K&H Bank Zrt.
Számlaszám	10402465-00028884-00000002

Szervezet neve	Tiszadob Nagyközség Önkormányzata
Postacím	4456 Tiszadob, Andrássy u. 37.
Székhely	4456 Tiszadob, Andrássy u. 37.
Azonosító szám	732428
Adószám	15732420-2-15

Alíráásra képviselő	jogosult	Bán György polgármester
Számlavezető pénzintézet neve		TAKARÉKBANK
Számlaszám		68800109-11086208

Szervezet neve	PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	
Postacím	4090 Polgár, Hősök útja 1.	
Székhely	4090 Polgár, Hősök útja 1.	
Cégjegyzékszám	09-10-000449	
Adószám	14818257-1-09	
Alíráásra képviselő	jogosult	Dr. Pásztor Ibolya vezérigazgató
Számlavezető pénzintézet neve		Polgári Bank ZRt.
Számlaszám		61200216-11052207

Szervezet neve	LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	
Postacím	4032 Debrecen, Egyetem tér 1.	
Székhely	4032 Debrecen, Egyetem tér 1.	
Cégjegyzékszám:	09 09 019498	
Adószám	22799021-2-09	
Alíráásra képviselő	jogosult	Vámosi Gábor ügyvezető
Számlavezető pénzintézet neve		OTP Bank Nyrt
Számlaszám		11738008-20858441

A Tagok jelen Megállapodás aláírásával megválasztják **Csetneki Csabát**-t a Projekt vezetőjévé (a továbbiakban „**Projektvezető**”), amelyet a Projektvezető jelen Megállapodás aláírásával elfogad. A Projektvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Megállapodás fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Projekt működését.

3. Tagok jogai és kötelezettségei

- 3.1. A Tagok jelen Megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a Projekt megvalósításában részt kívánnak venni, a Tagok által közösen előírt tevékenységeket az általuk meghatározott módon teljesítik, valamint a Projekt megvalósítása során fokozottan együttműködnek egymással és az elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.
- 3.2. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, munkaszakaszokkal (mérőföldkövekkel), műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:
- 3.2.1. Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. alapítása és az ügyvezetés megválasztása (1 hónapon belül);
- 3.2.2. Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. üzemeléséhez, valamint a kapcsolódó illetékek és bejegyzési eljáráshoz szükséges költségek és díjazások terheinek pénzügyi biztosítása (2 hónapon belül);
- 3.2.3. Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. célkitűzéseinek, rövid-közép-hosszútávú stratégiájának meghatározása és elfogadása (6 hónapon belül).
- 3.3. Amennyiben a Projekt megvalósításához meghatározott nyilatkozatokra, dokumentumokra vagy egyéb információkra lenne szükség a Tagok részéről, a Projektvezető felhívására a Tagok kötelesek ezeket olyan határidőben megadni, hogy a Projektvezető a megszabott határidőben ezeket teljesíteni tudja.
- 3.4. A Projekt fenntartása és megfelelő működtetése a Tagok együttes kötelezettsége, amelynek elmulasztásából eredő károkért a Tagok egyetemleges felelősséggel tartoznak. A Projektvezető a jelen Megállapodásban meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a Projekt munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.
- 3.5. A Tagok a jelen Megállapodásban rögzített kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges adatokat, információt, nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat kötelesek a Projektvezető és – szükség szerint – egymás részére megadni.
- 3.6. A Tagok késedelem nélkül kötelesek tájékoztatni a Projektvezetőt, ha a Projekt keretében, a 3.2. pontban vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, megghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.
- 3.7. A Tagok által szolgáltatott vagyoni hozzájárulások (3.2.1. pontban rögzítettek szerint) megoszlása a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. alapítása érdekében:

Tag neve	Vagyoni hozzájárulás mértéke (HUF)
1. Polgár Város Önkormányzata	726.890
2. Tiszacsege Város Önkormányzata	476.940

3. Tiszadob Nagyközség Önkormányzata	341.965
4. Görbeháza Község Önkormányzata	318.310
5. Újszentmargita Község Önkormányzata	252.480
6. Újtikos Község Önkormányzata	210.880
7. Tiszagyulaháza Község Önkormányzata	200.780
8. Folyás Község Önkormányzata	171.755
9. PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	150.000
10. LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	150.000
Mindösszesen:	3.000.000

3.8. A Tagok által szolgáltatott vagyoni hozzájárulásokat, annak megoszlását a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. üzemeléséhez, valamint a kapcsolódóilletékek és bejegyzési eljáráshoz szükséges költségek és díjazások terheinek pénzügyi biztosítására az alábbiak szerint rögzítik:

3.8.1. A Tagok vagyoni hozzájárulásának megfizetését a 3.7. alatt jelzett 10. számmal jelölt LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Kft. által e célból elkülönített számlájára átutalással fizetik meg.

3.8.2. A LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Kft a Tagok vagyoni befizetéséhez kapcsolódó tranzakcióról tájékoztatást nyújt. A LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Kft. a Tagok vagyoni befizetéséről, a beérkezést követően igazolást állít ki a befizető Tag részére, egyúttal tájékoztatja a Projektvezetőt.

3.8.3. A vagyoni hozzájárulások Tagok által két részletben történik:

3.8.3.1. Az első részlet, - Tagonként arányosan számítva - a teljes vagyoni hozzájárulás összegének 75%-a, melyet a Tagok 2023. május 20-ig teljesítenek.

3.8.3.2. A második részletet a fennmaradó 25%-ot a Tagok a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft.-nek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal általi energiaközösségként történő regisztrációját követő 8 napon belül fizetik meg.

Tag neve	Nem vagyoni hozzájárulás mértéke (HUF)
1. Polgár Város Önkormányzata	1.538.375
2. Tiszacsege Város Önkormányzata	871.835

3. Tiszadob Nagyközség Önkormányzata	511.920
4. Görbeháza Község Önkormányzata	448.815
5. Újszentmargita Község Önkormányzata	273.285
6. Újtikos Község Önkormányzata	162.350
7. Tiszagyulaháza Község Önkormányzata	135.420
8. Folyás Község Önkormányzata	58.000
9. PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	500.000
10. LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	500.000
Mindösszesen:	5.000.000

4. Kapcsolattartás

- 4.1. A Tagok a jelen Megállapodás teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Projektvezetőt.
- 4.2. A Projektvezető a kapcsolattartók nevéről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

5. A Projekt képviselete

- 5.1. A Projekt harmadik személyek felé – a Tagok eltérő megállapodása hiányában – a Projektvezető képviseli.
- 5.2. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Projektvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet.
- 5.3. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Projektvezetőt.

6. Tulajdonjog

- 6.1. A Projekt során létrehozott gazdasági társaság üzletrészei feletti tulajdonjog a Tagok által szolgáltatott törzsbetétek arányában oszlik meg.

7. A tagság megszűnése

- 7.1. A Tagok jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Projektből csak abban az esetben lépnek ki, ha a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, nekik fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képesek.
- 7.2. Projekt Tagok cseréje vagy projekt Tag kilépése akkor engedélyezhető, ha
- a. nem változik a projekt alapvető célja;
 - b. a Projektvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a Projektvezetői pozíció átadása megtörténik;
 - c. a Tag kilépése esetén a kilépő Tag igazolja, hogy a Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a Megállapodás aláírását követően neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes és
 - d. kizárás esetén, a Projektvezető igazolja, hogy a Tag tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti.
- 7.3. A Projektvezető felmondással a Projektből kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti. A kizárási jog gyakorlása előtt a Projektvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt a Projektvezető köteles megküldeni a Támogatonak.
- 7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Projekt megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek.
- 7.5. A Tag kilépése vagy tagságának más módon történő megszűnése esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Projektvezető a Projekt céljának elérése érdekében. A Projektből kiváló Tag köteles a Projektvezető a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen, írásban elszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Projektvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Projektvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.
- 7.6. Amennyiben valamely Tag a Projektből kilép vagy tagsága más módon megszűnik köteles a megvalósult eredményeket teljes körűen és tételesen a Projektvezető részére átadni és a létrehozott szellemi alkotásokhoz fűződő jogokat a Projekt tagjaira átruházni.
- 7.7. A jelen 7. pontba foglalt eset bekövetkezése a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban „Ptk.”) szerződés módosítására irányuló rendelkezései az irányadók, így különösen a Ptk. 6:191. §-a.
- 7.8. A 3.8.3.2 pontban rögzített energiaközösségként történő bejegyzés esetekor a jelen Megállapodás megszűnik.

8. A Megállapodás megszűnése és módosítása

- 8.1. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma egyre csökken vagy ha a Tagok közös megegyezéssel megszüntetik.
- 8.2. A Megállapodás a Tagok közös megegyezése alapján, írásban módosítható. A Tagok adataiban bekövetkezett változásokról (így különösen székhely, bankszámlaszám, stb. változás) a Tagok

haladéktalanul értesítik a Projektvezetőt, azonban ezen adatok változása nem igényli jelen Megállapodás módosítását.

8.3. A Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.

8.4. A Megállapodás a 7.8. pontban rögzített feltétel bekövetkeztével automatikusan megszűnik.

9. Tagok egyéb megállapodásai

9.1. A 3.2.3 alatt rögzített Projekt célkitűzések, úgymint a rövid-közép-hosszútávú stratégia meghatározása és elfogadása (6 hónapon belül) érdekében a Tagok meghatalmazzák Vámosi Gábort (lakcím: 4032 Debrecen, Magyarország, Kosztolányi Dezső utca 27.; anyja neve: Ganzler Valéria; születési hely és idő: Újfehértó, 1978. október 31., adóazonosító jel: 8408450417), hogy a Tagok tulajdonában vagy általuk kezelt intézményekkel, mint fogyasztási helyekkel kapcsolatban mind az általános adatok, valamint minden fogyasztással kapcsolatos adatot összegyűjtsön, megismerjen és azokra vonatkozó kimutatást készítsen.

10. Záró rendelkezések

10.1. Jelen Megállapodás 8 oldalon és 11 db eredeti példányban készült.

10.2. Jelen Megállapodás amennyiben ugyanazon a napon kerülne aláírásra a Tagok által, úgy azon a napon, amennyiben eltérő napon úgy jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró Tag aláírásának napjával.

10.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőire, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet és a jelen Megállapodás megkötését – szükség esetén – jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

10.5. A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: 2023. május

Polgár Város Önkormányzata

polgármester

Tóth József

Folyás Község Önkormányzata

polgármester

Magyar Sándor

Tiszagyulaháza Község Önkormányzata

polgármester

Mikó Zoltán

Görbeháza Község Önkormányzata

polgármester

Ale Erika

Újtikos Község Önkormányzata

polgármester

Takács József

Újszentmargita Község Önkormányzata

polgármester

Csetneki Csaba

Tiszacsege Város Önkormányzata

polgármester

Szeli Zoltán

Tiszadob Nagyközség Önkormányzata

polgármester

Bán György

**LENERG Energiaügynökség Mérnöki és
Tanácsadó Nonprofit Kft.**

ügyvezető

Vámosi Gábor

**PÉTEGISZ Polgár és Térsége
Egészségügyi Központ Nonprofit Zrt.**

vezérigazgató

Dr. Pásztor Ibolya

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a legutóbbi ülésén arról döntött a Képviselő-testület, hogy székhelyhasználati hozzájárulást ad a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. részére, amely határozat kiegészítésre szorul azzal, hogy határozatlan időre szól a hozzájárulás. Kéri ezért, hogy ismételten döntsön erről a Képviselő-testület.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

26/2023.(IV.27.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló 4065 Újszentmargita, Rákóczi utca 125. szám alatti ingatlant a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. szívességi használat jogcímén határozatlan ideig székhelyként használja.

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

Határidő: értelemszerűen

10./ napirendi pont: A csapadékvízvezető rendszer fejlesztése tárgyában kötött vállalkozási szerződés módosítása

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a csapadékvízvezető rendszer fejlesztése során több előre nem látható, műszakilag szükséges kiegészítő építési beruházás merült fel, amelyeket az írásos előterjesztésben részletesen ismertetett. Ezek megvalósításával együtt jár a vállalkozói díj növekedése, de önkormányzattól saját erőt nem igényel.

Pál Attila képviselő hozzászólása: Meglátásom szerint jó munkát végez a kivitelező, és a felmerült pótmunkák elvégzése nélkül nem lenne teljes a beruházás, így mindenképp szükség van a szerződés módosítására. Az önkormányzatnak továbbra sem kell saját erőt hozzáadni, így nem lehet kérdéses a szerződésmódosítás elfogadása.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

27/2023.(IV.27.) számú határozat

1.) Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete és a JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Kft. (továbbiakban: Vállalkozó) a „*Csapadékvízvezető rendszer fejlesztése*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen szerződést kötöttek csapadékvízvezető rendszer fejlesztési munkáira.

2.) A kivitelezés során - az alábbiakban részletezett – előre nem látható, műszakilag szükséges kiegészítő építési beruházás merült fel, amely műszakilag indokolt és illeszkedik a támogatott cél megvalósításához, továbbá a műszaki ellenőr nyilatkozatában is igazolta.

- A kivitelezés helyszínén a befogadó csatorna folyásfeneke magasabban fekszik, mint a meglévő áteresz, ezért a csapadékvíz megfelelő elvezetésének érdekében az áteresz cseréjét elkerülhetetlenül szükséges elvégezni. Az áteresz cseréjének hiányában nem lesz biztosított a csapadékvíz akadálytalan elfolyása.

- Az átereszeknél meglévő korlátok rendkívül balesetveszélyesek, valamint funkciójukat sem képesek ellátni. Elbontásuk, valamint járulékos munkaként a törmelék elszállítása indokolt. A balesetmegelőzés érdekében szabvány szerinti kétsoros acél korlátok készülnek.

- A későbbi süllyedések megelőzése érdekében az alkalmatlan fogadófelület teherbíróvá tétele szükséges a geotechnikai szakvélemény alapján, mivel a jelenlegi erősen iszapos talaj nem

alkalmas a teherbírásra.

- A már meglévő csapadékvíz elvezető rendszer nem fogja tudni ellátni maradéktalanul a feladatát, mert az átereszek feliszapolódása visszaduzzasztást fog okozni. A települést érintő csapadékvíz elvezető rendszer megfelelő működése érdekében indokolt az átereszek tisztítása.

3.) Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat 2.) pontjában részletezett körülményekre tekintettel hozzájárul a „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése” tárgyában a Vállalkozóval kötött vállalkozó szerződés módosításához, a vállalkozói díj 126.975.214 Ft-ról 141.086.273 Ft-ra emeléséhez.

4.) A Képviselő-testülete felhatalmazza Csetneki Csaba polgármestert, hogy a szerződésmódosítással kapcsolatban Újszentmargita Község Önkormányzata nevében teljes jogkörrel eljárjon.

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

Határidő: értelemszerű

11./ napirendi pont: Székhelyhasználati hozzájárulás megadása az Újszentmargita Fejlesztéséért Egyesület részére

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy egy Újszentmargita fejlesztését célként kitűző egyesület, az Újszentmargita Fejlesztéséért Egyesület szeretné, ha a székhelye Újszentmargita Község Önkormányzata hivatali épületében kapna helyet. A székhelyhasználathoz szükség van Újszentmargita Község Önkormányzata hozzájárulásához.

Pál Attila képviselő hozzászólása: Az ilyen szervezeteket támogatnunk kell, és az csak előnyünkre válik, ha a székhelye helyben lesz. Remélem jó együttműködés alakul majd ki az önkormányzat és az egyesület között.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

28/2023.(IV.27.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló 4065 Újszentmargita, Rákóczi utca 125. szám alatti ingatlant az Újszentmargita Fejlesztéséért Egyesület szívességi használat jogcímén határozatlan ideig székhelyként használja, és a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

Határidő: értelemszerűen

12. napirendi pont: Többlet támogatási igény benyújtása a „Kézzel, szívvvel MARGITÁRÓL – Tésztáüzem létesítése Újszentmargitán” elnevezésű projekt megvalósítása érdekében

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Tésztáüzem létesítéséhez kért többlet támogatással kapcsolatban ismételten határozatot kell hoznia a Képviselő-testületnek, ugyanis az időközben aktualizált költség- és feladatterv alapján 26 265 377 Ft-ról 25 578 759 Ft-ra csökkent a többlet iránti igény összege.

Pál Attila képviselő hozzászólása: A beruházás sikeres befejezése érdekében meg kell erősítenünk a többlet támogatás iránti igényünket, hisz továbbra sincs saját forrása ehhez az önkormányzatnak. Támogatom a határozati javaslatot, és remélem, hogy pozitív elbírálást kap a kérelmünk.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

29/2023.(IV.27.) számú határozat

1.) Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megerősíti a 64/2022.(VI.21.) számú határozata szerinti azon szándékát, hogy a BM/8018-10/2021. számú Támogatói Okiratban a „Kézzel, szívvvel MARGITÁRÓL – Tésztáüzem létesítése Újszentmargitán” elnevezésű települési program megvalósításához meghatározott támogatáshoz – második alkalommal – többlet költségvetési támogatás igényel a Belügyminisztériumtól, mivel a megnövekedett építési költségek finanszírozására az Önkormányzat nem rendelkezik szabad forrással.

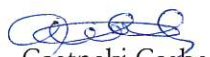
2.) Az igényelt többlet költségvetési támogatás összege az aktualizált költség- és feladatterv alapján 25 578 759 Ft, mely a projekt összköltségét 253 510 514 Ft-ra emeli meg.

3.) A Képviselő-testülete felhatalmazza Csetneki Csaba polgármestert, hogy a többlet költségvetési támogatás igénylésével kapcsolatban Újszentmargita Község Önkormányzata nevében teljes jogkörrel eljárjon.

Felelős: Csetneki Csaba polgármester


Határidő: értelemszerű

Mivel egyéb hozzászólás és javaslat nem történt, így a Csetneki Csaba polgármester az ülést bezárta, Képviselő-testület befejezte munkáját.


Csetneki Csaba
polgármester



Dr. Lajtér Zoltán jegyző megbízásából:


Füzesiné Nagy Zita
kirendeltségvezető