

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. június 29-én 16.30 órai kezdettel, a 4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125. szám alatti Önkormányzati Hivatalban megtartott Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének – nyílt – ülésén.

Napirendi pont:

- 1.) **Polgármesteri beszámoló**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
- 2.) **A közterületek tisztán tartásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása, és a hulladékgazdálkodási közfeladat változásával kapcsolatos feladatok áttekintése**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
- 3.) **Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2013. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
- 4.) **A Fehér Liliom Gondozási Központ intézményvezetői pályázatának kiírása**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
- 5.) **A védőnői ellátásra szolgáló tárgyi eszközök használatával kapcsolatos döntés meghozatal**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
- 6.) **A 2023/2024. nevelési évben Újszentmargitai Hétszínvirág Óvoda és Bölcsődében indítható óvodai csoportok számának meghatározása**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
- 7.) **Az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása című pályázathoz kapcsolódó döntés meghozatala**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
- 8.) **Önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtása**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
- 9.) **Az Újszentmargita külterület 0802/4 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan az 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti településrendezési illeszkedés követelményének megállapítása**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
- 10.) **Önkormányzati ingatlan kijelölése értékesítésre**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
- 11.) **Többlet támogatási igény benyújtása a „Kézzel, szívvel MARGITÁRÓL – Tésztauzem létesítése Újszentmargitán” elnevezésű projekt megvalósítása érdekében**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

12.)Támogatási kérelem benyújtása a Magyar Falu Program keretében „*Út, híd, járda építése/felújítása*” című pályázati kiírásra

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

13.)Az EUCF - Városokkal a városokért – helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása című program

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

HATÁROZAT:

42-52/2023.(VI.29.) számú határozatok

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. június 29-én 16.30 órai kezdettel, a 4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125. szám alatti Önkormányzati Hivatalban megtartott Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének – nyílt – ülésén.

Jelen vannak: Csetneki Csaba polgármester,
Himer Gyuláné alpolgármester,
Bana Sándor, Gályász Juliánna, Hajdu Józsefné,
Pál Attila képviselők

Füzesiné Nagy Zita kirendeltségvezető

Csetneki Csaba polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a polgármester és 5 fő képviselő van jelen, így az ülés határozatképes.

Csetneki Csaba polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Füzesiné Nagy Zita kirendeltségvezető személyében, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott.

Csetneki Csaba polgármester javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására az Újszentmargita külterület 0802/4 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan az 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti településrendezési illeszkedés követelményének megállapítása tárgyú előterjesztéssel, az Önkormányzati ingatlan kijelölése értékesítésre tárgyú előterjesztéssel, a többlet támogatási igény benyújtása a „Kézzel, szívvel MARGITÁRÓL – Tésztaüzem létesítése Újszentmargitán” elnevezésű projekt megvalósítása érdekében tárgyú előterjesztéssel, a támogatási kérelem benyújtása a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” című pályázati kiírásra tárgyú előterjesztéssel és a az EUCF - Városokkal a városokért – helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása című program tárgyú előterjesztéssel kiegészítve, valamint a 2.) és 3.) napirendi pont felcserélésével.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat:

1.) Polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

2.) A közterületek tisztán tartásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása, és a hulladékgyűjtési közfeladat változásával kapcsolatos feladatok áttekintése

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

3.) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2013. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

4.) A Fehér Liliom Gondozási Központ intézményvezetői pályázatának kiírása

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

5.) A védőnői ellátásra szolgáló tárgyi eszközök használatával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

- 6.) **A 2023/2024. nevelési évben Újszentmargitai Hétszínvirág Óvoda és Bölcsődében indítható óvodai csoportok számának meghatározása**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
- 7.) **Az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása című pályázathoz kapcsolódó döntés meghozatala**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
- 8.) **Önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtása**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
- 9.) **Az Újszentmargita külterület 0802/4 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan az 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti településrendezési illeszkedés követelményének megállapítása**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
- 10.) **Önkormányzati ingatlan kijelölése értékesítésre**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
- 11.) **Többlet támogatási igény benyújtása a „Kézzel, szívvel MARGITÁRÓL – Tésztautazem létesítése Újszentmargitán” elnevezésű projekt megvalósítása érdekében**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
- 12.) **Támogatási kérelem benyújtása a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” című pályázati kiírásra**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
- 13.) **Az EU CF - Városokkal a városokért – helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása című program**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

1.) napirendi pont: Polgármesteri beszámoló

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet: 2023. évre vonatkozóan kb. 4,3 millió forint támogatást kaptunk a szociális tűzifára. A szerződés aláírásra került, remélhetőleg hamarosan elkezdődik a tűzifa leszállítása.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet: A zebra építéséhez kapcsolódó előzetes tervek egyeztetése folyamatban van a szakhatóságokkal. Terveink szerint akár ebben az évben meg is épülhet az óvoda előtti zebra.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 2023. július 1. napjától megszűnik a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladatellátási kötelezettsége, azt az állam veszi át, amely koncessziós szerződést kötött a MOL-csoport részeként létrejött MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-vel. A MOL a koncessziós tevékenységek irányítását és országos koordinációját nyerte el, a megvalósítást alvállalkozók bevonásával teljesíti. Újszentmargita esetében a tiszafüredi NHSZ TISZA Nonprofit Kft-vel kötött alvállalkozói szerződést, így július 1-től ez a szervezet végzi a hulladék elszállítását a településünkről.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy jogszabályi rendelkezés értelmében a védőnői feladatellátás 2023. július 1. napjától a Debreceni Egyetem Klinikai Központjához kerül át. Ettől az időponttól valamennyi védőnőt a Debreceni Egyetem Klinikai Központja foglalkoztat. A tárgyi feltételek biztosításával kapcsolatban úgy rendelkezik a törvény, hogy a települési önkormányzat biztosítja az ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát. Ezek jövőbeni használatáról elkezdődtek az egyeztetések a Debreceni Egyetem Klinikai Központjával, amelyre vonatkozóan külön előterjesztés készült.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Twinning pályázat, azaz a testvértelepülési pályázat pénzügyi elszámolása megtörtént.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet: A megrendezett gyereknap sikeres volt, mindenkinek köszönjük a segítséget.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 2023. július 08-án kerül megrendezésre a VII. Margitai Sokadalom.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet: A magyar falu pályázati lehetőségek között jelenleg járdaépítésre nyílik lehetősége a településünknek. Javaslom, hogy a Templom előtti járdaszakaszh kerüljön felújításra ebből a pályázati forrásból.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet: Folyáson voltunk Falunapon, gratulálunk a szervezőknek a színvonalas rendezvényhez.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy megtörtént a belvizes Top pályázat átadása, jelenleg a projekt lezárása a fontos.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a TOP Plusz belterületi út kivitelezéséhez kapcsolódóan a közbeszerzési eljárás megindult, eredmény 2023. július hónapban várható.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a konditerem építkezése jól halad, remélhetőleg 1 hónapon belül átadásra került az épület.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy közvilágítás engedélyes tervek rendelkezésre állnak. Most már csak a szükséges forrást kell megkeresni.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet: a Tészta üzem építése során folyamatosan felmerült egy Tojás-farm létrehozásának, építésének a gondolata is. Ez az innovatív csúcstechnológia, amely amellet, hogy Magyarországon egyedülálló és példaértékű beruházást jelentene, jelentősen hozzájárulna a téztaüzem működési költségeinek csökkentéséhez, a település foglalkoztatási helyzetének javításához, lehetővé tenné az Önkormányzat számára kiegészítő bevétel realizálását és további szociális támogató intézkedések bevezetését. A felsoroltakon túl érvényesülnének a rövid ellátási lánc, un. REL előnyei is, úgy mint a garantáltan megbízható forrásból származó, minőségi és friss alapanyag, valamint a környezetterhelés csökkentése. A projekt megvalósítása érdekében szakmai egyeztető megbeszélést kezdeményeztünk, melyen részt vett Sztoja Attila, Dr. Tiba István, Vámosi Gábor, Dr. Póti Péter, Horváth Anikó, Balogh Richárd, Károlyi Attila. Jelenleg a projekt előkészítése van folyamatban, természetesen a testületet tájékoztatni fogjuk a fejleményekről. Az ügyben többször személyesen egyeztetettünk a Gödöllői Egyetem tanszékével.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztést A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő rendeletet:

42/2023.(VI.29.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: értelemszerű

Végrehajtásért felelős: Csetneki Csaba polgármester

2.) napirendi pont: A közterületek tisztán tartásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása, és a hulladékgyűjtési közfeladat változásával kapcsolatos feladatok áttekintése

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hulladékgyűjtéssel kapcsolatos feladatok megváltozásával együtt az önkormányzat rendeletalkotási kötelezettsége is módosul. Ennek végrehajtására készítettük elő az előterjesztésben szereplő rendelettervezetet. Az előterjesztés kiküldése után megállapítottuk, hogy a rendelettervezet 2. § (4) bekezdésében a közszolgáltató helyett a koncessziós társaságot vagy a koncesszori alvállalkozót kell meghatározni, így ezzel a változtatással javaslom elfogadni a rendeletet. Június 27-én megkaptuk a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal illetékes osztályának a véleményezését, amely értelmében észrevételt nem tettek. A Kormányhivatalt a 2.§ (4) bekezdésre kiterjedő változtatásról tájékoztattuk, annak ismeretében véleményezték a rendelettervezetet.

Bana Sándor képviselő kérdése, hogy a saroktelkek esetében melyik utcára eső részt kell a tulajdonosnak rendben tartani.

Csetneki Csaba polgármester válasza: A telekkel érintkező valamennyi járdára, árokra és közterületre vonatkozik a kötelezettség, ami saroktelkek esetében nagyobb.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő rendelettervezetet. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő rendeletet:

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

a közterületek tisztán tartásáról

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és a 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztálya véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

(1) A települési környezet tisztaságának biztosítása érdekében Újszentmargita Község Önkormányzatára háruló köztisztasági feladatok ellátásához – e rendeletben foglaltak szerint – mindenki köteles hozzájárulni.

(2) A közterületek szennyezését, károsítását eredményező tevékenységtől, magatartástól mindenki köteles tartózkodni.

(3) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója (a továbbiakban együtt: ingatlan tulajdonosa) kötelessége az ingatlanával közvetlenül érintkező közterület tisztán tartása körében

- a) az ingatlan előtti járda, valamint a járda melletti zóldsáv úttestig terjedő teljes területének gondozása, tisztán tartása, hulladék- és gyommentesítése, a burkolt területek síkosságmentesítése, valamint a hó eltakarítása;
- b) az ingatlan előtti, melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartása, hulladék- és gyommentesítése, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolítása.

(4) Az ingatlan tulajdonosa a közterület tisztán tartása során keletkező hulladékot a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére rendszeresített hulladékgyűjtő edényben helyezheti el.

2. §

(1) Az Újszentmargita Község Önkormányzat polgármestere által megbízott személy folyamatosan ellenőrzi a település közterületeinek tisztaságát, és amennyiben elhagyott hulladékot észlel, azt bejelenti a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal Újszentmargitai Kirendeltségén.

(2) A lakosság az elhagyott hulladékról a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal Újszentmargitai Kirendeltségén tehet bejelentést.

(3) A polgármester az (1)-(2) bekezdés szerinti, és más bejelentések alapján eljár a szükséges hatósági eljárások kezdeményezése, valamint a hulladék összegyűjtése és elszállítása érdekében.

(4) Az elhagyott hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról – külön megrendelés alapján – a koncessziós társaság vagy a koncesszori alvállalkozó megbízásával gondoskodik Újszentmargita Község Önkormányzata.

(5) Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedések költségeit az éves költségvetésben biztosítja Újszentmargita Község Önkormányzata.

3. §

Hatályát veszti a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet.

4. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

Újszentmargita, 2023. június 30.

Csetneki Csaba
polgármester

Dr. Lajter Zoltán
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodási közfeladatainak ellátásával kapcsolatos 2023. július 1. napjától érvényes rendeletalkotási feladatainak egy új, a közterületek tisztán tartásáról szóló rendelettel kíván eleget tenni, amely hatályon kívül helyezi a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendeletet, és a 3/2014. (II.14.) önkormányzati rendeletben szereplő, a közterületek tisztán tartására és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekre vonatkozó rendelkezéseket átveszi.

3.) napirendi pont: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2013. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, az önkormányzat SZMSZ-ét az előterjesztésben részletezett tartalommal módosítani szükséges.

Himer Gyuláné alpolgármester hozzászólása: Meglátásom szerint ezek technikai jellegű módosítások, amit kötelességünk elfogadni.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő rendelettervezetet. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő rendeletet:

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2013. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2013. (IX.24.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az önkormányzat intézményei:)

„a) Újszentmargitai Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde”

2. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2013. (IX.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Újszentmargita, 2023. június 30.

Csetneki Csaba
polgármester

Dr. Lajter Zoltán
jegyző

„1. melléklet

A Újszentmargita Község Önkormányzata alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási
011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
013320	Köztemető-fenntartás és -működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
045120	Út, autópálya építése
046020	Vezetékes műsorelosztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek
051040	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
064010	Közvilágítás
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
101240	Megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatását elősegítő képzések, támogatások
105020	Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

”

Végső előterjesztői indokolás

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2013. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosítása az alábbiak miatt indokolt:

- 1.) A 3. § (3) bekezdés a) pontja az Újszentmargitai Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde intézmény korábbi nevét tartalmazza, amit aktualizálni szükséges.
- 2.) A Kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019.(XII.7.) PM rendelet változása miatt, amely szerint a „041231 – Rövid időtartamú közfoglalkoztatás kormányzati funkció” törlésre került, a helyi önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatából is törölni szükséges az említett kormányzati funkciót. Az SZMSZ 1. melléklete határozza meg Újszentmargita Község Önkormányzata alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolását, amelyet új tartalommal szükséges elfogadni.

4.) napirendi pont: A Fehér Liliom Gondozási Központ intézményvezetői pályázatának kiírása

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előterjesztésben részletezett feltételekkel, ismét ki kell írni a pályázatot a Fehér Liliom Gondozási Központ vezetői posztjára. A pályázatok véleményeztetésére ideiglenes bizottságot kell választani a képviselő-testületnek, melyre a későbbiekben tesz javaslatot.

Hímer Gyuláné alpolgármester hozzászólása: Úgy látom, hogy a pályázati feltételek nem változtak, csak esetleg amennyiben az jogszabályi rendelkezés miatt szükséges. Ezzel egyetértek, támogatom a határozati javaslat elfogadását.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

43/2023.(VI.29.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti pályázatot ír ki a Fehér Liliom Gondozási Központ intézményvezető munkakörének betöltésére.

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

Határidő: intézményvezetői pályázat kiírása – 2023. augusztus 15.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. • alapján
pályázatot hirdet

Fehér Liliom Gondozási Központ

intézményvezető (magasabb vezető)
beosztás ellátására.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:
határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:
Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:
A vezetői megbízás határozott időre, 5 évre szól.

A munkavégzés helye:
Hajdú-Bihar vármegye, 4065 Újszentmargita, Béke utca 10.

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézmény irányítása, a kapcsolódó ellenőrzési, munkáltatói feladatok ellátása. A szakszerű és törvényes intézményi működtetés, az alapító okirat szerinti feladatellátás biztosítása. Kapcsolattartás a fenntartóval és a különböző szakmai szervezetekkel. A költségvetés keretein belül az intézmény személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása. Egy személyben felelős a korszerű magas színvonalú gondozásért, irányítja, összehangolja az intézmény működését, megköveteli és ellenőrzi a hatályos jogszabályokban, az intézmény szabályzataiban, a munkaköri leírásokban foglalt követelmények betartását.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- felsőfokú iskolai végzettség, az 1/2000.(I.7.) SzCsM rendelet 3. melléklet az intézményvezetőre meghatározott képzettségek valamelyike,
- legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a köznevelés vagy szakképzés területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
- az intézményben fennálló, határozatlan időre szóló alkalmazás, illetve a megbízással egyidejűleg történő, határozatlan időre szóló alkalmazás;
- magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett státusz,
- cselekvőképesség,
- büntetlen előélet,
- legalább 5 év, szociális ellátási területen szerezz vezetői gyakorlat.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- szociális területen szerzett vezetői gyakorlat,
- szociális területen szerzett szakmai tapasztalat.

Előnyt jelentő kompetenciák:

- döntési képesség, felelősségvállalás,
- kommunikációs készség.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- részletes szakmai önéletrajz,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésre vonatkozó szakmai program (Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés a) pontja),
- végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok egyszerű másolata,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- vezetői tapasztalat és szakmai gyakorlat hitelt érdemlő igazolása,
- a pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul
- amennyiben zárt képviselő-testületi ülésen kéri a pályázó a pályázatának elbírálását, úgy arra vonatkozó kérését,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 41-43/A. §-ában a magasabb vezetővel szemben meghatározott összeférhetetlenség nem áll fenn,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy megbízása esetén vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tesz, illetve arról, hogy nem áll fenn vele szemben a 2007. évi CLII. törvény 9. §-ában meghatározott kizáró ok

A magasabb vezetői megbízás kezdő időpontja és időtartama:

2023. december 01-től 2028. november 30.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023 szeptember 30.

A pályázat elbírálásának határideje: 2023. október 30.

A www.kozigallas.gov.hu portálon való közzététel időpontja: 2023. augusztus 15.

A pályázat elbírálásának módja:

A véleményezési eljárás követően a megbízásról Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak az Újszentmargita Község Önkormányzata címére történő megküldésével (4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: , valamint a beosztás megnevezését: intézményvezető.
- Személyesen a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Újszentmargitai Kirendeltségén (4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125.).

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Csetneki Csaba nyújt, a +36/52/214-002 telefonszámon.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

Újszentmargita Község Önkormányzata honlapja (www.ujszentmargita.hu), 2023. augusztus 15.

5.) napirendi pont: A védőnői ellátásra szolgáló tárgyi eszközök használatával kapcsolatos döntés meghozatal

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy jogszabályi rendelkezés értelmében az Újszentmargita településen végzett védőnői ellátás biztosítására vonatkozó feladat 2023. július 1. napjától a Debreceni Egyetem Klinikai Központjához kerül át. Ettől az időponttól valamennyi védőnőt a Debreceni Egyetem Klinikai Központ foglalkoztat. A tárgyi feltételek biztosításával kapcsolatban úgy rendelkezik a törvény, hogy a települési önkormányzat biztosítja a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát. Ezek jövőbeni használatáról elkezdődtek az egyeztetések a Debreceni Egyetem Klinikai Központjával, amelyek eredménye az előterjesztésben szereplő haszonkölcsön szerződés tervezete. Az egyeztetés során az volt az álláspont, hogy mindent biztosít az önkormányzat, amelyet a törvény kötelezően előír, és amit a teherbíróképessége enged, viszont a tárgyi kiadások teljes viselésére nincs fedezete az önkormányzatnak.

Hímer Gyuláné alpolgármester hozzászólása: Nem várható el az önkormányzatunktól, hogy állja a költségeket, amikor már nem kap finanszírozást. Köszöni polgármester úrnak, hogy az önkormányzat érdekeit maximálisan érvényesítve folytatta le az egyeztetést a Debreceni Egyetemmel.

Pál Attila bizottsági elnök hozzászólása: Csatlakozom az előttem szólókhoz, egyetértek azzal, hogy biztosítsuk azt, ami még elviselhető teher, de a többit nem, és feltételezhető, hogy más önkormányzat is hasonlóan állt hozzá ehhez a szerződéshez, illetőleg költségviseléshez.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

44/2023.(VI.29.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon használatáról - az e határozat mellékletét képező tartalommal - haszonkölcsön szerződést köt a Debreceni Egyetem Klinikai Központtal (4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98.).

A Képviselő-testület felhatalmazza Csetneki Csaba polgármestert, hogy az e határozat mellékletét képező tartalommal - a hiányzó formai és tartalmi elemekkel történő kiegészítése után - a haszonkölcsön szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS (ingó és ingatlan)

amely létrejött egyrészről az **Újszentmargita Község Önkormányzata** (székhely: 4065 Újszentmargita, Rákóczi utca 125. szám, adószám: 15375452-2-09, bankszámlaszám: 11738156-15375452-00000000, képviseli: **Csetneki Csaba** polgármester) mint Kölcsönadó, továbbiakban **Kölcsönadó**

másrészről a **Debreceni Egyetem Klinikai Központ** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98., adószám: 19308667-4-09, közösségi adószám: HU17782218, számlaszám: 11738008-21489822, képviseli: **Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán**, egészségügyi kancellár-helyettes) mint Kölcsönvevő, továbbiakban **Kölcsönvevő**,

között – (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

1. Felek előzményként rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bekezdésének d) pontja szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a védőnői ellátásról.

Az Eatv. 23. § (2) bekezdése alapján az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében.

Az Eatv. 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

Az Eatv. 23.§ (6) bekezdése szerint a települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátást szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem vonhatja el.

Az Eatv. 2023. július 1. napjától hatályos 6/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján a védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv – az irányító vármegyei intézmény útján – felelős azzal, hogy az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja.

Az OKFŐ/16712-1/2023. iktatószámú levelében foglaltak alapján a fenti megállapodások megkötése a vármegyei irányító intézmény feladata.

2. Fentiekre tekintettel a DE Klinikai Központ (Kölcsönvevő), mint *vármegyei irányító intézmény* a vármegyei védőnői ellátás tárgyi feltételeinek biztosítása érdekében Újszentmargita Község Önkormányzattal (Kölcsönadó) az alábbi Szerződést köti.

3. Felek rögzítik, hogy a Újszentmargita Község Önkormányzata (székhely: 4065 Újszentmargita, Rákóczi utca 125. szám.) tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a Újszentmargita, Rákóczi utca 140. sz. 341/3 hrsz. alatt felvett, természetben a Újszentmargita, Rákóczi utca 140. szám alatti, kivett (orvosi rendelő) művelési ágú ingatlan.

Kölcsönadó a fenti ingatlanon található ingatlanrészeket (a továbbiakban: ingatlan) és a védőnői ellátásra szolgáló ingóságokat (a továbbiakban: ingóságok) jelen Szerződéssel *ingyenesen* Kölcsönvevő *kizárólagos, tartós használatába adja*, aki azt használatba veszi.

4. A *helyiségekről* szóló alaprajz a Szerződés 1. számú mellékletében, az *ingóságok* tételes listája pedig a Szerződés 2. sz. mellékletében kerül rögzítésre.

5. A Szerződés az ingatlanhoz tartozó felfestett parkolót (ingyenes belépési engedéllyel) is tartalmazza.

6. Kölcsönadó nyilatkozik, hogy mint az ingatlan és ingóságok tulajdonosa, jogosult jelen Szerződést aláírni. Továbbá Kölcsönadó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nincs olyan harmadik fél, akinek joga, jogos érdeke Felek közötti, a fenti ingatlan és ingóságok biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná vagy megakadályozná. Amennyiben lenne ilyen harmadik fél, úgy a Kölcsönadó vállalja, hogy a jelen Szerződés megkötésének időpontjáig az érintettet a jogügyletről tájékoztatja, és az ingatlan Kölcsönvevő általi ingyenes használata kapcsán a harmadik fél támogató nyilatkozatát beszerzi, erről Kölcsönvevőt tájékoztatja és jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékleteként csatolja.

7. Kölcsönadó az ingatlan és ingóságok birtokát 2023. július 1. napján, ismert és megtekintett műszaki állapotban, a szükséges és elválaszthatatlan tartozékaival, továbbá az I. 4. pontban meghatározott ingóságokkal együtt ruhazza át a Kölcsönvevő részére. Felek a birtokbaadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

II. Felek jogai, kötelezettségei

1. Kölcsönvevő a védőnői ellátásra szolgáló ingatlant és ingóságokat kizárólag a *vármegyei védőnői feladatok ellátására* használhatja, azt harmadik személy használatába Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre sem használhatja.

2. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjak megtérítésének módjáról, - amelyeknek a költségeit a Kölcsönvevő viseli - (hidegvíz, melegvíz, villamosenergia, fűtés) külön megállapodásban rendelkeznek.

3. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés hatálya alatt Kölcsönadó gondoskodik a keletkezett *kommunális hulladék* elszállításáról.

4. Kölcsönadó gondoskodik a *parkgondozási*, illetve a szezonálisan felmerülő *hóeltakarítási és síktalanítási* feladatok elvégzéséről.

5. A használat fennállása alatt Kölcsönvevő köteles az ingatlant és ingóságokat *rendeltetés szerűen* és a szerződésnek megfelelően használni, és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

6. Felek kötelesek egymást bármely, az ingatlannal és ingóságokkal kapcsolatos váratlan eseményről haladéktalanul tájékoztatni.

7. Kölcsönvevő köteles a haszonkölcsön-szerződés megszűnésekor az ingatlant – annak Kölcsönvevő által az I. 7. pont szerint átvett tartozékaival, berendezési és felszerelési tárgyaival, ingóságaival együtt – visszaszolgáltatni.

III. Ingatlan fenntartásával, napi működtetésével kapcsolatos költségek

1. Az ingatlan és ingóságok használatára a Szerződés I. pontjában és a II. 1. pontjában pontosan körülírt feladat ellátása érdekében ingyenesen kerül sor, így Kölcsönvevőt használati díjfizetési kötelezettség nem terheli.

2. Az ingatlanrészekre Kölcsönadó vagyon-, illetve felelősség-biztosítást nem köt, Kölcsönvevő által a helyiségekben elhelyezett tárgyakért, eszközökért Kölcsönadó felelősséget nem vállal, azokra vonatkozóan a kárveszélyt Kölcsönvevő viseli.

IV. Szerződés hatálya

1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásának dátumától függetlenül, az ingatlan használatára ellátási érdekből, 2023. július 1. napjától kerül sor, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek Feleket ezen időponttól kezdve illetik meg, illetve terhelik.

2. Felek jelen haszonkölcsön-szerződést határozatlan időtartamra kötik, azzal, hogy amennyiben jogszabályváltozás következtében a II. 1. pontban rögzített feladat ellátása nem a DE Klinikai Központ – mint vármegyei irányító intézmény – feladat- és hatáskörébe tartozik, a Szerződés a jogszabályváltozás hatályba lépésének napjától hatályát veszti.

V. Kapcsolattartás

1. Felek a Szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. Felek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely jelen megállapodásban foglalt célok megvalósítását akadályozza, és kölcsönösen együttműködnek ezen akadályok elhárításában.

2. Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban (tértivevényes levél útján vagy e-mailben) kötelesek megtenni az alábbiak szerint kijelölt kapcsolattartók részére:

Kapcsolattartó személy a Kölcsönvevő részéről:

Név/beosztás: **Dr. Papp Csaba**, igazgató, Debreceni Alapellátási és Egészségfejlesztési Intézet

Telefon: 06-20-463-1801

E-mail: papp.csaba@med.unideb.hu

Kapcsolattartó személy a Kölcsönadó részéről:

Név/beosztás: **Mészáros Józsefné**, pénzügyi és számviteli ügyintéző

Telefon: 06-52-214-002

E-mail: margita.hivatal@gmail.com

3. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti és koordinálja az adott Fél jelen megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését.

4. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében, valamint személyes adataikban történő változás közöttük szerződés módosítást nem igényel.

VI. Titoktartás, adatvédelem

1. Felek a kapcsolattartói adatait a Szerződés keretén belül, közérdekű feladat végrehajtásához szükséges joggal adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.

2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint egészségügyi adatokra.

VII. Szerződés módosítása, megszűnése és megszüntetése

1. A Szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.

2. A Szerződés megszűnik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:359 § (1) bekezdése szerinti esetekben, továbbá a Szerződés IV. 2. pontjában foglaltak szerint.

3. Az azonnali hatályú felmondás joga a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdésében foglalt esetekben gyakorolható.

4. Felek bármelyike jogosult a Szerződést egyoldalúan, indokolás nélkül, 60 napos felmondási idővel megszüntetni. Amennyiben Kölcsönadó a rendes felmondás jogával megszünteti a szerződést, vállalja a csereingatlan biztosítását.

5. A Szerződés hatályának megszűnését követő 15 napon belül Kölcsönvevő köteles az ingatlant és az ingóságokat Kölcsönadónak visszaszolgáltatni.

VIII. Vegyes rendelkezések

1. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek minden olyan felhatalmazással, amely jelen Szerződés megkötéséhez szükséges és képesek a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésére.

2. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen egyezséggel kísérik meg rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a jogvita elbírálása érdekében az illetékes bírósághoz, az általános illetékességi szabályoknak megfelelően.

Jelen Szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült, melyből a Kölcsönadót 2 (kettő), Kölcsönvevőt 5 (öt) eredeti példány illet meg.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: az ingatlan alaprajza
- 2. számú melléklet: az ingatlanban található ingóságok tételes listája
-

Kelt: Újszentmargita, június 28.

Kelt: Debrecen,

Kölsönadó képviselőtében:

Kölsönvevő képviselőtében:

.....
.....
egészségügyi kancellárhelyettes

.....
Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Barta Lajos
gazdálkodási igazgató

Szakmai ellenjegyző:

.....
Prof. Dr. Szabó Zoltán
a DE KK elnöke

.....
Dr. Papp Csaba
a DAEFI igazgatója

Jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Lengyel Adrienn
osztályvezető, jogász

2. sz. melléklet

Az ingatlanban található ingóságok tételes listája

Tárgyi eszköz megnevezése	Leltári szám	Gyári szám	Mennyiség (db)	Aktiválás éve	Beszerzési érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Helyiség (ahol az ingóság található)
Kettesy látásélesség vizsgáló tábla	LtSz: UM_20190101_180		1				4065 Újszentmargita, Rákóczi utca 140.
Hallásvizsgáló készülék	LtSz: UM_20190101_177		1				4065 Újszentmargita, Rákóczi utca 140.
Csecsemőmérleg	LtSz: UM_20190101_178		1				4065 Újszentmargita, Rákóczi utca 140.

Badydopler (szívhangvizsgáló)	LtSz: UM_20190101_ 179		1				4065 Újszentmargi ta, Rákóczi utca 140.
számítógép vás.szerz.alapjá n	LtSz: UM_20190101_ _63		1				4065 Újszentmargi ta, Rákóczi utca 140.
számítógép	LtSz: UM_20190101_ 62		1				4065 Újszentmargi ta, Rákóczi utca 140.
összesen:			6				

Az ingóságokhoz kapcsolódó (csatolt) dokumentáció (pl. garancialevél): nincs

.....
.....
.....

Felek a birtokbaadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

6.) napirendi pont: A 2023/2024. nevelési évben Újszentmargitai Hétszínvirág Óvoda és Bölcsődében indítható óvodai csoportok számának meghatározása

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a gyermeklétszám nem igényli a változtatást, 3 óvodai csoport marad továbbra is, amennyiben a Képviselő-testület egyetért vele.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

45/2023.(VI.29.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Nkt.) 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

A 2023/2024. nevelési évben Újszentmargitai Hétszínvirág Óvoda és Bölcsődében 3 óvodai csoport indítható.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Tóth Zsuzsánna intézményvezető

7.) napirendi pont: Az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása című pályázathoz kapcsolódó döntés meghozatala

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előterjesztésben leírtak szerint a konyhafejlesztéshez kapcsolódóan a Képviselő-testületnek döntést kell hoznia a fenntartási kötelezettség vállalásáról. Az önkormányzat vállalta, hogy 10 évig saját fenntartásban működteti a konyhát, amit a Nagykonyha Kft-vel fennálló szerződés miatt 2025. december 31. napjától kezdődhet.

Pál Attila bizottsági elnök hozzászólása: Több szempontból is előnyös a település számára a konyha jelenlegi kihasználtsága, különösen a népkonyha miatt, és azáltal hogy több ember dolgozik most a konyhán, mint korábban. De természetesen fontos, hogy a pályázati vállalásának is eleget tegyen az önkormányzat, és így még lenne két év arra, hogy kidolgozzuk, miként lehet megtartani itt a népkonyhát.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

46/2023.(VI.29.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása című, az ebr42 rendszerben 412066 azonosítószámmal nyilvántartott pályázathoz kapcsolódóan vállalja, hogy a Nagykonyha Kft-vel 2020. november 9. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időre, közétkeztetési tevékenység ellátására kötött szerződés hatályának lejárta után, 2026. január 1. napjától a 4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 134. szám alatti, fejlesztéssel érintett főzőkonyhát ismét saját költségvetési szerv keretei között működteti.

A Képviselő-testület a PM/9940/2/2018. iktatószámú Támogatói Okirat 10. pontja szerint 10 éves fenntartási kötelezettséget 2026. január 1. napjától vállalja.

Határidő: értelemszerű

Végrehajtásért felelős: Csetneki Csaba polgármester

8.) napirendi pont: Önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtása

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ebben az évben is kéri a képviselő-testülettől a felhatalmazást kiegészítő támogatás iránti kérelem benyújtására.

Pál Attila bizottsági elnök hozzászólása: Bár egyre kisebb összegekre, de a költségvetési egyensúly biztosítása még mindig igényli, hogy kiegészítő támogatást kapjon az önkormányzatunk.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

47/2023.(VI.29.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. számú melléklet 2.1.5. pontja szerinti, és a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által kiadott pályázati kiírás alapján –működőképességének megőrzése érdekében - pályázatot nyújt be önkormányzatok rendkívüli támogatására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

9.) napirendi pont: Az Újszentmargita külterület 0802/4 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan az 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti településrendezési illeszkedés követelményének megállapítása

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy egy külterületi ingatlanra lovardát szeretnének építeni, és a tervezéssel megbízott szervezet kéri a településrendezési illeszkedési követelményeket meghatározó képviselő-testületi döntés meghozatalát.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

48/2023.(VI.29.) számú határozat

1. Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mivel hatályos helyi építési szabályzattal nem rendelkezik, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, a 2. § 28. pontjában meghatározott tartalommal, a 18. § (1)-(4) bekezdései, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint az Újszentmargita külterület 0802/4 hrsz alatti ingatlanra, valamint a tárgyi ingatlanból telekalakítással létrejövő ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési illeszkedés alábbi követelményeit jelen határozatában állapítja meg.

2. Az Újszentmargita külterület 0802/4 hrsz alatti ingatlanra, valamint a tárgyi ingatlanból telekalakítással létrejövő ingatlanokra vonatkozóan az alábbi településrendezési és építési követelmények kerülnek meghatározásra:

a) újonnan kialakítható legkisebb telekméret: 5000m²,

b) beépítés módja: szabadonálló, az 1. mellékletben meghatározott építési helyen belül építmény bárhol elhelyezhető; megengedett legnagyobb beépítettség: 30%; megengedett legnagyobb épületmagasság: 9,0m; legkisebb zöldfelület: 40%,

c) az ingatlanon terménytároló, feldolgozó, állattartó, állattenyésztő, istálló, kifutó, lovarda, valamint az ezeket kiszolgáló rendeltetések helyezhetőek el,

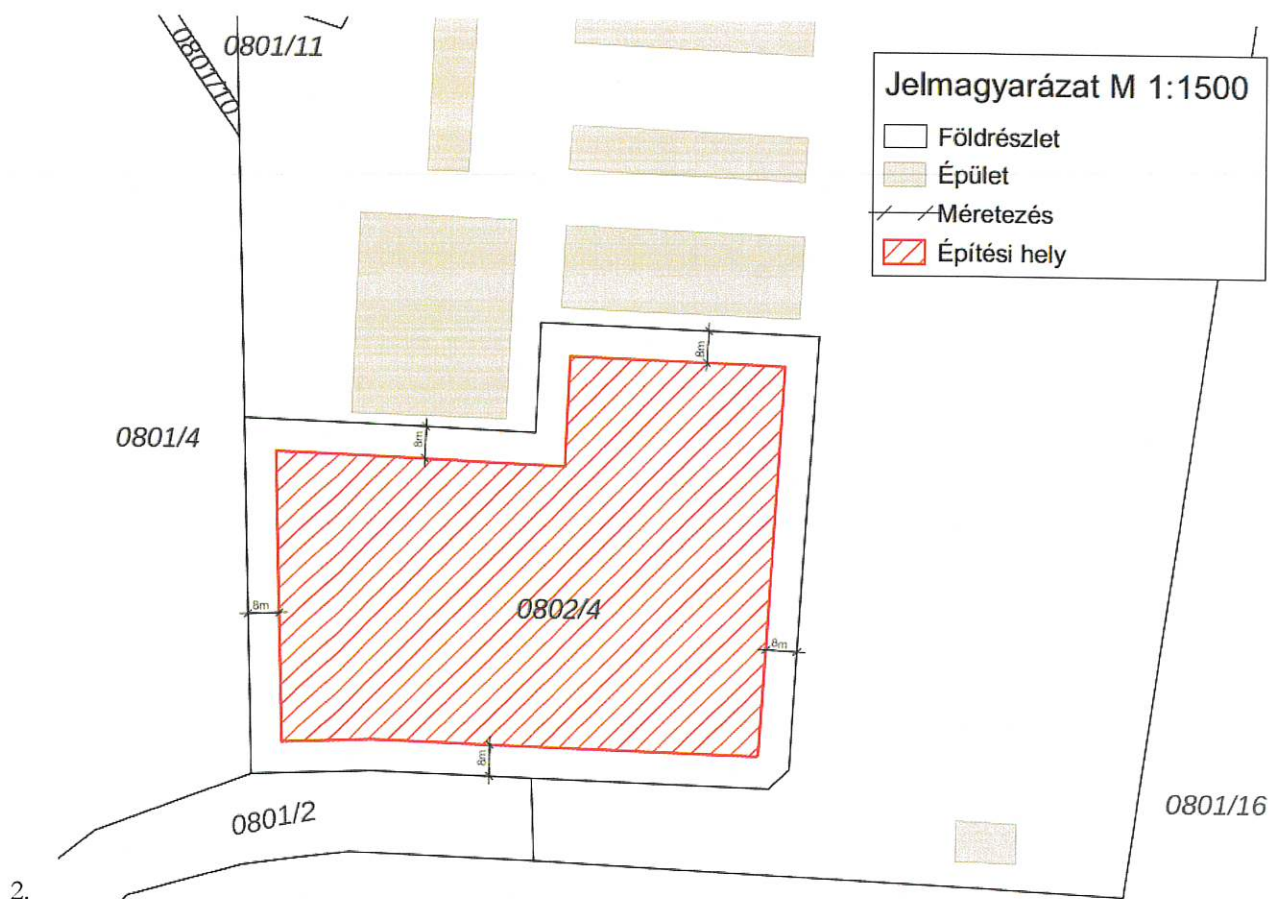
d) egy telken maximum 4 rendeltetési egység helyezhető el.

3. A településrendezési illeszkedés követelményei Újszentmargita Község településtervének hatályba lépéséig érvényesek és alkalmazhatók.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

1. melléklet a 48/2023 (VI.29.) önkormányzati határozathoz



10.) napirendi pont: Önkormányzati ingatlan kijelölése értékesítésre

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, az Újszentmargita, Béke u. 12/A. szám alatti ingatlant hivatalosan 4.300.000 Ft-ra értékelték. Nincs szükség versenyeztetési eljárás lefolytatására, elégséges a Béke u. 17. szám alatti ingatlannál alkalmazott eljárás lefolytatása.

Pál Attila bizottsági elnök hozzászólása: Tulajdonképpen már korábban eldöntötte a testület, hogy értékesíteni kívánja az ingatlant, csak ehhez még szükség volt hivatalos értékbecslésre is. Javasolom, hogy a határozati javaslat szerint intézkedjen polgármester úr.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

49/2023.(VI.29.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 38/2023.(V.30) számú határozatában foglaltakat megerősítve, úgy dönt, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező Újszentmargita belterület 541 hrsz. alatt felvett, 1135 m2 alapterületű, „kivett lakóház, udvar” művelési ágú, ténylegesen 4065 Újszentmargita, Béke utca 12/A. szám alatti ingatlanát értékesítésre kijelöli.

A Képviselő-testület a Kissné Molnár Valéria és Lakatos István ingatlanvagyon-értékelők által elkészített értékbecslés alapján megállapítja, hogy az ingatlan piaci forgalmi értéke 4.300.000 Ft, így az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 16. § (6) bekezdése értelmében nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Csetneki Csaba polgármestert, hogy nyilvánosan, legalább az önkormányzat hirdetőtábláján jelentessen meg hirdetményt az önkormányzat értékesítési szándékáról.

A Képviselő-testület felkéri Csetneki Csaba polgármestert, hogy a vételi ajánlatokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Csetneki Csaba polgármester

11.) napirendi pont: Többllet támogatási igény benyújtása a „Kézzel, szívvel MARGITÁRÓL – Tészaüzem létesítése Újszentmargitán” elnevezésű projekt megvalósítása érdekében

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Tészaüzem létesítéséhez kért többllet támogatással kapcsolatban harmadszor is határozatot kell hoznia a Képviselő-testületnek, ugyanis a kerekítés miatt 1 Ft-tal csökkent az igényelt támogatási összeg.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

50/2023.(VI.29.) számú határozat

1.) Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megerősíti a 64/2022.(VI.21.) számú határozata, valamint a 29/2023. (IV.27.) számú határozata szerinti azon szándékát, hogy a BM/8018-10/2021. számú Támogatói Okiratban a „Kézzel, szívvel MARGITÁRÓL – Tészaüzem létesítése Újszentmargitán” elnevezésű települési program megvalósításához meghatározott támogatáshoz – második alkalommal – többllet költségvetési támogatás igényel a Belügyminisztériumtól, mivel a megnövekedett építési költségek finanszírozására az Önkormányzat nem rendelkezik szabad forrással.

2.) Az igényelt többllet költségvetési támogatás összege az aktualizált költség- és feladatterv alapján 25 578 758 Ft, mely a projekt összköltségét 253 510 513 Ft-ra emeli meg.

3.) A Képviselő-testülete felhatalmazza Csetneki Csaba polgármestert, hogy a többlet költségvetési támogatás igénylésével kapcsolatban Újszentmargita Község Önkormányzata nevében teljes jogkörrel eljárjon.

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

Határidő: értelemszerű

12.) napirendi pont: Támogatási kérelem benyújtása a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” című pályázati kiírásra

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Magyar Falu program keretében lehetőség nyílt pályázatot benyújtani járdaépítésre. A támogatás 100 %-os intenzitású, vissza nem térítendő. Kéri a Képviselő-testület felhatalmazását, hogy eljárjon a pályázati anyag összeállítása és benyújtása érdekében. A polgármesteri beszámoló részeként ismertettem, hogy a Templom előtti járdát szeretnénk felújítani.

Bana Sándor képviselő hozzászólása: Véleményem szerint a Magyar Falu Programok nagy előnye, hogy nem igényelnek önerőt. Támogatom, hogy erre a kiírásra is nyújtson be pályázatot az önkormányzat, ugyanis több olyan utcaszakasz is van Újszentmargitán, amelyekre szükséges lenne költeni. Polgármester úr jól kezeli ezeknek a pályázatoknak az előkészítését, ezért kérem, hogy szíveskedjen most is a legjobb tudása szerint összeállítani a pályázat műszaki és pénzügyi tartalmát.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

51/2023.(VI.29.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járdaépítése/felújítása” (A kiírás kódszáma: MFP-UHJ/2023.) címen meghirdetett pályázat keretében támogatási kérelmet nyújt be.

A Képviselő-testület felhatalmazza Csetneki Csaba polgármestert, hogy a pályázati dokumentáció összeállításával kapcsolatos és szükséges intézkedéseket, valamint a benyújtáshoz szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

13.) napirendi pont: Az EUCF - Városokkal a városokért – helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása című program

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az elmúlt két évben több olyan döntést is hozott a képviselő-testület, amelyek az energiaválság megoldását segíthetik Újszentmargitán. Ilyen volt például a fenntartható energia és klíma akcióterv elkészíttetése, amely már feltétele is a jelen előterjesztés keretében ismertetett programban való részvételnek.

Hajdu Józsefné bizottsági elnök hozzászólása: Mindig nagyon örülök, amikor ilyen témák kerülnek a Képviselő-testület elé, hogy nem mástól várjuk a megoldást, hanem mi magunk, sokszor nagyobb települések előtt járva, igyekszünk úrrá lenni a nehézségeken, jelen esteben az energiagazdálkodás terén.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

52/2023.(VI.29.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az EUCF - Városokkal a városokért – helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása című program” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy részt vegyen az Európai Unió által kiírt, az EUCF - Városokkal a városokért – helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása című programban.
2. Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Csetneki Csaba polgármestert, hogy a programon való részvétel érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

Határidő: 2023. június 30. , illetve értelemszerű

Mivel egyéb hozzászólás és javaslat nem történt, így a Csetneki Csaba polgármester az ülést bezárta, Képviselő-testület befejezte munkáját.

Kmf.



Dr. Lajter Zoltán jegyző megbízásából:

Füzesiné Nagy Zita
kirendeltségvezető