

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. szeptember 26-án 16.30 órai kezdettel, a 4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125. szám alatti Önkormányzati Hivatalban megtartott Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének – nyílt – ülésén.

Napirendi pont:

1.) Polgármesteri beszámoló

Előadó: Csetneki Csaba polgármester

2.) Javaslat Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 32/2004.(XII.22.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezésére

Előadó: Csetneki Csaba polgármester

3.) Beszámoló a Fehér Liliom Gondozási Központ 2022. évben végzett munkájáról

Előadó: Csetneki Csaba polgármester

4.) Újszentmargita Község Fenntartható Energia- és Klímaakciótervének elfogadása

Előadó: Csetneki Csaba polgármester

5.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához

Előadó: Csetneki Csaba polgármester

6.) Véleményező bizottság létrehozása intézményvezető pályázathoz

Előadó: Csetneki Csaba polgármester

7.) A PÉTEGISZ Nonprofit ZRt kapacitásátcsoportosítása

Előadó: Csetneki Csaba polgármester

8.) Önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtása

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

9.) Településterv elkészítésére vonatkozó szerződések megkötése

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

10.) Margita Apartmanház projekt

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

HATÁROZAT:

69-78/2023.(IX.26.) számú határozatok

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. szeptember 26-án 16.30 órai kezdettel, a 4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125. szám alatti Önkormányzati Hivatalban megtartott Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének – nyílt – ülésén.

Jelen vannak: Csetneki Csaba polgármester,
Bana Sándor, Gályász Juliánna,
Hajdu Józsefné, Kovács Csaba és Pál Attila képviselők

Füzesiné Nagy Zita kirendeltségvezető

Csetneki Csaba polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a polgármester és 5 fő képviselő van jelen, így az ülés határozatképes.

Csetneki Csaba polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Füzesiné Nagy Zita kirendeltségvezető személyében, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott.

Csetneki Csaba polgármester javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására, kiegészítve a Margita Apartmanház projekt című napirenddel.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat:

1.) Polgármesteri beszámoló

Előadó: Csetneki Csaba polgármester

2.) Javaslat Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 32/2004.(XII.22.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezésére

Előadó: Csetneki Csaba polgármester

3.) Beszámoló a Fehér Liliom Gondozási Központ 2022. évben végzett munkájáról

Előadó: Csetneki Csaba polgármester

4.) Újszentmargita Község Fenntartható Energia- és Klímaakciótervének elfogadása

Előadó: Csetneki Csaba polgármester

5.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához

Előadó: Csetneki Csaba polgármester

6.) Véleményező bizottság létrehozása intézményvezető pályázathoz

Előadó: Csetneki Csaba polgármester

7.) A PÉTEGISZ Nonprofit ZRt kapacitásátcsoportosítása

Előadó: Csetneki Csaba polgármester

8.) Önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtása

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

9.) Településterv elkészítésére vonatkozó szerződések megkötése

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

10.) Margita Apartmanház projekt

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

1.) napirendi pont: Polgármesteri beszámoló

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 2023. évre vonatkozóan kb. 4,3 millió forint támogatást kapott az önkormányzat a szociális tűzifára. A szerződés aláírásra került, a tűzifa leszállítása elkezdődött. A Képviselő-testület döntése értelmében a kérelmek kiküldésre kerültek, várjuk a kérelmek beérkezését.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a magyar falu pályázati lehetőségek között jelenleg járdaépítésre nyílt lehetősége a településünknek. A Képviselő-testület döntése értelmében a pályázat benyújtásra került. Örömteli hír, hogy a beadott pályázat támogatásban részesült. A kiválasztás folyamatban van, remélhetőleg még ebben az évben befejeződnek a munkálatok.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a TOP Plusz belterületi út kivitelezése az ütemtervnek megfelelően halad.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a konditerem építkezése jól haladt, befejezéshez érkeztünk. Jelenleg az elszámolások, a használatbavételi eljárás van folyamatban.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a busz vásárlása megtörtént, jelenleg keressük a megfelelő megoldást a vezető személyére vonatkozóan.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a zebra engedélyét megkapta az önkormányzat, a kivitelezés előkészítse van folyamatban most. Remélhetőleg még ebben az évben elkészül a gyalogos átkelő.

Csetneki Csaba polgármester: 2023. szeptember 30-án Szüreti rendezvényt fogunk tartani, melyre mindenkit várunk szeretettel.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy ebben az évben az idősök napja 2023. október 14-én lesz az iskolában. Az előkészületek folyamatban vannak.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a korábban már többször tárgyalt Energiaközösség alapításához kapcsolódó cégalapítási ünnepség volt Polgáron.

Csetneki Csaba polgármester: A Művelődési Ház kivitelezése még nem kezdődhetett meg, bár a kivitelező kiválasztása korábban megtörtént. A pályázatunk jelenleg brüsszeli jóváhagyásra vár. Remélem, nem kell új közbeszerzésim eljárását lefolytatni és a vállalkozói szerződés aláírásra kerülhet 60 napon belül.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a külterületi út helyszíni ellenőrzése megtörtént, mindent rendben találtak, a zárbeszámoló elkészítse van most folyamatban.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a térsztaüzem további finanszírozásáról született döntés, jelenleg a Belügyminisztériummal történő egyeztetés alapján a szerződés módosításának előkészítése van most folyamatban.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Nyíradonyban volt a vármegyei közfoglalkoztatási kiállításon.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy A Hajdú-Bihar Vármegyei Polgárőr Szövetség támogatásának köszönhetően az Újszentmargitai Polgárőr Egyesület is támogatásban részesült 2023. szeptember 16-án. Az egyesület két elektromos meghajtású motorkerékpárt kapott a Vármegyei Szövetségtől, melyet ezúton is szeretne megköszönni.

Csetneki Csaba polgármester: A TRV Zrt. műszaki vezetésével folyamatosan egyeztetjük a település egészséges ivóvíz helyzetét. Látjuk, hogy vannak problémák és bár nem az Önkormányzat az üzemeltető, mégis fontosnak tartjuk, hogy megtegyünk minden lehetséges lépést a jelzett problémák megoldása végett.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel a polgármesteri beszámoló elfogadását. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatot:

69/2023.(IX.26.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: értelemszerű

Végrehajtásért felelős: Csetneki Csaba polgármester

2.) napirendi pont: *Javaslat Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 32/2004.(XII.22.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezésére*

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás keretében kezdeményezte a helyi lakásrendelet felülvizsgálatát, amely alapján a rendelet számos pontját módosítani kellett volna, és sok rendelkezéssel kiegészíteni. Figyelembe véve azt, hogy a lakások közül évek óta egyet sem adott ki az önkormányzat és helyiségbérlet is csak öt van, tulajdonképpen a helyi rendeletre nem is lenne szükség. A vonatkozó törvény értelmében Újszentmargitának nincs is rendeletalkotási kötelezettsége, így nem tartom indokoltnak, hogy olyan szabályokat alkossunk, amely alkalmazására nincs is szükség. Javaslom ezért a rendelet hatályon kívül helyezését.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő rendelettervezetet. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő rendeletet:

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 32/2004. (XII.22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 32/2004. (XII.22.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2023. október 1-jén lép hatályba.

Újszentmargita, 2023. szeptember 28.

Csetneki Csaba
polgármester

Dr. Lajter Zoltán
jegyző

3.) napirendi pont: Beszámoló a Fehér Liliom Gondozási Központ 2022. évben végzett munkájáról

Csetneki Csaba polgármester megadja Hajdu Józsefné intézményvezető részére a lehetőséget, hogy a beszámolójához hozzászólást tegyen.

Hajdu Józsefné intézményvezető hozzászólása:

A Covid hosszú távú hatása még mindig érezhető, a korlátozások teljes oldása után is félelem és szorongás maradt meg az emberekben. Az újbóli nyitást követően derült ki, hogy fokozatosan kell visszaépíteni a nappali ellátást, újra felkeresni mindenkit, olyan programokat, lehetőségeket kínálni, ami megmozgatja az időskorúakat. Továbbra is öregszik a településünk, nő az időskorú lakosság aránya. A tavalyi évvégi adatok szerint 267 fő 65 év feletti lakosa van Újszentmargitának. Az ellátott tevékenységek nem változtak. 2022-ben már nyitva voltunk, bár a Covid után még voltak korlátozások. Év elején kötelező volt a maszk viselése, nagyobb rendezvényeket még nem mertünk szervezni. Fokozatosan és nagyon óvatosan tértünk vissza a megszokott hétköznapihoz. Mindezeketől függetlenül minden hónapban megírtuk a Fehér Liliom Hírlevelet, amelyet 170 példányban fénymásoltunk és juttatunk el minden gondozottunkhoz. Szeretném kiemelni az egészségügyi szűrővizsgálatokat és a Balmazújvárosi Egészségfejlesztési Irodával szervezett programokat. Büszke vagyok arra, hogy adományokból, gyűjtésekből közel 1000 db könyvvel rendelkező könyvtára van a gondozási központnak. Valamennyi közalkalmazott dolgozónk végzettsége megfelel az előírásoknak. Munkánk során szoros, segítő kapcsolatot sikerült kialakítani a település többi intézményével. Szoros munkakapcsolatban állunk a háziorvosi szolgálattal, és Dr. Antal László gyógyszerész úr, aki adományban részesítette az intézményünket. A jövőben az eddigiek szerint szeretnénk folytatni a munkánkat, és szeretnénk néhány fejlesztést megvalósítani, így többek között a kerítés rendbetételét, a terasz árnyékolását és egy külső raktárt.

Pál Attila bizottsági elnök hozzászólása: Minden elégedett vagyok, amikor az intézmény munkájáról van szó, mert az eredmények és az ellátottaknak nyújtott szolgáltatás azt igazolja, jól döntött a Képviselő-testület, amikor létrehozta az intézményt.

Bana Sándor képviselő hozzászólása: Javasolom, hogy a kerítés lefestését végezzük el mi képviselők.

Csetneki Csaba polgármester hozzászólása: Összeségében azt lehet mondani, hogy a tavalyi jó és tartalmas év volt az intézmény számára. Minden helyzetben lehet támaszkodni az intézmény dolgozóira, akinek ezúton is megköszönöm a szakszerű és lelkiismeretes munkájukat.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatot:

70/2023.(IX.26.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Fehér Liliom Gondozási Központ 2023-ban végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

Határidő: értelemszerűen

4.) napirendi pont: Újszentmargita Község Fenntartható Energia- és Klímaakciótervének elfogadása

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy elkészült a települési Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv. Részletes, alapos munka, amely 2030-ig tartalmaz intézkedési terveket. Több előnye is van az akcióterv meglétének, amelyek közül kiemelném, hogy egyes Európai Unió pályázatoknál előnyt jelent. Az önkormányzat honlapján közzétettük a tervezetet 15 napra, hogy lakosság véleményezhesse, de nem érkezett észrevétel.

Pál Attila bizottsági elnök: Már többször elemeztük azt, hogy a településünk jövője szempontjából mennyire fontos minden lehetőséggel élni, amely megoldást nyújthat az energiagazdálkodás új kihívásaira. Szerencsére polgármester úr kiemelten kezeli ezt a kérdést, amiért köszönet jár neki.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatot:

71/2023.(IX.26.) számú határozat

- 1.) Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Csetneki Csaba polgármestert, hogy Újszentmargita Község Önkormányzata nevében a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez csatlakozzon. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy csatlakozással kapcsolatosban szükséges intézkedéseket tegye meg.
- 2.) Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal az „Újszentmargita Község Fenntartható Energia- és Klímaakcióterve a 2030-ig tartó időszakra „ című dokumentumot.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 2. pontban elfogadott dokumentumnak a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetsége honlapjára történő feltöltése ügyében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

Határidő: értelemszerűen

5.) napirendi pont: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ebben az évben is javasolja az önkormányzat számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel, amelyhez szeptember 29-ig lehet csatlakozni. Az elmúlt években 3-4 diákot támogattunk, amely az önkormányzat költségvetése számára nem jelentős teher, viszont az újszentmargitai fiatalok számára segítség.

Bana Sándor képviselő hozzászólása: Véleményem szerint is fenn kell tartanunk ezt a támogatást, mert segítünk a jó képességű helyi fiataloknak, hogy diplomát szerezzenek, bízva abban, hogy esetleg itt maradnak a településen.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatot:

72/2023.(IX.26.) számú határozat

- 1.) Újszentmargita Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához.
- 2.) A Képviselő-testület a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
- 3.) A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójára keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
- 4.) Az EPER-Bursa rendszerben az önkormányzat által meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek megfelelnek a pályázati kiírás feltételeinek.
- 5.) A Képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához történő csatlakozáshoz szükséges pénzügyi fedezetet a 2024. évi költségvetésben biztosítja.

6.) A Képviselő-testület felhatalmazza Csetneki Csaba polgármestert, hogy az 1-5.) pontokban meghatározott feladatok végrehajtása során Újszentmargita Község Önkormányzata nevében eljárjon, figyelemmel Újszentmargita Község Önkormányzatának a felsőoktatásban résztvevő önkormányzati ösztöndíjrendszerről szóló rendeletére.

Határidő: a pályázati kiírás szerinti

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

6.) napirendi pont: Véleményező bizottság létrehozása intézményvezető pályázathoz

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy mivel néhány napon belül lejár a pályázat beadási határideje, a véleményező bizottságra szükség lesz, így időszerű annak felállítása. A határozati javaslatban elírás történt, így azt pontosítom, a Fehér Liliom Gondozási Központ intézményvezetői feladatainak ellátására kiírt pályázathoz állít fel bizottságot a Képviselő-testület.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatot:

73/2023.(IX.26.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fehér Liliom Gondozási Központ intézményvezetői feladatainak ellátására a 45/2020.(V.28.) számú határozattal kiírt pályázati eljárásban a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése szerinti bizottságot a következő személyekből állítja fel:

- Himer Gyuláné alpolgármester,
- Pál Attila képviselő, a Szociális és Oktatási Bizottság tagja,
- Bodnár Istvánné szakmai tanácsadó.

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

Határidő: értelemszerű

7.) napirendi pont: A PÉTEGISZ Nonprofit ZRt kapacitásátcsoportosítása

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy A PÉTEGISZ közgyűlése kapacitásátcsoportosítást fogadott el, amelynek érvényességéhez szükség van a fenntartó Képviselő-testületek elfogadó döntésére is. A kapacitásátcsoportosítást az előterjesztés részletesen bemutatja.

Gályász Júliánna átcsoportosítása: A döntés szerint a Pétegiszhez tartozó települések lakosainak igényeihez igazodna az ellátás. Látjuk, tapasztaljuk, hogy folyamatos figyelemmel kísérik a betegek szükségleteit, és javítják ez ellátás színvonalát.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatot:

74/2023.(IX.26.) számú határozat

1. Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a PÉTEGISZ Nonprofit ZRt kapacitásának átcsoportosítását a következők szerint:

| | |
|--------------------------------------|---------|
| - Gyógytorna nem szakorvosi óra: | - 4 óra |
| - Tüdőgyógyászat nem szakorvosi óra: | +2 óra |
| - Ortopédia nem szakorvosi óra | +2 óra |
| - Sebészet szakorvosi óra: | - 4 óra |
| - Traumatológia szakorvosi óra: | +4 óra |

2. Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 337/2008. (XII.30) Kormányrendelet 8.§ (1) bekezdésének c.) pontjában foglaltak szerint nyilatkozik, hogy az átcsoportosítás fenntartható.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

8.) napirendi pont: Önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtása

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az önkormányzatok rendkívüli támogatására beadott pályázatot még nem bírálták el. A várható támogatás összegétől függetlenül az idei évben is indokolt második pályázat benyújtása.

Pál Attila bizottsági elnök hozzászólása: Bár egyre kevesebb feladathoz igényelhet az önkormányzat kiegészítő támogatást, és így Újszentmargita is évről-évre kisebb bevételre tesz szert ezen a jogcímen, de a mindennapi működéshez még mindig szükség van erre a támogatásra.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatot:

75/2023.(IX.26.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. számú melléklet 2.1.5. pontja szerinti, és a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által kiadott pályázati kiírás alapján –működőképességének megőrzése érdekében - a 2023. évben második alkalommal pályázatot nyújt be önkormányzatok rendkívüli támogatására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

9.) napirendi pont: Településterv elkészítésére vonatkozó szerződések megkötése

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a képviselő-testület döntése szerint ismételt ajánlatokat kért a településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladatok ellátására, valamint az ehhez kapcsolódó főépítési tevékenységre. Az előterjesztésben részletesen bemutatásra kerül, hogy milyen díjakért vállalják a megkeresett szakemberek. Egyre inkább sürget bennünket az idő, hogy elfogadjuk a településtervhez tartozó dokumentumokat.

Pál Attila bizottsági elnök: Nagyon helyes, hogy a határozati javaslatok szerint a legkedvezőbb ajánlatot adókkal kíván szerződést kötni az önkormányzat. Valamennyi tervező cég és főépítész referenciákkal és megfelelő szakértelemmel rendelkezik, így nem is lehet kérdéses, hogy a költséghatékonyságra is figyelve a legalacsonyabb díjat ajánlókat válasszuk. Én is úgy gondolom, hogy mielőbb pótolnunk kell a településrendezés terveit.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő 1. számú határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatot:

76/2023.(IX.26.) számú határozat

1.) Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározott településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat (a továbbiakban együtt: településterv) elkészítésének megkezdését rendeli el.

2.) A Képviselő-testület a településterv készítésére benyújtott árajánlatokat megismerve úgy határoz, hogy a legalacsonyabb ajánlati árat megadó ajánlattevővel, Szabolcsterv Kft-vel (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 18.) köt tervezési szerződést bruttó 5.080. 000 Ft ajánlati áron.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Csetneki Csaba polgármester

Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő 2. számú határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatot:

77/2023.(IX.26.) számú határozat

1.) Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete a főépítész feladatok ellátására benyújtott ajánlatokat megismerte, úgy határoz, hogy a legalacsonyabb ajánlati árat megadó ajánlattevővel, Kótai Csabával (4030 Debrecen, Lovász u. 14.) köt a főépítész feladatok ellátására szerződést bruttó 1.270. 000 Ft ajánlati áron.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a főépítész feladatok ellátására szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Csetneki Csaba polgármester

10. napirendi pont: Margita Apartmanház projekt

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Landin Kft. írásban ismertette a Képviselő-testülettel a Margita Apartmanház projekt elnevezésű tervét, amelyet valamennyi képviselő és bizottsági tag megkapott. Szóbeli tájékoztatást már korábban is kaptunk a tervezési munkáról, és most végre olyan stádiumban van, hogy a Landin Kft kéri az önkormányzat közreműködését a projekt kivitelezéséhez. Első lépésben egy ingatlant szeretnének megvásárolni, amelyen felépíthetik az apartmanházat. A későbbiekben a működés több területén is tervezik az együttműködést az önkormányzattal.

Pál Attila bizottsági elnök: Valóban ismert a képviselők által, hogy dolgozik egy ilyen terven a Landin Kft. Azt gondolom, hogy ez nagyon jelentős, és a település élet előre mozdító fejlesztés lesz, így nem lehet kérdés a támogatása. Számos előnnyel jár, melyek közül ki kell emelni a munkahelyteremtést, és a későbbi együttműködés is újításokat hozhat a település lakói számára.

Kovács Csaba képviselő: Mindenképp meg kell adnunk minden támogatást, amelyre az önkormányzat képes. És tulajdonképpen pontosabban számba véve az önkormányzat érintettségét, csak előnyünk, több esetben anyagi is, származhat az együttműködésből.

Csetneki Csaba polgármester : Kérem a Képviselő-testületet, hogy határozatban mondja ki a Landin Kft beadványában szereplő projekt elvi támogatását, és adjon felhatalmazást a projekt kivitelezéséhez szükséges, Újszentmargita Község Önkormányzatával kötendő megállapodások előkészítésére, és Képviselő-testület elé terjesztésére.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel a szóban ismertett határozati javaslatot. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatot:

78/2023.(IX.26.) számú határozat


- 1.) Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Landin Kft. „Margita Apartmanház projekt” tárgyú beadványát, amely alapján támogatja a projekt megvalósítását
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Csetneki Csaba polgármestert a projekt kivitelezéséhez szükséges, Újszentmargita Község Önkormányzatával kötendő megállapodások előkészítésére, és Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: értelemszerű

Végrehajtásért felelős: Csetneki Csaba polgármester

Mivel egyéb hozzászólás és javaslat nem történt, így a Csetneki Csaba polgármester az ülést bezárta, Képviselő-testület befejezte munkáját.

Kmf.


Csetneki Csaba
polgármester

Dr. Lajter Zoltán jegyző megbízásából:


Füzesiné Nagy Zita
kirendeltségvezető

