

Jegyzőkönyv

Készült: 2024. június 18-án 16.45 órai kezdettel a 4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125. szám alatti Önkormányzati Hivatalban megtartott Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének – nyílt – ülésén.

Napirendi pontok:

1.) Polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

2.) A szociális rászorultságtól függő, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

3.) Tanyagondnoki munkakör betöltésére benyújtott pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

4.) A 2024/2025. nevelési évben Újszentmargitai Hétszínvirág Óvoda és Bölcsődében indítható óvodai csoportok számának meghatározása

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

5.) A Fehér Liliom Gondozás Központ engedélyezett álláshelyei számának meghatározása

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

6.) Együttműködési megállapodás kötése az Újszentmargita Fejlesztéséért Egyesülettel

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

7.) Újszentmargita 0113/8, 0113/9, 0113/10 és 0113/11 hrsz.-ú földrészletek telekcsoport újraosztása után kialakuló 0113/18 és 0113/19 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési illeszkedés követelményeinek megállapítása

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

8.) Javaslat gépjármű eladására és új gépjármű vásárlására

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

HATÁROZATOK:

43-50/2024.(VI.18.) számú határozat

Jegyzőkönyv

Készült: 2024. június 18-án 16.45 órai kezdettel a 4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125. szám alatti Önkormányzati Hivatalban megtartott Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének – nyílt - ülésén.

Jelen vannak: Csetneki Csaba polgármester,
Himer Gyuláné alpolgármester
Bana Sándor, Gályász Juliánna,
Hajdu Józsefné, Pál Attila képviselők

Füzesiné Nagy Zita kirendeltségvezető

Csetneki Csaba polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a polgármester és 5 fő képviselő van jelen, így az ülés határozatképes.

Csetneki Csaba polgármester javaslatot tesz jegyzőkönyvvezetőre Füzesiné Nagy Zita kirendeltségvezető személyében, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott. A szavazásban a Képviselő-testület tagjaiból 6 fő vett részt.

Csetneki Csaba polgármester javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendeknek az elfogadására, a javaslat gépjármű eladására és új gépjármű vásárlására tárgyú előterjesztéssel kiegészítve.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat (szavazásban a Képviselő-testület tagjaiból 6 fő vett részt):

Napirendi pontok:

1.) Polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

2.) A szociális rászorultságtól függő, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

3.) Tanyagondnoki munkakör betöltésére benyújtott pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

4.) A 2024/2025. nevelési évben Újszentmargitai Hétszínvirág Óvoda és Bölcsődében indítható óvodai csoportok számának meghatározása

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

5.) A Fehér Liliom Gondozás Központ engedélyezett álláshelyei számának meghatározása

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

6.) Együttműködési megállapodás kötése az Újszentmargita Fejlesztéséért Egyesülettel

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

7.) Újszentmargita 0113/8, 0113/9, 0113/10 és 0113/11 hrsz.-ú földrészletek telekcsoport újraosztása után kialakuló 0113/18 és 0113/19 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési illeszkedés követelményeinek megállapítása

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

8.) Javaslat gépjármű eladására és új gépjármű vásárlására

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

1.) Napirendi pont: Polgármesteri beszámoló

Csetneki Csaba polgármester : Az önkormányzat által biztosított balatoni nyaralás előkészületei jól haladnak. A nyaralás időpontja: 2024. július 31- augusztus 03. Jelen állás szerint 13 fő nyolcadikos gyermek és 5 felnőtt vesz részt Fonyódligeten.

Csetneki Csaba polgármester. Az önkormányzat által biztosított szociális támogatások beérkezett kérelmei alapján ebben az évben az iskolások esetében egyszeri 15.000 Ft.-/ fő, a bölcsőde és az óvoda vonatkozásában pedig gyermekenként 10.000 Ft.-/fő támogatást tudunk biztosítani.

Csetneki Csaba polgármester. Örömről szolgál, hogy nyert a C4C EU-s pályázat, mely pályázat az energika közösségek hatékony működésének elősegítését fogja biztosítani. Ez az első közvetlen Brüsszeli sikeres pályázata az önkormányzatnak. Az energetika és egyéb fejlesztések megvalósítása érdekében további közvetlen EU_s források felkutatása a feladat.

Csetneki Csaba polgármester: Nyert a 2 millió forint összegű testvértelepülési pályázatunk. Feladatunk, hogy Koronddal egyeztessük le az utazást és az egyéb feltételeket.

Csetneki Csaba polgármester: Ebben az évben is nyert a szociális tűzifa pályázatunk. Az elnyert összeg közel 4,2 millió forint.

Csetneki Csaba polgármester: Szeretném megköszönni a Helyi Választási Bizottságnak és a hivatal munkatársainak a munkáját a zökkenőmentes választás lebonyolításáért.

Csetneki Csaba polgármester: Elkezdődött a Bődönháti-buszmegálló kivitelezésének a munkálatai.

Csetneki Csaba polgármester : Ebben az évben is megrendezésre kerül a Domán Dávid emléktorna július 6-án, és a Margitai Sokadalom, időpontja: 2024. július 13-án.

Csetneki Csaba polgármester: A 2024/2025. évi vármegyei foci bajnokságra beadjuk a jelentkezésünket. Több korosztályban is indítunk csapatot.

Csetneki Csaba polgármester: Az előfüves pálya felújítása tárgyában előkészítettünk egy támogató levelet a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkára, Dr. Schmidr Ádám részére.

Csetneki Csaba polgármester: A település Rendezési Terv elkészítéséhez szükséges tervezői, szakmai előkészületek haladnak. Terveink szerint, ebben az évben kész lesz Újszentmargita Rendezési Terve. Az önkormányzati fejlesztések áttekintése megtörtént, a következő lépés a vállalkozói egyeztetés. Utána a Képviselő-testület előtt egy összefoglaló előadás került megszervezésre. Később lesz lakossági véleménynyilvánítási lehetőség is.

Hajdu Józsefné bizottsági elnök: Mikorra várható, hogy elkezdődik a Művelődési Ház felújítása?

Csetneki Csaba polgármester: Az általam aláírt támogatási szerződés a Magyar Államkincstárnál van, az ő aláírásukra várunk.

Tóth István bizottsági tag: A Béke utca felújításával kapcsolatban hol tart az önkormányzat?

Csetneki Csaba polgármester: Először a belterületi utak felújítására vonatkozó TOP Plusz pályázat elszámolását kell befejezni, és utána lehet a maradvány felhasználást kérelmezni.

Bana Sándor képviselő: A Rákóczi utcán az egyik ingatlan előtt a közterület nagyon elgazosodott, kérdezem, hogy intézkedett-e már az önkormányzat.

Csetneki Csaba polgármester: Igen, már intézik a közmunkások.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel a polgármesteri beszámoló elfogadását. A Képviselő-testület tagjaiból 6 fő vett részt a szavazásban, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

43/2024.(VI.18.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: értelemszerű

Végrehajtásért felelős: Csetneki Csaba polgármester

2.) Napirendi pont: A szociális rászorultságtól függő, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal szóbeli jelzéssel javasolta, hogy a támogatás összegére vonatkozóan is tartalmazzon meghatározást a rendelet.

Tóth Attila bizottsági elnök: Jónak tartom a javasolt megoldást, hisz mozgásteret biztosít, mert változhat az önkormányzat erre fordítható kerete és a kérelmezők száma, így lehet, hogy egyik évben többet, a másokban pedig kevesebbet kapnak a szülők.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő rendelettervezetet. A Képviselő-testület tagjaiból 6 fő vett részt a szavazásban, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő rendeletet:

**Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2024. (VI. 24.) önkormányzati rendelete**

a szociális rászorultságtól függő, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 45. § (1) bekezdésében, valamint a 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális rászorultságtól függő, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet 6/A. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A beiskolázási és a nevelési támogatás összegét – Újszentmargita Község Önkormányzata mindenkor éves költségvetési rendeletében meghatározott, rendelkezésre álló keretösszegeken belül - a polgármester állapítja meg. A támogatás pénzbeli és természetbeni formában is biztosítható, összege legalább 3000 Ft, de nem haladhatja meg a 20.000 Ft-ot.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Újszentmargita, 2024. június 24.

Csetneki Csaba
polgármester

Dr. Lajter Zoltán
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A Képviselő-testület 2024. április 5. napi hatállyal egészítette ki a települési támogatás keretében nyújtható támogatások körét a beiskolázási támogatással és a nevelési támogatással, azonban az adható támogatás összegére vonatkozóan nem tartalmaz előírást a szociális rászorultságtól függő, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet, ezért azt pótolni szükséges.

3.) Napirendi pont: Tanyagondnoki munkakör betöltésére benyújtott pályázatok elbírálása

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előterjesztésben részletesen ismertettek szerint két pályázatot adtak be. Mindkét személy megfelel a kiírásnak.

Pál Attila bizottsági elnök: Igaz, a beadott jelentkezések alapján mindketten alkalmasak az állás betöltésére, viszont Debreceni Anett esetében jelentős előny, hogy helyi lakos és évek óta a helyi szociális ellátásban dolgozik. Ismerjük őt, s a munkáját jól végzi. A hajdúböszörményi pályázónak meg kellene fizetnünk a munkába járás költségeit is, amely elég jelentős költség.

Hajdu Józsefné bizottsági elnök: Hozzátenném, hogy Debreceni Anett rendelkezik szociális végzettséggel is, amely bár nem feltételek a tanyagondnoki munkakör betöltésének, de nyilván hozzáad a munkájához.

Csetneki Csaba polgármester: Magam is úgy gondolom, hogy Debreceni Anett előnyösebb választás. Ha további hozzászólás, kérdés, észrevétel nincs szavazásra teszem fel Debreceni Anett kinevezését, az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot kiegészítve az illetményével, a D fizetési osztályhoz és 04 fizetési fokozathoz tartozó garantált illetménye 84.925 Ft, a garantált bérminimumra való kiegészítés 241.075 Ft, a szociális ágazati összevont pótlék 30.000 Ft, amely összesen 356.000 Ft. A Képviselő-testület tagjaiból 6 fő vett részt a szavazásban, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

44/2024.(VI.18.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§ (1) bekezdése és a 83/A. § (1) bekezdése alapján Debreceni Anett, 4065 Újszentmargita, Petőfi u. 33. szám alatti lakost 2024. július 1. napjától határozatlan időre kinevezi tanyagondnok munkakörbe Újszentmargita Község Önkormányzata Tanyagondnoki Szolgálatához (4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125.).

A Képviselő-testület Debreceni Anett illetményét az alábbiak szerint állapítja meg:

D fizetési osztályhoz, 04 fizetési fokozathoz tartozó garantált illetmény:	84.925 Ft
Garantált bérminimumra való kiegészítés:	241.075 Ft
Szociális ágazati összevont pótlék:	30.000 Ft
ÖSSZESEN:	356.000 Ft

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a kinevezési okirat elkészítéséről.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csetneki Csaba polgármester: Tekintettel arra, hogy Debreceni Anett kinevezésével kiválasztotta a Képviselő-testület a nyertes pályázót, az Asztalos Sándor kinevezésére vonatkozó határozati javaslat szavazásra bocsátására nincs szükség.

4.) Napirendi pont: A 2024/2025. nevelési évben Újszentmargitai Hétszínvirág Óvoda és Bölcsődében indítható óvodai csoportok számának meghatározása

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az intézményvezető asszony által írásban ismertetett körülmények egyértelműen alátámasztják 3 csoport indítását.

Tóth Attila bizottsági elnök: Tudjuk jól, manapság nem egyszerű feladat a vidéki óvodáknál, hogy megfelelő számú óvónőt tudjanak alkalmazni. Nálunk ezt megoldja az intézmény, így maradhat a 3 csoport, amihez szerencsére megvan a szükséges gyermeklétszám is.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt *Csetneki Csaba* polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület tagjaiból 6 fő vett részt a szavazásban, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

45/2024.(VI.18.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Nkt.) 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

A 2024/2025. nevelési évben Újszentmargitai Hétszínvirág Óvoda és Bölcsődében 3 óvodai csoport indítható.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Tóth Zsuzsanna intézményvezető

5.) Napirendi pont: A Fehér Liliom Gondozás Központ engedélyezett álláshelyei számának meghatározása

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy intézményvezető asszony írásban ismertette az álláshelyek számának eggyel történő megemeléseinek indokoltságát.

Hajdu Józsefné intézményvezető (bizottsági elnök): Az engedélyezett ellátotti létszám lehetőséget ad egy újabb gondozási csoport kialakításához. Ehhez hozzá kell rendelnünk a megfelelő létszámú szakképzett gondozónőt is, akik szerencsére rendelkezésre is állnak.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület tagjaiból 6 fő vett részt a szavazásban, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

46/2024.(VI.18.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Fehér Liliom Gondozási Központ 2024. szeptember 1. napjától engedélyezett álláshelyeinek számát 16 főben határozza meg:

Jelen határozat alapján az önkormányzat költségvetési rendeletét, annak legközelebbi alkalmával, módosítani szükséges.

Végrehajtásért felelős: Csetneki Csaba Polgármester
Hajdu Józsefné intézményvezető

Határidő: értelemszerű

6.) Napirendi pont: Együttműködési megállapodás kötése az Újszentmargita Fejlesztéséért Egyesülettel

Csetneki Csaba polgármester: A 2024/2025. évadban a Margitai Borisszák Nóta Egyesület helyett az Újszentmargita Fejlesztéséért Egyesület indít újszentmargitai csapatokat vármegyei III. labdarúgó bajnokságban. Ehhez szüksége van a labdarúgó pályára. Javaslom, ahogy korábban a Margitai Borisszák Nóta Egyesület használhatta a pályát, úgy ezentúl az Újszentmargita Fejlesztéséért Egyesület is kapja meg ezt a lehetőséget.

Pál Attila bizottsági elnök: Köszönet jár a Margitai Borisszák Nóta Egyesületnek, amiért eddig is a szárnyai alá vette a helyi focit, bár a szervezési feladatokat nem ők végezték. Véleményem szerint a Újszentmargita Fejlesztéséért Egyesület profiljába inkább beleillik a sport.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület tagjaiból 6 fő vett részt a szavazásban, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

47/2024.(VI.18.) számú határozat

1. Újszentmargita Község sportéletét a Képviselő-testület által elfogadott (8/2024. (II. 15.) határozat) hatályos Sportfejlesztési Konceptió szabja meg. Az önkormányzat egyik alapvető feladata a lakosság egészségének védelme, ezen belül a megelőző egészségnevelés propagálása, nevelése, és a lehetőségek biztosításához a sportolás, mint megelőző és rehabilitáció lehetőségének megteremtése. Az

önkormányzat célja a saját,- illetve a civil szervezetek tulajdonában lévő sportlétesítmények és sportcélú ingatlanok alapfunkciójának megtartása, üzemeltetésük biztosítása, az üzemeltetés rendjének szabályozása, a fedett és szabadtéri sportlétesítmények állagának fenntartása, lehetőségek szerinti fejlesztése.

2. A Sportfejlesztési Konceptió alapján Újszentmargita Község Önkormányzata kiemelten támogatja, hogy Újszentmargita település részt vegyen a Hajdú-Bihar vármegyei III. (osztályú férfi felnőtt, nagypályás) labdarúgó bajnokságon.

3. Az Újszentmargita Fejlesztéséért Egyesület (4065, Újszentmargita Rákóczi u. 125., képviseli: Tóth Zsuzsanna elnök, adószám: 18771297-1-09) a településen élők aktív lakossági kezdeményezése alapján vállalja, hogy a Hajdú-Bihar vármegyei III. labdarúgó bajnokságban részt vesz, csapatot indít. Ezzel a vállalással az egyesület elősegíti az Újszentmargita Község Önkormányzata által korábban elfogadott Sportfejlesztési Konceptió megvalósulását.

4. A fenti célok elérése érdekében Újszentmargita Község Önkormányzata használatra biztosítja az Újszentmargita Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező HRSZ: 275. számú ingatlant a az Újszentmargita Fejlesztéséért Egyesület (4065, Újszentmargita Rákóczi u. 125., képviseli: Tóth Zsuzsanna elnök, adószám: 18771297-1-09) részére.

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

Határidő: azonnal

7.) Napirendi pont: Újszentmargita 0113/8, 0113/9, 0113/10 és 0113/11 hrsz.-ú földrészletek telekcsoport újraosztása után kialakuló 0113/18 és 0113/19 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési illeszkedés követelményeinek megállapítása

Csetneki Csaba polgármester: Bíróné Szabó Henrietta, az érintett ingatlanok tulajdonosa által megbízott földmérő megkeresése lapján készítettük el a kérdéses területre vonatkozóan a településrendezési illeszkedés követelmények meghatározására hozandó képviselő-testületi határozat tervezetét, amelyet az írásos előterjesztés részletesen ismertet.

Pál Attila bizottsági elnök: Amint kész lesz a rendezési tervünk, nem lesz szükség ilyen egyedi határozatokat hozni, és a telekrendezési ügyeket sem hosszabbítja meg a képviselő-testület döntéséhez meghozatalához szükséges idő.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület tagjaiból 6 fő vett részt a szavazásban, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

48/2024.(VI.18.) számú határozat

1.) Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 28. pontja és 18. § felhatalmazása alapján a 0113/8, 0113/9, 0113/10 és 0113/11 hrsz.-ú földrészletek telekcsoport újraosztása után kialakuló 0113/18 és 0113/19 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan – a területre vonatkozó helyi építési szabályzat hiányában - az alábbi településrendezési illeszkedési követelményt határozza meg:

„Telekalakítás indokoltsága:

A telekalakítás osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányul.

A kialakuló ingatlan esetén a településszerkezeti helyzet és szerepkör, valamint a tervezett funkció alapján az OTÉK szerinti "tárgazdálkodási mezőgazdasági terület" övezet besorolás szükséges, beépítésre nem szánt területként.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/I. § előírásai szerint:

„a szomszédos telkek jellemző telekméreteit a kialakítani kívánt telek, telkek méretei eléri, továbbá a szomszédos telkek jellemző beépítettségét a kialakítani kívánt telek, telkek beépítettsége nem haladja meg,”

A szomszédos ingatlanok vizsgálat alapján szántó átlagos telekterülete: 42812 m².

A szomszédos ingatlanok vizsgálat alapján szántó átlagos telekszélessége: 67,74 méter.

A szomszédos ingatlanok vizsgálat alapján szántó átlagos telekmélysége: 684,85 méter.

Az ingatlanok nem beépítettek.

A kialakítandó ingatlanok átlagos telekterülete: 17133 m²

A kialakítandó ingatlanok átlagos telekszélessége: 18,69 méter

A kialakítandó ingatlanok átlagos telekmélység: 901,045 méter.

Az ingatlanok nem beépítettek.

Kialakítandó telkek méretei a telekterület és szélességi méret kivételével eléri a szomszédos telkek méreteit, de mivel nem beépítésre szánt tárgazdálkodási mezőgazdasági terület területről van szó az OTÉK 29. § (2c) bekezdés és 29. § (3)-(4) bekezdései alapján az épület elhelyezéshez minimális telekterület méretek megadása szükséges.

384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szerint:

(4) A telekalakítás – a (3) bekezdésben foglaltakon túl – abban az esetben is engedélyezhető, ha a telekalakítási engedély iránti kérelemben szereplő új telekméretek – a telekalakítás előtti állapothoz képest – a helyi építési szabályzat szerinti jogszerű állapotnak való jobb megfelelést segítik elő.

Mivel a kiinduló ingatlanok területi és szélességi méretei a telekcsoport újraosztás után növekedni fognak, ezért telekstruktúrában kedvező változást okoznak a telekelaprózódás csökkentésével.

„a telekalakítás a telekalakítással érintett és a szomszédos telken, telkeken meglévő épület fő rendeltetése szerinti használatot nem korlátozza és nem lehetetleníti el”

Mivel az ingatlanok nem beépítettek az érintett és a szomszédos telken rendeltetése szerinti használatot nem korlátozza és nem lehetetleníti el a telekalakítás.

„Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet elő-, oldal- és hátsókertrre, valamint az épületek közötti legkisebb távolságra vonatkozó előírásai teljesülnek.”

Mivel az ingatlanok nem beépítettek az előírás betartásának vizsgálata nem szükséges.

A 0113/8, 0113/9, 0113/10 és 0113/11 hrsz.-ú földrészletek telekcsoport újraosztása után kialakuló 0113/18 és 0113/19 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan tárgazdálkodási mezőgazdasági terület kerül meghatározásra.

- a) az övezetben épületet elhelyezni nem lehet
- b) legkisebb telekméretre vonatkozó előírások nem kerülnek meghatározásra.”

2.) A Képviselő-testület felkéri polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt a döntésbe foglaltakról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8.) Napirendi pont: Javaslat gépjármű eladására és új gépjármű vásárlására

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Ssangyong típusú hivatali gépjármű üzemeltetési és fenntartási költségeit, valamint a jelenlegi piaci értékét számba véve, előnyös megoldást jelent az értékesítése és egy új gépjármű megvásárlása. Az új gépkocsi esetében lízing finanszírozásban tudunk gondolkodni, önerő biztosítása mellett. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hatalmazzanak fel az eladás lebonyolítására, és a lízingszerződés előkészítésére, amelyet természetesen, mivel hitelnek minősül, a konkrét szerződési feltételek kidolgozása után, a képviselő-testület hagy jóvá.

Pál Attila bizottsági elnök: Egyeztettünk erről polgármester úrral, és egyértelműen az a véleményem, hogy jelenleg még kedvező a Ssangyong gépkocsi piaci értéke, viszont a fenntartási költsége mostantól egyre csak nő. Hosszú távon nézve ez költségvetési szempontból egy jó döntés.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő 1. számú határozati javaslatot. A Képviselő-testület tagjaiból 6 fő vett részt a szavazásban, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

49/2024.(VI.18.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonát képező SSANGYONG Korando típusú, SHK 604 forgalmi rendszámú gépjárművet.

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gépjármű ellenértékét a piaci árakat figyelembe véve („összehasonlító értékbecslés alapján”) minimum 6 millió forintban határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Csetneki Csaba polgármestert, hogy Újszentmargita Község Önkormányzata nevében teljes jogkörrel eljárjon a

Végrehajtásért felelős: Csetneki Csaba polgármester

Határidő: értelemszerűen

Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő 2. számú határozati javaslatot. A Képviselő-testület tagjaiból 6 fő vett részt a szavazásban, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

50/2024.(VI.18.) számú határozat

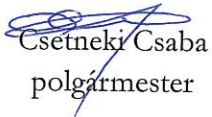
Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete kötelező önkormányzati feladatai ellátása érdekében úgy határoz, hogy egy új Kia Sportage típusú személygépkocsit vásárol lízing finanszírozással.

A Képviselő-testület Felhatalmazza Csetneki Csaba polgármestert, hogy Újszentmargita Község Önkormányzata nevében teljes jogkörrel eljárjon a lízingszerződés előkészítése érdekében.

Végrehajtásért felelős: Csetneki Csaba polgármester
Határidő: értelemszerűen

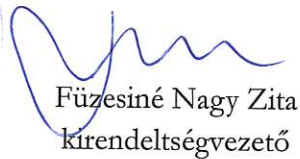
Mivel egyéb hozzászólás és javaslat nem történt, így a Csetneki Csaba polgármester az ülést bezárta, Képviselő-testület befejezte munkáját.

Kmf.


Csetneki Csaba
polgármester



Dr. Lajter Zoltán jegyző megbízásából:


Füzesiné Nagy Zita
kirendeltségvezető