

## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2025. április 23-án 16.30 órai kezdettel a 4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125. szám alatti Önkormányzati Hivatalban megtartott Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének – nyílt – ülésén.

### **Napirendi pontok:**

- 1.) **Javaslat önkormányzati tulajdonban álló ingatlan átminősítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előadó: Csetneki Csaba polgármester
- 2.) **Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás iránti pályázat benyújtása**  
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
- 3.) **Az Újszentmargitai Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde továbbképzési programjának és éves beiskolázási tervének jóváhagyása**  
Előadó: Csetneki Csaba polgármester
- 4.) **Javaslat Leader pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtására**  
Előadó: Csetneki Csaba polgármester
- 5.) **Javaslat a Fehér Liliom Gondozási Központ tűzivíztározójának felújítására**  
Előadó: Csetneki Csaba polgármester

### **HATÁROZATOK:**

28-32/2025.(IV.23.) számú határozat

## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2025. április 23-án 16.30 órai kezdettel a 4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125. szám alatti Önkormányzati Hivatalban megtartott Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének – nyílt – ülésén.

**Jelen vannak:** Csetneki Csaba polgármester,  
Himer Gyuláné alpolgármester,  
Bana Sándor, Hajdu Józsefné,  
Szőke Alexandra képviselők

Füzesiné Nagy Zita kirendeltségvezető

*Csetneki Csaba* polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a polgármester és 4 fő képviselő van jelen, így az ülés határozatképes.

*Csetneki Csaba* polgármester javaslatot tesz jegyzőkönyvvezetőre Füzesiné Nagy Zita kirendeltségvezető személyében, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott. A szavazásban a Képviselő-testület tagjaiból 5 fő vett részt.

*Csetneki Csaba* polgármester javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendeknek az elfogadására, azzal a módosítással, hogy a meghívó szerinti 2. és a 4. napirend tárgyalási sorrendjét cseréljék fel, és 5. napirendi pontként vegyék napirendre a Javaslat a Fehér Liliom Gondozási Központ tűzivíztározójának felújítására tárgyú előterjesztést. Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat (szavazásban a Képviselő-testület tagjaiból 5 fő vett részt):

### Napirendi pontok:

- 1.) **Javaslat önkormányzati tulajdonban álló ingatlan átminősítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előadó: Csetneki Csaba polgármester
- 2.) **Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás iránti pályázat benyújtása**  
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
- 3.) **Az Újszentmargitai Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde továbbképzési programjának és éves beiskolázási tervének jóváhagyása**  
Előadó: Csetneki Csaba polgármester
- 4.) **Javaslat Leader pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtására**  
Előadó: Csetneki Csaba polgármester
- 5.) **Javaslat a Fehér Liliom Gondozási Központ tűzivíztározójának felújítására**  
Előadó: Csetneki Csaba polgármester

**1.) Napirendi pont: Javaslat önkormányzati tulajdonban álló ingatlan átminősítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Csetneki Csaba polgármester* tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előterjesztésben leírtak szerint az értékesítésről szóló képviselő-testületi döntés meghozataláig az ingatlant át kell minősíteni üzleti vagyonná. Ezt fogalmazza meg a határozati javaslat. Az önkormányzati vagyonrendelet 2. számú melléklete tartalmazza a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak jegyzékét, amelyből törölni szükséges a kérdéses ingatlant. Ezt az önkormányzati rendelet módosításával tudja végrehajtani a Képviselő-testület.

*Csetneki Csaba polgármester* felkéri Hajdu Józsefnét, a Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

*Hajdu Józsefné bizottsági elnök* elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és azt elfogadásra javasolja. Elmondja továbbá, hogy tulajdonképpen a Képviselő-testületnek az ingatlannal kapcsolatos korábbi határozati már erre alapozva születtek meg, csak a formális döntés hiányzik még. Szolgálati lakásra gyakorlatilag egyáltalán nincs szükség és az ingatlan más célú hasznosítására sincs semmiféle igény vagy lehetőség.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, *Csetneki Csaba polgármester* szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A Képviselő-testület tagjaiból 5 fő vett részt a szavazásban, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

**28/2025.(IV.23..) számú határozat**

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Újszentmargita belterület 358/1 hrsz. alatt felvett, 1045 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú, ténylegesen 4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 106. szám alatti, Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntése alapján korlátozottan forgalomképes ingatlant forgalomképes üzleti vagyonná minősíti át.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: *Csetneki Csaba polgármester*

*Csetneki Csaba polgármester* szavazásra teszi fel az elhangzott módosítással az előterjesztésben szereplő rendeletervezetet. A Képviselő-testület tagjaiból 5 fő vett részt a szavazásban, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő rendeletet:

**Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (IV. 25.)  
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól  
6/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] E rendelet célja, hogy módosítsa a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak jegyzékét.

[2] Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Újszentmargita, 2025. április 25.

Csetneki Csaba  
polgármester

Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna  
jegyző

1. melléklet az 5/2025. (IV. 25.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

### Korlátozottan forgalomképes vagyon

SORSZÁM	MEGNEVEZÉS	HRSZ	INGATLAN HELYE
1.	Polgármesteri Hivatal	1/3	Rákóczi u. 125.
2.	Kultúrház	25	Hunyadi u.2
3.	Orvosi rendelő	341/3	Rákóczi u. 140.
4.	Beépítetlen ter.	341/5	Rákóczi u.
5.	Napközi	349/1	Rákóczi u. 132.
6.	Óvoda és Bölcsőde	350	Rákóczi u. 134.
7.	Szolg.lakások	353/2	Rákóczi u. 122.
8.	Általános Iskola	522	Hunyadi u. 5.
9.	Ált.Isk. udvara	523/1	Hunyadi u. 13.
10.	Idősek Napközi Otthona	537	Béke u. 10.
11.	Piac tér	542/1	Rákóczi u.
12.	Parkoló	542/2	Rákóczi u.
13.	Tűzép telep	543/4	Hunyadi u. 3.
14.	Sz.víz tisztító	031/3	Külterület
15.	Erdő	031/4	Külterület
16.	Szemétkerakó	074/3	Külterület

### Végső előterjesztői indokolás

A rendeletmódosítás által a Képviselő-testület a 4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 106. szám alatti ingatlanát üzleti vagyonná minősíti át.

#### **2.) Napirendi pont: Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás iránti pályázat benyújtása**

*Csetneki Csaba polgármester* tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ebben az évben is kemény lombos fafajta iránti támogatás benyújtására tesz javaslatot, ugyanis a lakosság ezzel a támogatással volt leginkább megelégedve.

*Himer Gyuláné alpolgármester* elmondja, hogy évről évre támogatja ezt a javaslatot a Képviselő-testület, mert a lakosság még mindig rászorul erre a segísége is.

*Csetneki Csaba* polgármester felkéri *Hajdu Józsefnét*, a Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

*Hajdu Józsefné bizottsági elnök* elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és azt elfogadásra javasolja.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, *Csetneki Csaba* polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A Képviselő-testület tagjaiból 5 fő vett részt a szavazásban, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

#### **29/2025.(IV.23.) számú határozat**

Újszentmargita Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület támogatást igényel **254 erdei m<sup>3</sup> kemény lombos tűzifa** beszerzéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület a fenti mennyiségű kemény lombos tűzifa szállításából származó költségek fedezetét biztosító összeget és a szükséges **645.160 Ft önerőt** költségvetésében biztosítja. Az Önkormányzat a tüzelőanyag támogatáshoz kapcsolódóan semmilyen ellenszolgáltatást nem kérhet a támogatottól.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatás igényléséhez és lebonyolításához szükséges feladatok elvégzésére.

Felelős: *Csetneki Csaba* polgármester

Határidő: 2025. április 30. a pályázat benyújtására

**3.) Napirendi pont: Az Újszentmargitai Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde továbbképzési programjának és éves beiskolázási tervének jóváhagyása**

*Csetneki Csaba polgármester* tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az Újszentmargitai Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint kéri az intézmény 2025. évre vonatkozó pedagógus-továbbképzési intézményi programjának jóváhagyását.

*Szőke Alexandra képviselő* elmondja, hogy bízik intézményvezető asszony szakmai tudásában és munkájában, a javaslatát elfogadásra érdemesnek tartja.

*Csetneki Csaba polgármester* felkéri Hajdu Józsefnét, a Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

*Hajdu Józsefné bizottsági elnök* elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és azt elfogadásra javasolja.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A Képviselő-testület tagjaiból 5 fő vett részt a szavazásban, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

**30/2025.(IV.23.) számú határozat**

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja alapján - az előterjesztés szerinti tartalommal - jóváhagyja az Újszentmargitai Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde 2025. évre vonatkozó pedagógus-továbbképzési intézményi programját.

Végrehajtásért felelős: Csetneki Csaba polgármester  
Tóth Zsuzsánna főigazgató

**4.) Napirendi pont: Javaslat Leader pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtására**

*Csetneki Csaba polgármester* tájékoztatja a jelenlévőket, hogy megjelentek a Hortobágyi LEADER Egyesület új pályázati, amelyek keretében lehetőség nyílt a Petőfi utcára tervezett játszótér megépítéséhez pénzügyi forrásra támogatási kérelmet benyújtani. Az előterjesztésben részletesen ismertetésre kerül a műszaki tartalom és a finanszírozás feltételei.

*Csetneki Csaba polgármester* felkéri Hajdu Józsefnét, a Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

*Hajdu Józsefné bizottsági elnök* elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és azt elfogadásra javasolja. Elmondja továbbá, hogy a játszótér megépítésével a kisgyermekes családok régi vágya teljesülne,

ezért mindenképp indokolt a pályázat benyújtása.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A Képviselő-testület tagjaiból 5 fő vett részt a szavazásban, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

### **31/2025.(IV.23.) számú határozat**

Újszentmargita Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **KAP-RD57-047-2.2-25** kódszámú „**Helyi életminőség javítását célzó beruházások**” című pályázati felhívás alapján pályázatot nyújt be, az alábbiak szerint:

1. A fejlesztés megnevezése/ címe: **Játszótér építése Újszentmargitán**
2. A fejlesztéssel érintett megvalósítási hely:
  - 4065 Újszentmargita, Petőfi utca 57. (99 helyrajzi szám)
3. A felhívás kódszáma és címe: **KAP-RD57-047-2.2-25 - „Helyi életminőség javítását célzó beruházások”**
4. A beruházás tervezett maximális költségvetése: bruttó 28.768.104,- Forint
5. Az igényelt támogatás összege maximum (95%): **bruttó 27.329.698,- Forint**
6. Saját erő /önerő maximális összege (5%): **bruttó 1.438.406,- Forint**
7. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.
8. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat rendelkezik a beruházás megvalósításához szükséges 1.438.406,- Ft saját forrással, melyet 2025. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.
9. A Képviselő-testület felhatalmazza Csetneki Csaba polgármestert, hogy a KAP-RD57-047-2.2-25 kódszámú „Helyi életminőség javítását célzó beruházások” című pályázati felhívásra a pályázat benyújtásáról gondoskodjon, valamint a szükséges előkészületeket megtegye, az ehhez szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: pályázati kiírás szerinti

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

### **5.) Napirendi pont: *Javaslat a Fehér Liliom Gondozási Központ tűzivíztározójának felújítására***

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Fehér Liliom Gondozási Központ elhelyezését szolgáló ingatlanon található tűzivíztározó jelenleg nem rendelkezik az előírások szerinti megfelelő vízzáró szigeteléssel, így azt rövid időn belül pótolni szükséges. A szigetelés mellett a híd újjáépítése is megoldásra vár, hogy a korábbi éveknek megfelelően dísztként is szolgáljon a tározó. Jelenleg folyamatban van a szakmai vélemények és az árajánlatok beszerzése. A felújításához szorosan kapcsolódó feladat a tűzivíztározó mellett álló, előregedett fa kivágása.

*Hajdú Józsefné bizottsági elnök* elmondja, hogy valóban nagyon indokolt a fa kivágása, ugyanis a tározó vizét képtelenség megtisztítani a fáról lehulló növényrészekről, amelyek a vízben bomlanak, bűzössé, zavarossá teszik. Esztétikailag sem szép, és a tűzvíz minőségét is rontják.

*Himer Gyuláné alpolgármester* javasolja, hogy mindenképp bízva polgármester úr a fa kivágását egy hozzáértő cégre, amelyik megfelelően tud gondoskodni a balesetveszély és az anyagi kár elkerüléséről.

*Pál Attila alpolgármester* elmondja, hogy a fa pótlását nagyon fontosnak tartja, de javasolja, hogy kellő távolságra ültessék a tótól.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A Képviselő-testület tagjaiból 5 fő vett részt a szavazásban, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

### **32/2025.(IV.23.) számú határozat**

Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Fehér Liliom Gondozási Központ (4065, Újszentmargita, Béke u. 10.) udvarán található tűzvíztározó felújításával, valamint az azzal kapcsolatban indokolt egyéb munkálatok elvégzésével, és felhatalmazza Csetneki Csaba polgármestert, hogy

- a.) a tűzvíztározó felújításához (vízzáró szigetelés, híd) szükséges munkálatok elvégzése érdekében eljárjon,
- b.) a tűzvíztározó mellett álló elöregedett fa kivágásáról szakember bevonásával, és a fa pótlása helyett 5 facsemete ültetéséről gondoskodjon.

Határidő: értelemszerű

Végrehajtásért felelős: Csetneki Csaba polgármester


Mivel egyéb hozzászólás és javaslat nem történt, így Csetneki Csaba polgármester az ülést bezárta, Képviselő-testület befejezte munkáját.

Kmf.

  
Csetneki Csaba  
polgármester



Kötiné dr. Losonczy Zsuzsanna jegyző  
megbízásából:

  
Füzesiné Nagy Zita  
kirendeltségvezető