

Jegyzőkönyv

Készült: 2026. július 02-án 16.00 órai kezdettel a 4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125. szám alatti Önkormányzati Hivatalban megtartott Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének – nyílt – rendkívüli ülésén.

Napirendi pontok:

- 1.) **Tájékoztató a PÉTEGISZ Járóbeteg Szakellátó Központ 2025. évi működéséről**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
Előadó: Dr. Pásztor Ibolya főigazgató
- 2.) **Javaslat Újszentmargita község jelképeiről és a közterületek fellobogózásáról szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
- 3.) **A 2026/2027. nevelési évben az Újszentmargitai Hétszínvirág Óvoda és Bölcsődében indítható óvodai csoportok számának meghatározása**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
- 4.) **Beszámoló a Fehér Liliom Gondozási Központ 2025. évi munkájáról**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
- 5.) **Beszámoló a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal Újszentmargitai Kirendeltsége 2025. évi munkájáról és az adóztatási tevékenységéről**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
- 6.) **Javaslat az Újszentmargita, Rákóczi u. 106. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
- 7.) **Polgármesteri jelentés**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

HATÁROZATOK:

35-40/2026.(VII.02.) számú határozat

Jegyzőkönyv

Készült: 2026. július 02-án 16.00 órai kezdettel a 4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125. szám alatti Önkormányzati Hivatalban megtartott Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének – nyílt – rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Csetneki Csaba polgármester,
Himer Gyuláné alpolgármester,
Bana Sándor, Gályász Juliánna, Hajdu Józsefné,
Kovács Csaba, Szőke Alexandra képviselők

Pál Attila alpolgármester
Füzesiné Nagy Zita kirendeltségvezető

Csetneki Csaba polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a polgármester és 6 fő képviselő van jelen, így az ülés határozatképes.

Csetneki Csaba polgármester javaslatot tesz jegyzőkönyvvezetőre Füzesiné Nagy Zita kirendeltségvezető személyében, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott. A szavazásban a Képviselő-testület tagjaiból 7 fő vett részt.

Csetneki Csaba polgármester javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendeknek az elfogadására, azzal a módosítással, hogy a a polgármesteri jelentést utolsó napirendi pontként tárgyalják és vegyék napirendre a javaslat az Újszentmargita, Rákóczi u. 106. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára tárgyú előterjesztést. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat (szavazásban a Képviselő-testület tagjaiból 7 fő vett részt):

Napirendi pontok:

- 1.) **Tájékoztató a PÉTEGISZ Járóbeteg Szakellátó Központ 2025. évi működéséről**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
Előadó: Dr. Pásztor Ibolya főigazgató
- 2.) **Javaslat Újszentmargita község jelképeiről és a közterületek fellobogózásáról szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
- 3.) **A 2026/2027. nevelési évben az Újszentmargitai Hétszínvirág Óvoda és Bölcsődében indítható óvodai csoportok számának meghatározása**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
- 4.) **Beszámoló a Fehér Liliom Gondozási Központ 2025. évi munkájáról**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

5.) Beszámoló a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal Újszentmargitai Kirendeltsége 2025. évi munkájáról és az adóztatási tevékenységéről

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

6.) Javaslat az Újszentmargita, Rákóczi u. 106. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

7.) Polgármesteri jelentés

Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

1.) Napirendi pont: Tájékoztató a PÉTEGISZ Járóbeteg Szakellátó Központ 2025. évi működéséről

Csetneki Csaba polgármester köszönti dr. Pásztor Ibolya főigazgatót és átadja neki a szót.

Dr. Pásztor Ibolya főigazgató: Tisztelt Képviselő-testület, az 2025. évben már egész évben költségvetési szervként működünk. Az intézmény 2025-ben 22-23 féle járóbeteg-szakellátást nyújtott. A lakosság számára ez azért is fontos, mert az ellátások helyben érhetőek el. Egyre nagyobb gondot jelent a szakorvos-utánpótlás. Az ortopédiai szakrendelés 2025. szeptember 1-jétől szakorvoshiány miatt szünetel, de mindent megteszünk ennek megoldása érdekében. Az intézmény 2025-ben is működtette az Egészségfejlesztési Irodát, amely egészségmegőrző és lelki egészségvédő programokat szervezett a lakosság számára. Az intézmény több térítéses szolgáltatást is biztosított, mint például a labordiagnosztikai csomagok, a gyógymasszázs és a mágnessterápia. Ezek a szolgáltatások egyszerre szolgálták a lakossági igények kielégítését és az intézményi bevételek bővítését. A 2025. év pénzügyi helyzetéről elmondható, hogy a Társulás és intézménye együttes bevétele 2025. december 31-én közel 500 millió Ft volt. Az intézmény bevételeinek meghatározó része a NEAK finanszírozásból származott.

Az Egészségfejlesztési Iroda működéséhez 2025-ben is 25.200.000 Ft támogatás érkezett. A térítéses szolgáltatásokból 21 millió Ft bevétel keletkezett, ami érdemben hozzájárult a működés finanszírozásához. Szeretnék szót ejteni a Polgár és Térsége Egészségügyéért Alapítvány által gyűjtött és átutalt 9 millió Ft-ról, amely a röntgengép javítását lehetővé tette. Ez a támogatás rámutatott a térség lakossága és önkormányzatai segítő hozzáállására. A Társulás saját bevételeinek fő forrását az önkormányzatok lélekszamarányos társulási hozzájárulása, valamint a pénzügyi hozzájárulás jelentette. A kiadások legnagyobb hányadát a személyi jellegű ráfordítások tették ki, a gazdálkodás mozgástere korlátozott. A likviditási helyzet megfelelőnek tekinthető. A vagyon szerkezetéből fontos kockázatok is kiolvashatók. Az immateriális javak és tárgyi eszközök elhasználódottsága rendkívül magas, az eszközállomány döntő része gyakorlatilag amortizálódott. Ez azt jelenti, hogy az intézmény hosszabb távú biztonságos működtetéséhez elengedhetetlen lesz az eszközpark fokozatos megújítása. A 2025. év a Társulás és intézménye számára összességében eredményes évnek tekinthető. A szakmai feladatellátás folyamatos volt, a térség lakossága széles körű szakellátást és egészségfejlesztési szolgáltatásokat vehetett igénybe, miközben az intézmény pénzügyi gazdálkodása is stabil maradt. A beszámoló adatai egyidejűleg arra is rámutatnak, hogy a következő években kiemelt figyelmet kell fordítani a humánerőforrás biztosítására, az orvoshiány kezelésére, valamint az elhasználódott eszközállomány pótlására.

Hajdu Józsefné bitottsági elnök: A gondozottjaink is nagyon szeretik az Egészségfejlesztési Iroda egészségmegőrző és lelki egészségvédő programjait. Köszönetemet fejezem ki az intézmény valamennyi

dolgozója felé.

Csetneki Csaba polgármester megköszöni a tájékoztatást és az intézmény munkáját.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, *Csetneki Csaba* polgármester szavazásra tesz fel a tájékoztató elfogadását. A Képviselő-testület tagjaiból 7 fő vett részt a szavazásban, és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

35/2026.(VII.02.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a PÉTEGISZ Járóbeteg Szakellátó Központ 2025. évi működéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: *Csetneki Csaba* polgármester

Gályász Juliánna képviselő asszony bejelentette távozását és elhagyta az üléstermet.

2.) Napirendi pont: Javaslat Újszentmargita község jelképeiről és a közterületek fellobogozásáról szóló rendelet megalkotására

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előterjesztés részletesen ismerteti az új rendelet megalkotásának indokát, amely alapvetően az, hogy a jelenlegi, 1995-ben elfogadott helyi szabály több pontban nem felel meg a jogszabályszerkesztés jelenlegi szabályainak. A jelképekre vonatkozó szabályok alapvetően nem változnak, új rész a fellobogozásra vonatkozó szakasz, amely arra tekintettel fogalmazódott meg, hogy Újszentmargitán nem gyakorlat a település fellobogozása.

Hímer Gyuláné alpolgármester: Az előterjesztés érthetően és elfogadhatóan írja le az új rendelet megalkotásának szükségességét.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, *Csetneki Csaba* polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő rendelettervezetet. A Képviselő-testület tagjaiból 6 fő vett részt a szavazásban, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő rendeletet:

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (VII. 6.) önkormányzati rendelete Újszentmargita község jelképeiről és a közterületek fellobogozásáról

[1] E rendelet célja az Újszentmargita község történelmi, szellemi és kulturális örökségét szimbolizáló önkormányzati jelképek meghatározása, továbbá a jelképek méltóságát biztosító használat szabályozása, valamint a közterületek fellobogozására vonatkozó helyi szabály megállapítása.

[2] Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 10. § tekintetében a Magyarország címerének és zászlajának

használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 7. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az önkormányzati jelképek

1. §

Újszentmargita Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) jelképei az alábbiak:

- a) Újszentmargita címere,
- b) Újszentmargita zászlója,

2. A címer

2. §

(1) Újszentmargita címere (a továbbiakban : Címer) a község történetiségét jelképezi.

(2) A Címer csücskös talpú hasított pajzs. A címerkép heraldikailag jobb oldalán arany mezőben zöld szárú fehér liliom található, amely Árpád-házi Szent Margit szimbóluma. Heraldikailag bal oldalon zöld színű lóherén (hármashalmon) vörös mezőben lévő ezüst színű kettős kereszt látható, amely egyrészt Árpád-házi Szent Margitra utal, másrészt a község Árpád-kori eredetét hangsúlyozza.

3. §

(1) A Címert kizárólag – az e rendeletben szabályozott módon – díszítő és utaló jelképként lehet felhasználni.

(2) A Címer díszítő és utaló jelképként felhasználható:

- a) Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: képviselő-testület) meghívóin,
- b) a képviselő-testület és a képviselő-testület bizottságai felhívásain, programjain, tervein, az állami, önkormányzati és társadalmi szervezetekkel kötött megállapodásokon, szerződéseken,
- c) a képviselő-testület által alapított, kiadott okleveleken, emléklapokon, kitüntető-, vagy emlékérmeken, jelvényeken,
- d) a képviselő-testület szerveinek, továbbá az önkormányzat foglalkoztatásában álló alkalmazottak tevékenységük ellátásával összefüggésben használt papír alapú, valamint elektronikus levelezésén,
- e) az önkormányzat által működtetett honlapokon, valamint az általa működtetett közösségi és egyéb online médiafelületeken, videómegosztó portálokon,
- f) az önkormányzat hivatala épületén és a hivatalos helyiségeiben,
- g) az önkormányzat, valamint a képviselő-testület és szervei által kiadott kiadványokon, a községre utaló emléktárgyakon,
- h) az önkormányzati ünnepségeken, rendezvényeken és azok kommunikációs anyagain,
- i) az önkormányzat nemzetközi kapcsolataival összefüggően,
- j) bármely, a település, annak életét reprezentáló országos, nemzetközi eseményen való részvétel során,
- k) turisztikai és reklám tevékenységek kapcsán,
- l) az önkormányzat felügyelete, irányítása alatt működő gazdasági társaság emblémájaként.

(3) A Címer hatósági tevékenység során nem alkalmazható.

4. §

(1) A Címert kizárólag hiteles alakban, az ábrázolás külsőségének, méretarányainak, színeinek betartásával szabad ábrázolni.

(2) Nyomdai sokszorosítás esetén a Címer fekete-fehér színben is ábrázolható.

5. §

(1) A Címer engedély nélkül használható az 3. § (2) bekezdés a)–j) pontokban szabályozott esetekben a Képviselő-testület és szervei által, minden más esetben engedélyre van szükség.

(2) A Címer használatát Újszentmargita Község Önkormányzata polgármestere (a továbbiakban: polgármester) engedélyezi.

(3) A Címer használatára vonatkozó kérelem az e rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal nyújtható be.

3. A zászló

6. §

(1) Újszentmargita zászlója (a továbbiakban: Zászló) 1,6:1 arányt tartó, fehér selyem anyagból készült, szélén arany zsinórral díszített, a nyéllel párhuzamos rövid oldalán arany rojttal szegett. A Zászló mértani közepén, mindkét oldalon a Címer látható.

(2) Az önkormányzat hivatala épületében egy Zászlót el kell helyezni és megőrizni.

7. §

A Zászló a rendelet 6. §-ában meghatározottak szerint elkészített zászlóval azonos színben és méretarányok megtartásával más anyagból és nagyságban is előállítható.

8. §

A Zászló különösen a következő esetekben használható:

- a) Újszentmargita életében kiemelkedő események alkalmával,
- b) az önkormányzat ünnepségein, rendezvényein,
- c) megkülönböztetésül több település részvételével tartott rendezvényeken,
- d) az önkormányzat nemzetközi kapcsolatainak során.

9. §

A Zászló használatára az 5. § rendelkezései megfelelően irányadók.

4. A közterületek fellobogóztatása

10. §

(1) A nemzeti és állami ünnepek alkalmával a polgármester elrendelheti Újszentmargita község közterületeinek teljes vagy részleges fellobogóztatását.

(2) A polgármester határozza meg, az ünnepi eseménytől függően, hogy mely közterületekre tejed ki a fellobogóztatást.

5. Záró rendelkezések

11. §

Hatályát veszti az Önkormányzati jelképek megalkotásáról és használatáról szóló 7/1995. (V.24.) önkormányzati rendelet.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Újszentmargita, 2026. július 06.

Csetneki Csaba
polgármester

Kótiné dr. Losonczy Zsuzsanna
jegyző

1. melléklet a 6/2026. (VII. 6.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M Újszentmargita Község Címere/ Újszentmargita Község Zászlója használatához*

1. A kérelmező adatai:

1.1. neve:

1.2. címe:

2. A használat adatai:

2.1. célja:

2.2. módja:

2.3. időtartama:

3. Az előállítás adatai:

3.1. mennyisége:

3.2. anyaga:

4. A terjesztés módja:

5. A felhasználásért felelős személy:

5.1. neve:

5.2. címe:

6. Dátum, aláírás

* A megfelelő szövegrész aláhúzása szükséges.

Általános indokolás

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati jelképek megalkotásáról és használatáról szóló 7/1995. (V.24.) önkormányzati rendelete jelenlegi formájában több pontban nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak, ezért indokolt egy új rendelet elfogadása, amely a jelképek mellett a közterületeknek a nemzeti ünnepeken nemzeti zászlóval történő fellobogózására vonatkozó helyi szabályozást is tartalmazza. Ez utóbbi kötelező tárgykörben Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete ez idáig még nem alkotott helyi szabály, amit pótolni szükséges.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az új szabályozás az önkormányzati jelképeken részben változtat, a polgármesteri pecsétnyomót már nem nevesíti a jelképek között.

A 2. §-hoz

A címer leírását szabályozza.

A 3–5. §-hoz

A címer használatának feltételeit határozza meg, a korábbi szabályozásnál részletesebben.

A 6. §-hoz

A zászló leírását szabályozza.

A 7–9. §-hoz

A zászló használatának feltételeit határozza meg, a korábbi szabályozásnál részletesebben.

A 10. §-hoz

Nemzeti ünnepeken történő fellobogózás szabályait tartalmazza.

A 11. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezés.

A 12. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

3.) Napirendi pont: A 2026/2027. nevelési évben az Újszentmargitai Hétszínvirág Óvoda és Bölcsődében indítható óvodai csoportok számának meghatározása

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előterjesztésben leírtak szerint csökkent a óvodás korú gyermekek száma, viszont 3 sajátos nevelési igényű gyermek is van, akiket 2 főként kell figyelembe venni, így az átlaglétszám magasabb.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület tagjaiból 6 fő vett részt a szavazásban, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

36/2026.(VII.02.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

A 2026/2027. nevelési évben az Újszentmargitai Hétszínvirág Óvoda és Bölcsődében 3 óvodai csoport indítható.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Tóth Zsuzsanna főigazgató

4.) Napirendi pont: Beszámoló a Fehér Liliom Gondozási Központ 2025. évi munkájáról

Csetneki Csaba polgármester átadja a szót Hajdu Józsefné intézményvezetőnek.

Hajdu Józsefné intézményvezető: A demográfiai adatokkal kapcsolatban ebben az évben is azt tudom mondani, hogy a lakosság elöregedése folyamatos, egyre nagyobb a gondoskodásra szorulóak aránya, ugyanakkor a számuk csökken. A tárgyi feltételek megfelelnek a jogszabályi előírásoknak, a szükséges javítások, állagmegóvások részben megtörténtek. Kis értékű tárgyi eszközöket szükség szerint vásároltunk. 2025-ben megtörtént a tűzivíz tározó teljes felújítása, munkaruha vásárlás történt két dolgozónak, év elején öt db kerékpár teljes felújítására volt lehetőség. Kis értékű konyhai eszközöket vásároltunk, illetve javíttatni kellett az automata mosógépet is. Ősszel élő növények beszerzése történt meg. Fejlesztési elképzelések a tárgyi feltételek terén a következők: több helyen megsüllyedt a térkő, ezek javítását is tervezni kell, zöld növényzettel, sövénnel, fával vagy egyéb más módon a terasz árnyékolásának a megoldása, külső raktár kialakítása, tárolás céljából, amely kettős funkciót töltene be, az épületben lévő helyiségek falának tisztasági festését ütemezetten tervezni kell és kivitelezni, a kevés csapadékra való tekintettel a locsolás hosszú távú megoldása, élő növények beszerzése az egynyári virágok helyett. Az energiaárak emelkedése miatt fokozottan kell figyelni arra, hogy gázt ne használjunk, aprítékkal, fával, gallyal történjen a fűtés megoldása, amihez nagyon fontos a sikeres közmunkaprogram megléte. A személyi feltételekkel kapcsolatban szeretném elmondani, hogy jelenleg valamennyi dolgozónk szakképzettnek minősül, azonban a közeljövőben két dolgozónk nyugdíjba vonulása várható. Az ellátotti létszám sajnos csökkent amiatt, hogy a dohányzás már nem alapozza meg a szenvedélybetegekre vonatkozó ellátást. Nehézségeink között említtem meg, hogy a nappali ellátásban olyan programokat kell kínálnunk a tagjainknak, amelyek felkeltik az érdeklődésüket, ennek a biztosítása egyre nagyobb kihívás elé állít bennünket. A gondozási központban foglalkoztatott dolgozók közül többen mentálisan elfáradtak, egészségi állapotuk is több esetben elmondható, hogy megromlott, kiégés tünetei mutatkoznak. Ez alkalommal is szeretném kiemelni, hogy intézményünk 16 közalkalmazottnak és 7 közcélú foglalkoztatott dolgozónak ad munkahelyet. 2025. december 31-én 243 gondozottal álltunk kapcsolatban. De nem csak a gondozottaknak, hanem bárkinek, akinek arra szüksége van, igyekszünk segítséget nyújtani.

Kovács Csaba képviselő: Egy nagyon jó és tartalmas beszámolót hallottunk.

Csetneki Csaba polgármester: Én is köszönetemet fejezem ki és kérem intézményvezető asszonyt, hogy ezt tolmácsolja a munkatársai felé.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület tagjaiból 6 fő vett részt a szavazásban, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

37/2026.(VII.02.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban: Szt.) 92/B. § (1) bekezdés d) pontja alapján a Fehér Liliom Gondozási Központ 2025-ben végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

Határidő: értelemszerűen

5.) Napirendi pont: Beszámoló a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal Újszentmargitai Kirendeltsége 2025. évi munkájáról és az adóztatási tevékenységéről

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az írásbeli beszámoló nem igényel kiegészítést, viszont szeretné az ügyiratforgalmat bemutató számokra, illetve a munka mennyiségét reprezentáló adatokra, mint például a könyvelési tételek, felhívni a figyelmet. Ezek azt mutatják, hogy a hivatali dolgozókon jelentős munkateher van, illetve, hogy különösen a pénzügyi munka területén szükség lenne létszámbővítésre, azonban ehhez egyelőre nincs meg a pénzügyi fedezet. A dolgozókra nehezedő nyomást példázza az is, hogy sok esetben olyan ügyfeleket kell kiszolgálni, akik türelmetlenek és tiszteltlenek az ügyintézőkkel, viszont azt lehet elmondani, hogy nagyon jól kezelik ezeket a helyzeteket. A 2025. márciusa óta jegyzői feladatokat ellátó Kótiné dr. Losonczy Zsuzsával kifejezetten jó a kirendeltség kapcsolata.

Hajdu Józsefné bizottsági elnök: Továbbra is azt tudom elmondani, hogy akár a bizottság, akár az intézmény vonatkozásában nézem, a hivatal dolgozóitól mindig gyors és szakszerű segítséget kapunk a munkákhoz.

Csetneki Csaba polgármester megkéri Füzesiné Nagy Zita kirendeltségvezetőt, hogy tolmácsolja a dolgozók felé a képviselő-testület tagjainak elismerő szavait.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület tagjaiból 6 fő vett részt a szavazásban, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

38/2026.(VII.02.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzata a Tiszacsegei Kaz özös Önkormányzati Hivatal Újszentmargitai Kirendeltsége 2025. évi munkájáról és adóztatási tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

6.) Napirendi pont: Javaslat az Újszentmargita, Rákóczi u. 106. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy tekintettel arra, hogy a Rákóczi u. 106. szám alatti ingatlanról korábban készült értébecslés több mint egy éves, valamint, hogy azóta az épület állaga sokat romlott, újabb értébecslést készíttetett, amely 6.900.000 Ft-ban határozza meg az ingatlan piaci forgalmi értékét. Javasolja, hogy az új értékhez igazodva hirdessék a továbbiakban az ingatlant, amelyet az is megalapoz, hogy az érdeklődők az ingatlan megtekintése után, nagyon magasnak tartották a korábbi kikiáltási árat.

Himer Gyuláné alpolgármester: Továbbra is csak az állapítható meg, hogy az ingatlant nem tudjuk használni, nincs rá szükségünk, és a felújítására nincs meg a szükséges pénzügyi fedezet. Jó lenne minél hamarabb értékesíteni, mert amig üresen áll, csak romlik a műszaki állapota.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A Képviselő-testület tagjaiból 6 fő vett részt a szavazásban, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

39/2026.(VII.02.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 94/2024.(XI.26.) számú határozatában foglaltakat megerősítve, úgy dönt, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező Újszentmargita belterület 358/1 hrsz. alatt felvett, 1045 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú, ténylegesen 4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 106. szám alatti ingatlanát értékesíteni kívánja.

A Képviselő-testület a Kissné Molnár Valéria és Lakatos István ingatlanvagyon-értékelők által 2026. június 23. napján elkészített értébecslés alapján megállapítja, hogy az ingatlan piaci forgalmi értéke 6.900.000 Ft, így az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 16. §-a értelmében nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Csetneki Csaba polgármestert, hogy nyilvánosan, az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján jelentessen meg hirdetményt az önkormányzat értékesítési szándékáról, 7.000.000 Ft irányár meghatározásával.

A Képviselő-testület felkéri Csetneki Csaba polgármestert, hogy a vételi ajánlatokat terjessze a

Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

7.) Napirendi pont: Polgármesteri jelentés

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a temető beruházás a végéhez közeledik. A korábbi döntésnek megfelelően aláírásra került a vállalkozói szerződés a temetőnyilvántartó szoftver beszerzésére.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Művelődési ház TOP pályázatának kivitelezése szépen halad a határidőnek megfelelően. Az átadási ünnepség várható időpontja 2026. október 03-án szombaton, az idősek napja alkalmából lesz.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a 2026. évben a következő fontosabb rendezvények lesznek : 2026. július 11-12-én a Margitai Sokadalom, 2026. július 13-16-án a balatoni tábor, 2026. július 04-én a Domán Dávid emléktorna, 2026. október 03-án az idősek napja, továbbá 2 alkalommal úszótábor Tiszacsegén.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Magyar Falu pályázat keretében beadásra került beleterületi út kapcsán semmilyen tájékoztatást nem kapott az önkormányzat, annyi információ van, hogy a pályázat elbírálásra került. Nagyon szeretné ha ez a beruházási terv is támogatásban részesülne, mint ahogy az korábban többször megfigyelhető volt a Magyar Falu pályázatok kapcsán.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a 2026. évben is lehetőség van diákokat foglalkoztatni diákmunka keretein belül, 11 főt 4 órában július 6. és július 31. között.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Versenyképes Járási program keretében a járási energetikai stratégia készítése ütemezés szerint halad, jelneleg a települések bejárása a fontos feladat.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a testület korábbi döntésének megfelelően benyújtásra került egy Leader pályázat, rendezvények szervezésére, jelenleg hiánypótlási szakasz zajlik.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a DIMOP nyertes pályázat megvalósítása folyamatosan halad, jelenleg a közbeszerzési feladatok, illetve eljárás előkészítése történik.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy sikerült a teljes orvosi rendelőt kifesteni saját dolgozók bevonásával.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a következő idényre is benyújtották a nevezést a Megye III és a Bozsik korcsoportos labdarúgásra. A jelenlegi sikeres TAO pályázat nagyban elősegíti, hogy ne az önkormányzat költségvetését terhelje a sport ezen támogatása.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy szezonzáró ünnepséget tartottak a Bozsik programban résztvevő gyerekeknek és szülőknek.

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy találkozott a Tisza Párt országgyűlési képviselőjével, aki a térség polgármestereit hívta össze egy közös beszélgetésre. A képviselő asszony kérésére írásban tájékoztattam őt a 3 kiemelt fejlesztési elképzeléseinkről, amelyek a közvilágítás, a szabadiópark létrehozása és egy elektromos kisbusz beszerzése.

Bana Sándor képviselő: Javasolni szeretném, hogy az új urnasírhelyek fedlapját fesség le.

Csetneki Csaba polgármester: A tárolás során némileg elszíneződtek a fedlapok, amelyek kijavítását el kívánja végezni a kivitelező, csiszolással vagy festéssel, ahogy azt Bana Sándor képviselő úr javasolja.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel a polgármesteri jelentés elfogadását. A Képviselő-testület tagjaiból 6 fő vett részt a szavazásban, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

40/2026.(VII.02.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesteri jelentés elfogadja.

Határidő: értelemszerű

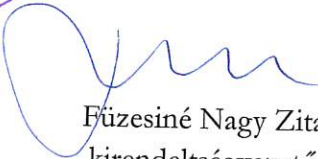
Felelős: Csetneki Csaba polgármester

Mivel egyéb hozzászólás és javaslat nem történt, így Csetneki Csaba polgármester az ülést bezárta, Képviselő-testület befejezte munkáját.


Csetneki Csaba
polgármester



Köténé dr. Losonczy Zsuzsanna
jegyző megbízásából:


Füzesiné Nagy Zita
kirendeltségvezető