

Jegyzőkönyv

Készült: 2026. július 27-én 08.00 órai kezdettel a 4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125. szám alatti Önkormányzati Hivatalban megtartott Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének – nyílt – ülésén.

Napirendi pontok:

- 1.) **Javaslat az Újszentmargita, Rákóczi u. 106. szám alatti ingatlan értékesítésére**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
- 2.) **Néhai Tóth Istvánné Újszentmargita Község Önkormányzata saját halottjává nyilvánítása**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

HATÁROZATOK:

41-42/2026.(VII.27.) számú határozat

Jegyzőkönyv

Készült: 2026. július 27-én 08.00 órai kezdettel a 4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125. szám alatti Önkormányzati Hivatalban megtartott Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületének – nyílt – ülésén.

Jelen vannak: Csetneki Csaba polgármester,
Himer Gyuláné alpolgármester,
Bana Sándor, Gályász Juliánna, Hajdu Józsefné,
Kovács Csaba, Szőke Alexandra képviselők

Füzesiné Nagy Zita kirendeltségvezető

Csetneki Csaba polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a polgármester és 6 fő képviselő van jelen, így az ülés határozatképes.

Csetneki Csaba polgármester javaslatot tesz jegyzőkönyvvezetőre Füzesiné Nagy Zita kirendeltségvezető személyében, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott. A szavazásban a Képviselő-testület tagjaiból 7 fő vett részt.

Csetneki Csaba polgármester javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendeknek az elfogadására, azzal a módosítással, hogy 2. napirendi pontként a néhai Tóth Istvánné Újszentmargita Község Önkormányzata saját halottjává nyilvánítása tárgyú szóbeli előterjesztést vegye napirendre a Képviselő-testület. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat (szavazásban a Képviselő-testület tagjaiból 7 fő vett részt):

Napirendi pontok:

- 1.) **Javaslat az Újszentmargita, Rákóczi u. 106. szám alatti ingatlan értékesítésére**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester
- 2.) **Néhai Tóth Istvánné Újszentmargita Község Önkormányzata saját halottjává nyilvánítása**
Előterjesztő: Csetneki Csaba polgármester

1.) Napirendi pont: Javaslat az Újszentmargita, Rákóczi u. 106. szám alatti ingatlan értékesítésére

Csetneki Csaba polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Képviselő-testülete 39/2026.(VII.02.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján hirdetményt jelent meg az önkormányzat értékesítési szándékáról, 7.000.000 Ft irányár meghatározásával, 2026. július 24. napi határidő megjelölésével, mely határidőig egy vételi ajánlatot nyújtottak be, melyet az előterjesztéshez mellékelek. Az ajánlatot tevő szóban tájékoztatott, hogy

szeretné teljesen felújítani az ingatlant.

Himer Gyuláné alpolgármester: Ahogy láttuk az ingatlan állaga nagyon sokat romlott az elmúlt évben, amelynek megállítása az önkormányzat nem rendelkezett anyagi forrással. Örülök annak, hogy jelentkezett valaki és amennyiben a testület elfogadja a vételi szándékát, felújítja a vevő az épületet.

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. A Képviselő-testület tagjaiból 7 fő vett részt a szavazásban, és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

41/2026.(VII.27.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „Javaslat az Újszentmargita, Rákóczi u. 106. szám alatti ingatlan értékesítése” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1.) A Képviselő-testület az Újszentmargita Község Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező Újszentmargita belterület 358/1 hrsz. alatt felvett, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú, ténylegesen 4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 106. szám alatti ingatlanát 7.000.000,- Ft, azaz Hétmillió forint vételárért eladja Tomoriné Farkas Tünde, 5350 Tiszafüred, Búzavirág u. 14. szám alatti lakos részére.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Csetneki Csaba polgármestert, hogy az ingatlan adásvételével kapcsolatos eljárásban az Önkormányzat nevében eljárjon, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-ában meghatározottak szerint az államot megillető elővásárlási jogra.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

2.) Napirendi pont: Néhai Tóth Istvánné Újszentmargita Község Önkormányzata saját halottjává nyilvánítása

Csetneki Csaba polgármester megkéri a jelenlévőket, hogy álljanak fel és 1 perc néma csenddel emlékezzenek néhai Tóth Istvánnéra.

Csetneki Csaba polgármester javasolja, hogy Újszentmargita Község Önkormányzata nyilvánítsa saját halottjává néhai Tóth Istvánné, aki 34 éven át óvónőként dolgozott Újszentmargitán, ezen időn belül 15 évig intézményvezetőként. Tóth Istvánné a munkájával rászolgált arra a kegyeletre, hogy az önkormányzat saját halottjának tekintse, és ehhez kapcsolódóan a temetési költségeket viselje. Az önkormányzat az eltemetéshez közvetlenül kapcsolódó költségek kifizetését vállalja

Mivel további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, Csetneki Csaba polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását. A Képviselő-testület tagjaiból 7 fő vett részt a szavazásban, és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő határozatát:

42/2026.(VII.27.) számú határozat

Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testülete mély fájdalommal búcsúzik néhai Tóth Istvánnétól. A Képviselő-testület elismerve és megköszönve néhai Tóth Istvánné óvónői és intézményvezetői munkáját, Újszentmargita Község önkormányzata saját halottjának tekinti. A kegyelet lerovásaként Újszentmargita Község önkormányzata viseli a temetés költségeit.

Felelős: Csetneki Csaba polgármester

Határidő: értelemszerű

Mivel egyéb hozzászólás és javaslat nem történt, így Csetneki Csaba polgármester az ülést bezárta, Képviselő-testület befejezte munkáját.


Csetneki Csaba
polgármester



Kótné dr. Losonczy Zsuzsanna jegyző
megbízásából:


Füzesiné Nagy Zita
kirendeltségvezető